

ZP 341/04/2010

Orneta, 08.03.2010r.

Gmina Orneta:

Pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego na zadaniach: Zadanie 1 : Remont świetlicy wiejskiej wraz z budową infrastruktury sportowej w miejscowości Mingajny Zadanie 2: Budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Karbowo i Wojciechowo wraz z kolektorem tłocznym do Ornety oraz budowa wodociągu wiejskiego dla miejscowości Krosno

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Orneta, pl. Wolności 26, 11-130 Orneta, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 055 2421116, faks 055 2422990.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.orneta.pl
- **Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:** nie dotyczy

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego na zadaniach: Zadanie 1 : Remont świetlicy wiejskiej wraz z budową infrastruktury sportowej w miejscowości Mingajny Zadanie 2: Budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Karbowo i Wojciechowo wraz z kolektorem tłocznym do Ornety oraz budowa wodociągu wiejskiego dla miejscowości Krosno.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

1.Przedmiotem niniejszego zamówienia jest: pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego na zadaniach: Zadanie 1 : Remont świetlicy wiejskiej wraz z budową infrastruktury sportowej w miejscowości Mingajny. Zadanie 2 : Budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Karbowo i Wojciechowo wraz z kolektorem tłocznym do Ornety oraz budowa wodociągu wiejskiego dla miejscowości Krosno.

2.Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji zadań oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót na w/w zadaniach i obejmuje :

- 1) Zarządzanie procesem inwestycyjnym w imieniu i na rzecz Zamawiającego w ścisłej z nim współpracy mające na względzie prawidłowe zrealizowanie i ukończenie zadań,
- 2) Analizę dokumentacji projektowej dla zadania 1 i zadania 2, zidentyfikowanie możliwych obszarów problemów i podjęcie działań zaradczych
- 3) Przekazanie wykonawcy robót placu budowy
- 4) Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru w zakresie obowiązków i praw wynikających z art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane

5) Sporządzanie częściowego i końcowego rozliczenia rzeczowo- finansowe robót budowlanych dla zadania 1 i zadania 2 zgodnie z warunkami określonymi w umowie z wykonawcą robót, dokumentów PT i OT

6) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych w trakcie realizacji zadań oraz związanych z realizacją i kontrolą zadań inwestycyjnych po ich ukończeniu przez służby kontrolne,

7) Sporządzanie w czasie trwania umowy na realizację niniejszego przedmiotu umowy, pisemnych odpowiedzi na wszelkie zapytania i wystąpienia Instytucji Zarządzającej oraz instytucji kontrolnych dotyczące realizacji zadań inwestycyjnych..

8) Realizacja czynności należących do Zamawiającego, a wynikających z treści podpisanych Umów o dofinansowanie zadań ze Środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 dla zadania 1 :działanie 323, 322, 323 Odnowa i Rozwój Wsi dla zadania 2 działanie 321 Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej.

9) W okresie udzielonej przez wykonawcę robót gwarancji jakości i rękojmi za wady, realizowanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych

10) Realizację obowiązków Wykonawcy wymienionych § 4 projektu umowy

3. Opis przedmiotu zamówienia dla poszczególnych zadań zamówienia przedstawiony został w Rozdziale III SIWZ ..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Wielkość zamówienia uzupełniającego do 50% wartości zamówienia podstawowego

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71.52.00.00-9, 71.54.00.00-5, 71.31.00.00-4, 71.30.00.00-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 15.12.2011.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

- **Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie przez wykonawcę oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy o którym mowa § 6 ust.1 pkt 1 IDW Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie załączonego przez wykonawcę do oferty oświadczenia wymienionego § 6 ust.1 pkt 1 IDW Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia tego warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentu

