

I n f o r m a c j a
o stanie mienia komunalnego Gminy Orneta wg stanu na dzień 31 grudnia
2012 roku.

M i a s t o:

Obręb nr 1. obejmujący ulice: 1 Maja /lewa strona/ Zielona, Polna,
Podleśna, Mickiewicza, Krośnieńska, Zarzeczna,
Słoneczna, Sucharskiego, Dąbrowskiego /prawa strona/
Powierzchnia – 108,6547ha
Wartość - 3.617.919,00 złote

Obręb nr 2. obejmujący ulice: Rozjazdowa, /lewa, strona/, Dworcowa
Przemysłowa, Wodna /lewa strona/, , Kopernika,
1 Maja /prawa str./, Sportowa, Olsztyńska /prawa strona/
Powierzchnia – 108,7758 ha
Wartość - 3.656.424 złotych

Obręb nr 3. obejmujący ulice: 1 Maja /część/, Kościuszki, Krzywa, Dolna,
Kopernika, Pionierów Sienkiewicza, Zaulek Ciasny,
Mostowa, Rycerska, Zaulek, Żelazna, Kościelna,
Zaulek Klasztorny, Plac Wolności, Wspólna, Drzymały,
Rozjazdowa /prawa strona/, Św. Jana,
Morąska /lewa strona/, Młynarska /prawa strona/
Powierzchnia - 18,6566 ha
Wartość - 1.760.828,00 złotych

Obręb nr 4. obejmujący ulice :Morąska /prawa str./,Młynarska /lewa str./
Powierzchnia – 97,2595 ha
Wartość - 836.724,00 złotych

Obręb nr 5. obejmujący ulice: Elbląska ,Podgórna, Pieniężnego, Sadowa,
Kwiatowa, Piaskowa, Gdańska, Wojska Polskiego,
Braniewska, Osiedle Dąbrowskiego, Warmińska,
Ogrodowa Morska
Powierzchnia - 154,6358 ha
Wartość - 5.127.655,00 złotych

R a z e m : pow. gruntów w mieście – 487,9824 ha
wartość gruntów - 14.999.550,00 złotych

W i e ś:

1. **Obręb Augustyny** obejmujący miejscowości: Augustyny i Lejławki
Wlk.
powierzchnia - 7,0200 ha
wartość - 13.839 złotych

2. **Obręb Bogatyńskie** obejmujący miejscowości: Bogatyńskie i
Karkajmy
powierzchnia – 39.1094 ha
wartość – 375.519 złotych

3. **Obręb Bażyny** obejmujący miejscowości: Bażyny i Dąbrówka
powierzchnia – 63,9576ha
wartość – 557.743złotych

4. **Obręb Chwałęcin** obejmujący miejscowość Chwałęcin
powierzchnia – 13,0600 ha
wartość – 61.536 zł

5. **Obręb Drwęczno** obejmujący miejscowości: Drwęczno i Klusajny
powierzchnia – 16,8646 ha
wartość – 86.422 złotych

6. **Obręb Gieduty** obejmujący miejscowości Gieduty i Ostry Kamień
powierzchnia – 5,6109 ha
wartość – 42.993 złotych

7. **Obręb Henrykowo** obejmujący miejscowość Henrykowo
powierzchnia – 36,8548 ha
wartość – 198.092 złotych

8. **Obręb Krosno** obejmujący miejscowość Krosno
powierzchnia – 22,4562 ha
wartość - 186.677 złotych

9. **Obręb Kumajny** obejmujący miejscowość Kumajny
powierzchnia – 5.5508 ha
wartość – 17.860 złotych

10. **Obręb Krzykały** obejmujący miejscowości: Krzykały, Lejławki Małe,
Tawty
powierzchnia – 28,4321 ha
wartość – 75.897 złotych

