

Uchwała nr

Rady Miejska w Ornece

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
KZN Pojezierze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Miejska w Ornece uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Orneta spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pojezierze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Elblągu, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054).

2. Podstawowym celem działalności Spółki będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 790 ze zm.).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Ornety wkładów pieniężnych pozyskanych z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa lub wkładów niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „f” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich .

Działając w porozumieniu z Krajowym Zasobem Nieruchomości pojawiła się możliwość pozyskania funduszy ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na budowę budynków mieszkalnych na wynajem.

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Ornecie wyraża zgodę na utworzenie przez Gminę Orneta spółki pod nazwą „Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pojezierze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”(jako udziałowca). Spółka podejmie działania w celu wybudowania budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacji na terenie Gminy Orneta. Utworzenie Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych przewiduje min. wybudowanie mieszkań na wynajem z czynszem. Nowe inwestycje zaspokoją potrzeby mieszkaniowe mieszkańców gminy.

W związku z powyższym wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Ornecie na powstanie spółki jest niezbędne do podjęcia dalszych działań w celu realizacji polityki mieszkaniowej na terenie Gminy Orneta.