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca wykaże, że: w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał należycie lub w przypadku świadczeń okresowych i ciągłych wykonuje należycie co najmniej: - 2 usługi (zastępstwo inwestycyjne, nadzór inwestorski, inżynier kontraktu, inspektor nadzoru) przy robotach polegających na budowie kanalizacji sanitarnej lub /i deszczowej lub/i sieci wodociągowej o łącznej wartości brutto robót co najmniej 2 000 000 zł - 2 usługi (zastępstwo inwestycyjne, nadzór inwestorski, inżynier kontraktu, inspektor nadzoru) przy robotach polegających na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynków o łącznej wartości brutto robót co najmniej 600 000 zł Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie załączonych przez wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczeń wymienionych w § 6 ust. 1 pkt 2 IDW Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia tego warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentu.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie przez wykonawcę oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy o którym mowa § 6 ust.1 pkt 1 IDW Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie załączonego przez wykonawcę do oferty oświadczenia wymienionego § 6 ust.1 pkt 1 IDW Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia tego warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentu.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności osobami odpowiedzialnymi za nadzorowanie robotami budowlanymi posiadającymi uprawnienia budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) tj. na pełnienie co najmniej na n/w funkcji: -1 inspektor nadzoru posiadający zgodnie z ustawą Prawo budowlane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, zrzeszony we właściwej miejscowo Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa, posiadający min. 3 letnie doświadczenie w pełnieniu samodzielnej funkcji w budownictwie jako inspektor nadzoru (dotyczy zadania 2) - 1 inspektor nadzoru posiadający zgodnie z ustawą Prawo budowlane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, zrzeszony we właściwej miejscowo Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa, posiadający min. 3 letnie doświadczenie w pełnieniu samodzielnej funkcji w budownictwie jako inspektor nadzoru (dotyczy zadania 1 i 2) -1 inspektor nadzoru posiadający zgodnie z ustawą Prawo budowlane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zrzeszony we właściwej miejscowo Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa, posiadający min. 2 letnie doświadczenie w pełnieniu samodzielnej funkcji w budownictwie jako inspektor nadzoru (dotyczy zadania 1 i 2) -1 inspektor nadzoru posiadający zgodnie z ustawą Prawo budowlane uprawnienia budowlane do

kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, zrzeszony we właściwej miejscowo Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa posiadający min. 2 letnie doświadczenie w pełnieniu samodzielnej funkcji w budownictwie jako inspektor nadzoru (dotyczy zadania1) - 1 specjalista do spraw rozliczeń inwestycji posiadający wykształcenie wyższe oraz kwalifikacje i doświadczenie w zakresie rozliczania robót budowlanych z udziałem środków finansowych Unii Europejskiej, posiadający min. 2 lata doświadczenia zawodowego UWAGA: Zamawiający dopuszcza łączenie maksymalnie 2 funkcji przez 1 osobę w przypadku, gdy przewidziana przez Wykonawcę dana osoba posiada łącznie wymagane przez Prawo budowlane i Zamawiającego: uprawnienia budowlane, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie załączonych przez wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczeń wymienionych w § 6 ust. 1 pkt 3 i 4 IDW. Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia tego warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie przez wykonawcę oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy o którym mowa § 6 ust.1 pkt 1 IDW Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie załączonego przez wykonawcę do oferty oświadczenia wymienionego § 6 ust.1 pkt 1 IDW Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia tego warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentu.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:
III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1) Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania czynności prawnej polegającej na zmianie postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2) Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:

a) Konieczność przedłużenia terminu umownego zakończenia zamówienia z uwagi na: - wydłużenie terminu zakończenia realizacji zadania 1 i zadania 2 z przyczyn niezależnych od Wykonawcy

-w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu lub realizacji robót budowlanych, odbiorach robót, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót, końcowego rozliczenia zadania 1 i/lub 2 - o ile opóźnienie nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

-w przypadku wystąpienia zmian w dokumentacji projektowej, wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do wykonania zadania 1 i lub 2, opóźniających lub wstrzymujących realizację zamówienia podstawowego objętego umową z wykonawcą na realizację zadań, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia ich realizacji

-w przypadku wystąpienia siły wyższej zmiana wymaga zgody obu stron umowy. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony nie mogły wcześniej przewidzieć i których nie mogły przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.

o okres opóźniający lub wstrzymujący realizację zamówienia pod warunkiem wyrażenia zgody przez Instytucję Wdrażającą Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 na zmianę terminu zakończenia przedmiotu umowy.

- b) Zmianę wynagrodzenia wykonawcy w przypadku:
- zmiany stawki urzędowej podatku VAT
- c) Zmianę warunków płatności w przypadku zmiany warunków płatności dla wykonawcy robót.
- d) Zmianę w zatrudnieniu podwykonawców w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście w zakresie zgodnym ze SIWZ oraz zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa,
- e) Oznaczenie stron umowy, wyłącznie w wyniku dozwolonego w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych następstwa prawnego albo zmiany nazwy lub innego oznaczenia strony (firmy) wynikającego z prawa albo dozwolonych prawem czynności powodujących taką zmianę.
- f) Konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a są one korzystne dla zamawiającego
- 3) Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.orneta.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Ornece 11-130 Orneta, Plac Wolności 26 - Stanowisko d/s zamówień publicznych (kam.A-parter)..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 17.03.2010 godzina 11:00, miejsce: Urząd Miejski w Ornece 11-130 Orneta, Plac Wolności 26 - Sekretariat pok. nr 3..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:

Usługa współfinansowana ze Środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 dla zadania 1 :działanie 323, 322, 323 Odnowa i Rozwój Wsi dla zadania 2 działanie 321 Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

Andrzej Ołuszewski
Burmistrz Ornety

(podpis nieczytelny)