

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR RBiGK. 342 - /10

zawarta w dniu 2010r. w Ornećie pomiędzy Gminą Orneća, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Pana Andrzeja Ołtuszewskiego – Burmistrza Ornećy, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Anny Kich, NIP:582-10-01-747, Regon: 000526498

a, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez

..... -

..... -

NIP:

Regon:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **„Wykonanie remontu nawierzchni chodnika i wjazdu wraz z odwodnieniem przy Placu Wolności w Ornećie o łącznej powierzchni 98,29m²”.**

§ 2

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, z wyłączeniem kostki kamiennej granitowej przekazanej przez Zamawiającego.
3. Zastosowane materiały powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty oraz powinny odpowiadać:
 - a) Polskim Normom,
 - b) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w BudownictwieNa każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów właściwe dokumenty dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca wykona własnymi siłami cały zakres rzeczowy zleconych i objętych umową prac.
5. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i cyfrowej.
6. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko teren budowy.
7. Wykonawca oznakuje i zabezpieczy teren robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie urządzeń i obiektów budowlanych i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonywanych robót.

§ 4

1. Do kierowania robotami wymienionymi w § 1 Wykonawca wyznacza
2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontroli i nadzoru będzie Piotr Ogiela.
3. Zmiana kierownika robót w trakcie realizacji zamówienia wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie 30 dni od dnia przekazania placu budowy.

§ 6

1. Wartość szacunkową przedmiotu zamówienia ustala się zgodnie z kosztorysem ofertowym na kwotę:
netto: zł
obowiązujący podatek VAT 22%: zł
brutto: zł

Słownie brutto:

2. Kwota określona w punkcie 1 odpowiada ustalonemu zakresowi robót i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ona ponadto wszystkie roboty i koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do wykonania zakresu robót przewidzianych do realizacji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zmiany zakresu robót, o ile zajdą takie okoliczności.
4. W przypadku zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy wynagrodzenie określone w pkt 1 zostanie zmienione. Rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego tj. cen jednostkowych kosztorysu ofertowego i faktycznych ilości wykonanych robót.
5. Do rozliczenia robót dla których zostały określone w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe, Wykonawca będzie stosował te ceny.
6. Do rozliczenia robót dodatkowych i zamiennych, dla których nie zostały określone w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe, Wykonawca zastosuje składniki cenotwórcze do kosztorysowania nie większe, jak przy opracowywaniu oferty oraz ceny jednostkowe sprzętu i materiałów według średnich cen Sekocenbud dla okresu wykonania tych robót.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót w formie protokołu konieczności.

§ 8

Strony ustalają **36 miesięcy** gwarancji na wykonane roboty.

§ 9

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem sytuacji o której mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego w formie odsetek ustawowych.
4. Wykonawca zgodnie z art. 363 KC zobowiązuje się do naprawienia w całości szkody z tytułu nienależytego wykonania umowy.
5. W razie nienależytego wykonania Wykonawca zapłaci odszkodowanie przenoszące wysokość poniesionej szkody zgodnie z art. 484 KC.

§ 10

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

- 1) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,
- 2) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wartość wynagrodzenia
 - b) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi

§ 11

Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu odbioru odbędzie się na podstawie faktury końcowej, wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego robót i opracowaniu kosztorysu powykonawczego na podstawie obmiaru robót, płatnej w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 12

Wszelkie zmiany jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem ich nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy o zamówieniach publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy .

§ 15

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Przedmiar robót.
- 2) Oferta wykonawcy.
- 3) Kosztorys ofertowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: