

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Ornecie
z dnia

w sprawie zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2023 poz. 40 ze zm.), w związku art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – Rada Miejska w Ornecie uchwała, co następuje:

§ 1. Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym/kotłowni, stanowiącej własność Gminy Orneta, położonej w obrębie nr 5, przy ulicy Aleja Wojska Polskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 249/14, o pow. 0,0022 ha, posiadająca KW nr OL1L/00025832/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Józef Uzar

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca a zarazem właściciel lokalu nr 1 położonym w budynku nr 29 przy ulicy Aleja Wojska Polskiego w Ornecie, wystąpił do Burmistrza Ornety z wnioskiem o sprzedaż zabudowanej budynkiem gospodarczym działki nr 249/14, obr. 5 przy ulicy Aleja Wojska Polskiego w Ornecie. Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości została zawarta na okres 10 lat. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym/kotłowni. Budynek użytkowany jest nieprzerwanie od 1998 roku wyłącznie i na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 29 przy ulicy Al. Wojska Polskiego. Przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana inaczej niż na potrzeby przyległego do niej lokalu mieszkalnego nr 1, ponieważ wszystkie przyłącza kotłowni związane są wyłącznie z obsługą lokalu nr 1. Ponadto wejście do kotłowni prowadzi bezpośrednio z lokalu mieszkalnego nr 1.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 37 ust. 3 pkt. 2) dopuszczają możliwość sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości oddanych w dzierżawę albo użytkowanie, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi albo użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, a nieruchomość została wybudowana na podstawie zezwolenia na budowę lub zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach

Z przeprowadzonego postępowania wynika, iż dotychczasowy dzierżawca budynek gospodarczy/kotłowni użytkuje nieprzerwanie od 1998 roku oraz dzierżawa zawarta została na okres co najmniej 10 lat. Budynek został wybudowany przed 1991 rokiem (w 1882 roku), w związku z tym nie ma możliwości przedstawienia zezwolenia na budowę. Niemniej jednak budynek gospodarczy/kotłowni ujawniony jest w ewidencji gruntów i budynków Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim pod numerem ewidencyjnym budynku 249/14;1, co daje podstawę do uzasadnienia, że w.w budynek został zalegalizowany zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach.

Spełnione zostały zatem wszystkie przesłanki wynikające z art. 37 ust.3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami umożliwiające podjęcie przez Radę Miejską uchwały w przedmiotowym zakresie.