- 11. Obręb Miłkowo** obejmujący miejscowość: Miłkowo
powierzchnia – 20,2777 ha
wartość – 86.466 złotych
- 12. Obręb Mingajny** obejmujący miejscowości: Mingajny i Wola Lipecka
powierzchnia – 51,4056 ha
wartość – 331.210 złotych
- 13. Obręb Nowy Dwór** obejmujący miejscowość Nowy Dwór
powierzchnia – 12,4485 ha
wartość – 77.821,00 złotych
- 14. Obręb Opin** obejmujący miejscowości: Opin i Biały Dwór
powierzchnia – 41,7927 ha
wartość – 286.867 złotych
- 15. Obręb Osetnik** obejmujący miejscowość Osetnik
powierzchnia – 19,9213 ha
wartość – 101.816 złotych
- 16. Obręb Wojciechowo** obejmujący miejscowości: Wojciechowo i Karbowo
powierzchnia – 13,5160 ha
wartość – 100.640,00 złotych
- R a z e m: **powierzchnia gruntów w obrębach wiejskich – 398,3311 ha**
wartość – 2.601.022,00 złotych
- Ogółem grunty w gminie (obszar miasta i wsi):**
powierzchnia – 888,9261 ha
wartość – 16.584.801,00 złotych

Część mienia komunalnego przekazana została w zarząd lub użytkowanie zakładom bądź jednostkom budżetowym gminy oraz wniesiona aportem do spółek komunalnych.

TBS ADMINISTRATOR Spółka z o.o. w Ornecie ul. Mickiewicza 1

Kapitał zakładowy spółki wynosi 408.000,00 zł (408 udziałów po 1.000 zł każdy) stanowiący własność gminy. Na kapitał ten składa się 150 tys. zł. wniesionego wkładu pieniężnego i aport wniesiony nieruchomością w postaci lokalu użytkowego o pow.

182 m² wraz z urządzeniami i sprzętem biurowym.

Spółka zarządza nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy :

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| - budynki i lokale o wartości | - 27.129.705,91 zł brutto |
| - maszyny i urządzenia | - 681.053,31 zł brutto |
| - środki transportu | - 74.664,00 zł brutto |

Ogółem: 27.885.423,22 złotych brutto.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „PWIK” Sp. z oo

Wysokość kapitału zakładowego spółki wynosi 4.403.400,00 zł. (dzieli się on na 29 356 udziałów po 150 zł. każdy). Udziały w spółce stanowią własność Gminy.

Spółka posiada prawo użytkowania wieczystego działki nr 379 w obrębie geodezyjnym nr 4 w Ornecie oraz działek nr 20/3,20/9,20/10,21/2 w obrębie Bogatyńskie o ogólnej powierzchni 1,7493 ha o wartości - 29.709 zł. Aportem Gmina wniosła do spółki na jej własność 13 działek gruntu o powierzchni 3,9324 ha i wartości 71.613 zł.

Łączna wartość gruntów- 101.322,00 zł.

Majątek spółki to również :

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| - budynki i budowle o wartości | - 6.533.546,68 zł. netto. |
| - maszyny i urządzenia o wartości | - 283.631,17 zł. netto |
| - środki transportu o wartości | - 153.869,86 zł. netto |
| - inne o wartości | - 10.742,00 zł. netto |

Ogółem – 7.083.111,71 złotych

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Ornece ul. Mickiewicza 1

Gmina posiada w Spółce 192 udziałów o wartości 2.460,00 zł. każdy, na sumę 472.320,00 złotych.

użytkuje przekazaną aportem działkę nr 364/7 o pow. 0,3711 ha

- o wartości - 34.190,00 zł.
- budynki i budowle - 143.735,15 zł.
- maszyny i urządzenia - 48.291,07 zł.
- środki transportu - 28.266,18 zł
- inne (kotły, waga) - 4,957,50 zł.
- **Ogółem: 259.439,90 zł.**

Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z o.o. w Olsztynie

Gmina Orneta przystąpiła do spółki mającej na celu wybudowanie instalacji do zagospodarowania odpadów komunalnych i objęła w niej 473 udziały po 500,00 zł. każdy na kwotę **236.500,00 zł.**

Miejski Dom Kultury przy ulicy 1 Maja

zarządza nieruchomością składającą się z :

- działki nr 305 o pow. 0,0654 ha i wartości - 36.866,00 zł.
- budynków i budowli o wartości - 180.500,77 zł.
- urządzenia (kotły) o wartości - 5.514,90 zł.
- pozostałe (sprzęt) o wartości - 25.991,78 zł

Ogółem: 248.873,45 złotych

Ośrodek Sportu i Rekreacji przy ulicy Sportowej 7

zarządza nieruchomością składającą się z działek:

- nr 137/2 o pow. 0,1092 ha – wartość 55.277 zł.
- nr 115/4 o pow. 1,3534 ha – wartość 616.610 zł
- nr 137/3 o pow. 3,5381 ha – wartość 1.336 340 zł.
- nr 114/2 o pow. 1,4646 ha – 477.460 zł.

