

# Umowa Nr 342/RBiGK/ /2009r. o pełnienie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu ..... 2009 r. w Orneście

pomiędzy Gminą Orneta 11-130 Orneta ul. Plac Wolności 26 zwaną w dalszej części umowy „Zleceniodawcą” reprezentowaną przez Pana Andrzeja Ołtuszewskiego – Burmistrza Ornety, przy kontrasygnacie Pani Anny Kich – Skarbnika gminy, a ....., zwanym w dalszej części umowy „Inspektorem Nadzoru”, reprezentowanym przez Pana .....

## §1

1. Zleceniodawca zleca zaś Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji zadania:  
**„Remont schodów zewnętrznych kamienic A,B,C,D Ratusza Miejskiego w Orneście, dz. nr 6, obręb 3”**
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
  - rozpoczęcie robót – ..... 2009r.
  - zakończenie robót – .....2009r.

## §2

Strony ustalają następujący zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego:

1. Przekazanie wykonawcy placu budowy.
2. Pełny zakres czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami).
3. Sprawdzenie kosztorysu powykonawczego robót przedłożonego przez Wykonawcę.
4. Udział w odbiorze końcowym zadania i przekazanie Inwestorowi niezbędnej dokumentacji odbioru.
5. Udział w przeglądach gwarancyjnych.

## §3

1. Inspektor nadzoru będzie na bieżąco informował Zleceniodawcę o postępie prac w ciągu całego okresu realizacji zadania. Zleceniodawca ma prawo zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia, które od strony fachowej powinny być przeanalizowane przez Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru powinien zająć konkretne stanowisko w tych sprawach oraz podjąć odpowiednie działania i poinformować o swoim stanowisku Zleceniodawcę.
2. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
3. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych czy zamiennych bez zgody Zleceniodawcy oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## §4

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru określa się w wysokości ..... **zł brutto**, w tym VAT .....% - .....zł.  
Kwota netto: .....zł.  
Słownie brutto: ..... Zł

2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Inspektora Nadzoru po rozliczeniu zadania i odbiorze końcowym robót, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

#### **§5**

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego zlecenia Inspektora Nadzoru Zleceniodawca poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiąże się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

#### **§6**

Zleceniodawca może odstąpić od umowy z własnych uzasadnionych przyczyn lub na wniosek Wykonawcy lub Projektanta.

#### **§7**

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§8**

Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody obu stron. Obowiązki Inspektora Nadzoru będzie pełnił Pan ....., posiadający uprawnienia budowlane nr .....

#### **§9**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

#### **§10**

Umowa między stronami wygasa po wykonaniu przez Inspektora nadzoru pełnego zakresu czynności określonego w niniejszej umowie.

#### **§11**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Inspektor nadzoru:

Zleceniodawca:

.....

.....