

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Ornece**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony w trybie  
bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2023 poz. 40 ze zm.), w związku art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – Rada Miejska w Ornece uchwala, co następuje:

**§ 1.** Odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 6 w budynku nr 46 przy ul. 1 Maja w Ornece, działka nr 105 obręb nr 2 miasto Orneto, na rzecz dotychczasowego najemcy

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Józef Uzar

## Uzasadnienie

Dotychczasowy najemca lokalu nr 6 położonego w budynku nr 46 przy ulicy 1 Maja w Ornece, wystąpił do Burmistrza Ornety z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Umowa najmu lokalu użytkowego zawarta jest na okres 3 lat przy czym lokal użytkowany jest przez wnioskodawcę nieprzerwanie od roku 2013.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 37 ust. 4) dopuszczają możliwość wynajmu w trybie bezprzetargowym nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody odpowiednio – Wojewody, Rady lub Sejmiku.