Łączna wartość gruntów - 2.485.687,00 zł.

Wartość pozostałych składników majątku:

-budynki i budowle o wartości	- 8.923.861,40 zł.
- wartość maszyn i urządzeń	- 86.534,46 zł.
- wartość środków transportu	- 16.000,00 zł.
- pozostałe	- 61.535,62 zł.

Ogółem: 11.573.618,48 złotych

Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej przy ulicy 1 Maja 6

zarządza nieruchomością składającą się z :

- działki nr 149/2 o pow. 0,0281 ha i wartości	- 15.840,00 zł.
- budynków i budowli o pow. użytkowej 385,32 m2 i wartości	- 105.183,52 zł.
- urządzenia, środki transportu, pozostałe	- 64.073,30 zł.

Ogółem: - 185.096,82 zł.

Przedszkole nr 1 przy ul. Kopernika 4

zarządza nieruchomością składającą się z :

- działki nr 149/3 o pow. 0,0309 ha i wartości	- 15.642,00 zł.
- działki 158 o pow. 0,1655 i wartości	- 69.460,00 zł.
- budynki i budowle o powierzchni użytkowej 243 m2 i wartości	- 24.669,00zł.
- pozostałe urządzenia	- 16.021,52 zł.

Ogółem - 125.792,52 zł.

Przedszkole nr 2 przy ulicy 1 Maja 54

zarządza nieruchomością składającą się z :

- działki nr 113 o pow. 0,5626 ha i wartości	- 256.320,00 zł.
- budynków i budowli o wartości	- 101.451,00 zł.
- urządzenia	- 2.326,60 zł.

Ogółem – 360.097,60 złotych

Szkoła Podstawowa nr 1 przy ulicy Zamkowej 26

zarządza nieruchomością składającą się z :

- działki nr 102 o pow. 0,7727 ha i wartości	- 332.030,00 zł.
--	------------------

- budynki i budowle o kubaturze 11 100 m³ i wartości - 150.925,00 zł.
 - ogrodzenie o wartości - 33.852,00 zł.
 - pozostałe (kotły c.o., monitoring) - 9.748,32 zł.
- Ogółem – 526.555,32 złotych**

Szkoła Podstawowa nr 4 przy ulicy Kopernika 13

zarządza nieruchomością składającą się z :

- działki nr 157 o pow. 0,1429 ha i wartości - 42.899,00 zł.
- budynku i budowli o kubaturze 2.480 m³ o wartości - 45.885,87 zł.
- pozostałe urządzenia - 2.374,23 zł.

Ogółem – 91.159,10 złotych

Gimnazjum nr 2 przy ulicy Warmińskiej 11

zarządza nieruchomością składającą się z :

- działki nr 226 o pow. 0,8454 ha i wartości - 319.307,00 zł.
- budynków i budowli o kubaturze 8 794 m³ o wartości - 933.654,07 zł.
- pozostałe środki trwałe - 740,00 zł.

Ogółem – 1.253.701,07 zł.

Szkoła Podstawowa w Mingajnach

zarządza nieruchomością składającą się z :

- działki nr 188/2 o pow. 0,4700 ha i wartości - 29.516,00 zł.
- budynków i budowli o pow. 250 m² i wartości - 6.564,75 zł.
- pozostałe - 13.950,00 zł.

Ogółem – 50.030,75 złotych

Szkoła Podstawowa w Bażynach

zarządza nieruchomością składającą się z :

- działek nr 114 o pow. 0,230 i nr 115/2 o pow. 0,1307
o łącznej wartości - 21.594,00 zł.
- budynków i budowli o kubaturze I - 9.958 m³, II- 329 m² o wartości - 365.956,87 zł.
- urządzenia - 46.800,00 zł.

Ogółem – 434.350.87 złotych

Ochotnicza Straż Pożarna przy ulicy Mickiewicza 18

zarządza nieruchomościami :

- działki nr 287 o pow. 0,0859 ha i wartości - 27.265 zł.
- działka nr 304/2 o pow. 0,0866 ha , wartość - 34.640 zł.
- budynki i budowle o pow. 369,44 m² (stara remiza) o wartości - 80.000 zł.
- budynek nowej remizy o pow.- zabudowy 466,91 m²,
pow. użytkowej 940,39 m² i kubaturze 6.376,00 m³, o wartości - 1.591.124 zł.

oraz remizami strażackimi na terenie wsi:

- **Henrykowo** – budynek o pow. 150 m² o wartości – 834,68 zł. na działkach nr 86/10 i 86/11 o łącznej powierzchni 0,0831 ha o wartości 2.908,50 zł.
- **Mingajny** - budynek o pow. ok.80 m² i wartości – 2.494,50zł. na części działki nr 278/1 powierzchni 0,4100 ha o wartości 14.350,00 zł.
- **Bażynty** - działka nr 137/1 o pow. 0,1200 ha przeznaczona pod budowę garażu dla samochodu i sprzętu strażackiego o wartości 40.000,00 zł.

Budynki użytkowane jako świetlice wiejskie lub przeznaczone do adaptacji i remontów z przeznaczeniem na ten cel :

1. Nowy Dwór – udział w wysokości 46/100 w budynku i działce nr 57/3 o pow. 0,1440 ha. Wartość udziału w działce – 1.293,98 zł.
Powierzchnia użytkowa części budynku należącego do gminy Orneta – 113,57 m².
2. Henrykowo – udział 295/1000 części w budynku i działce nr 92 o pow. 0,0900 ha.
Wartość udziału w działce – 981,47 zł.
3. Mingajny – budynek świetlicy na cz. działki 278/1 o pow. 0,4100 ha.
Wartość działki - 6.103 zł.
Pow. użytkowa budynku – 138,11 m² o wartości 722.044,72 zł.
4. Opin – budynek byłej zlewni mleka zaadaptowany na świetlicę wiejską na działce nr 63/1 o pow. 0,04 ha.
Wartość działki - 1.916 zł.
Pow. użytkowa budynku – 113,41 m² o wartości 388.465,79 zł.
5. Wola Lipecka – budynek byłej kotłowni na działce nr 469 w obrębie Mingajny, o pow. 0,1091 ha.

Wartość działki – 2.800 zł.

Powierzchnia użytkowa budynku - 93,81 m².

6. Dąbrówka – budynek byłej kotłowni zaadaptowany na świetlicę wiejską na działce nr 298/13 o pow. 0,1230 ha

Wartość działki – 4.300 zł.

Powierzchnia użytkowa budynku – 182,26 m² o wartości 608.171,25 zł.

7. Wojciechowo –hydrofornia zaadaptowana na świetlicę wiejską na działce nr 177/1 o pow. 0,1381 ha.

Wartość działki - 2.600 zł.

Powierzchnia użytkowa budynku – 136,11m² o wartości – 560.041,86 zł.

8. Bażyny –budynek starej szkoły w trakcie remontu i adaptacji na cele kultury.

Gmina jest również właścicielem terenów przekazanych w użytkowanie **Polskiemu Związkowi Działkowców** :

- „KROKUS” - dz. nr 90/1, 90/2, 90/3 o pow. 10,4492 ha
- „POD BOREM” - dz. nr 8/3, 7/3, 8/4, 6/1 o pow. 7,7721 ha
- PO im. J. Bażyńskiego - ul. Ogrodowa - dz. nr 137 o pow. 4,9459 ha
- ul. Elbląska - dz. nr 382/2 o pow. 0,7561 ha
- ul. Krośnieńska - dz. nr 364/2 o pow. 0,9480 ha

Ponadto Gmina jest właścicielem:

- lasu komunalnego o pow. 29,7600 ha i o wartości - 297.635,00 zł.
- Ratusza przy Placu Wolności - 77.999,82 zł
- nieruchomości przy ul. Olsztyńskiej - 17.019,60 zł
(część byłego „PROKOM”- u - Zakład nr 1)
- nieruchomości przy ul. Dworcowej(po zakładach mięsnych) - obiekt zamortyzowany.
- 78/100 części budynku przy ul. Dworcowej - 62.824,74 zł.
- Magazyn z rampą – 62.260,00 (wartość działki pod budynkiem);
- Stolarnia - 45.140,00 zł. (wartość działki pod budynkiem)
- Plac z wagą – 29.500,00 (wartość działki)
- budynek byłego przedszkola w Wojciechowie - 16.452,51 zł.
- budynek na działce nr 154 w Bażynach (po OSP), przeznaczony do sprzedaży.
- zespół budynków na terenie byłej jednostki wojskowej przy ul Braniewskiej w Ornecie na działkach nr 3/38, 3/39, 3/40, 3/41, 3/42, 3/43, 3/44, 3/45, 3/46 o pow. 6,6606 ha
- Wartość działek – 1.052.000,00 zł
- Wartość budynków - 1.988.030,42 zł.

Gmina jest właścicielem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnych o powierzchni 23,0746 ha

Gospodarowanie gruntami komunalnymi to również okresowe dzierżawy:

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| - grunty pod ogrodami przydomowymi | - 8,6357 ha |
| - grunty pod uprawy rolne | - 194,7495 ha |
| - grunty pod garażami | - 0,6846 ha |

W okresie od 01.01.2012 r. do 31.12. 2012 r. dokonano sprzedaży n.w. nieruchomości:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| - sprzedaż lokali mieszkalnych | - 37 szt. |
| - Sprzedaż lokali użytkowych | - 7 szt. |
| - Sprzedaż budynków gospodarczych | - 2 szt. |
| - Sprzedaż działek gruntu | - 6 szt. / 0,1052 ha |

Dochody z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym w 2012 roku

- | | |
|--|--------------------|
| - ze sprzedaży | - 1.072.132,74 zł. |
| - opłaty z tyt. Użytkowania wieczystego | - 119.969,59 zł. |
| - czynsz dzierżawny | - 281.411,16 zł. |
| - za przekształcenie wieczystego użytkowania na własność | - 4.796,00 zł. |

Tabela różnic w powierzchniach w poszczególnych obrębach:

Obręb nr	Pow. gruntów na dzień 31.12.2011r.	Pow. gruntów na dzień 31.12.2012r.	Różnica	Wartość gruntów na dzień 31.12.2012	Uwagi
Nr 1	108,7487	108,6547	-0,094	3617919,00	
Nr 2	108,7758	108,7758	0	3656424,00	
Nr 3	18,6656	18,6566	-0,009	1760828,00	
Nr 4	97,2764	97,2595	- 0,0169	836724,00	
Nr 5	157,1285	154,6358	-2,4927	5127655,00	
m. Ornetą	490,5950	487,9824	-2,6126	14999550,00	
Augustyny	7,0200	7,0200	0	13839,00	
Bogatyńskie	39,1536	39,1094	-0,0442	375519,00	
Bażyny	63,9576	63,9576	0	557743,00	
Chwałęcín	13,0600	13,0600	0	61536,00	

Drwęcno	16,8646	16,8646	0	86422,00	
Gieduty	5,6109	5,6109	0	42993,00	
Henrykowo	36,8548	36,8548	0	198092,00	
Kumajny	5,5508	5,5508	0	17860,00	
Krzykały	28,4321	28,4321	0	75897,00	
Krosno	22,4562	22,4562	0	186677,00	
Miłkowo	20,2777	20,2777	0	86466,00	
Mingajny	51,4056	51,4056	0	331210,00	
Nowy Dwór	12,5112	12,4485	-0,0627	77821,00	
Opin	41,7927	41,7927	0	286867,00	
Osetnik	19,9213	19,9213	0	101816,00	
Wojciechowo	13,4620	13,5160	0,054	100640,00	
Wieś	398,3311	398,2782	-0,0529	2601398,00	
Ogółem Gmina	888,9261	886,2606	-2,6655	17600948,00	

Plan dochodów z gospodarowania mieniem komunalnym w 2013 r.

L.p.	Rodzaj transakcji	Dochód
1	Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania, opłat za zarząd , użytkowanie	80. 000 zł.
2	Przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności:	15.000,00 zł.
3	Czynsz dzierżawny, najmu,:	140.000 zł.
4	Sprzedaż mienia komunalnego	1.200.000,00 zł.
5	Odsetki za nieterminowe opłaty:	10. 000 zł.
6	Wpływy z różnych dochodów	6.000 zł.

Planowane wydatki w 2013 roku na gospodarowanie zasobem nieruchomości

Załącznik Nr 4
do Zarządzenia Nr 35/2013
Burmistrza Ornety
z dnia 25 marca 2013 r.

Wyceny nieruchomości:	20.000,00 zł.
Podziały geodezyjne:	9.000,00 zł
Ogłoszenia w prasie:	4 000,00 zł.
Zakładanie Ksiąg Wieczystych, wypisy i wyrisy z rejestru gruntów, znaki skarbowe) :	5.000,00zł.