

## **Informacja** **o stanie mienia komunalnego Gminy Orneka wg stanu** **na dzień 31 października 2008 roku.**

**M i a s t o:**

- Obręb nr 1.** obejmujący ulice: 1 Maja /lewa strona/ Zielona, Polna, Podleśna, Mickiewicza, Krośnieńska, Zarzeczna, Słoneczna, Sucharskiego, Dąbrowskiego /prawa strona/,  
**Powierzchnia – 110,2310 ha**  
**Wartość - 3.829 822 złote**
- Obręb nr 2.** obejmujący ulice: Rozjazdowa, /lewa, strona/, Dworcowa Przemysłowa, Wodna /lewa strona/, , Kopernika, 1 Maja /prawa str./, Sportowa, Olsztyńska /prawa strona/,  
**Powierzchnia – 110,0918 ha**  
**Wartość - 3.639 317 złotych**
- Obręb nr 3.** obejmujący ulice: 1 Maja /część/, Kościuszki, Krzywa, Dolna, Kopernika, Pionierów Sienkiewicza, Zaulek Ciasny, Mostowa, Rycerska, Zaulek, Żelazna, Kościelna, Zaulek Klasztorny, Plac Wolności, Wspólna, Drzymały, Rozjazdowa /prawa strona/, Św. Jana, Morąska /lewa strona/, Młynarska /prawa strona/  
**Powierzchnia - 17,4788 ha**  
**Wartość - 1.650 155 złotych**
- Obręb nr 4.** obejmujący ulice :Morąska /prawa str./, Młynarska /lewa str./  
**Powierzchnia – 97,3406 ha**  
**Wartość - 833.977 złotych**
- Obręb nr 5.** obejmujący ulice: Elbląska , Podgórna, Pieniężnego, Sadowa, Kwiatowa, Piaskowa, Gdańska, Wojska Polskiego, Braniewska, Osiedle Dąbrowskiego, Warmińska, Ogrodowa Morska  
**Powierzchnia - 157,8363 ha**  
**Wartość - 4.248 677 złotych**
- R a z e m : pow. gruntów w mieście – 492,9785 ha**  
**wartość gruntów - 14.201 948 złotych**

**W i e ś:**

1. **Obręb Augustyny** obejmujący miejscowości: Augustyny i Lejławki Wlk.  
**powierzchnia - 7,0200 ha**  
**wartość - 13.839 złotych**
2. **Obręb Bogatyńskie** obejmujący miejscowości: Bogatyńskie i Karkajny  
**powierzchnia – 39.5870 ha**  
**wartość – 386.369 złotych**
3. **Obręb Bażyny** obejmujący miejscowości: Bażyny i Dabrowka  
**powierzchnia – 67.3280 ha**  
**wartość – 542.109 złotych**
4. **Obręb Chwałęcin** obejmujący miejscowość Chwałęcin  
**powierzchnia – 13,0600 ha**  
**wartość – 61.536 zł**
5. **Obręb Drwęczno** obejmujący miejscowości: Drwęczno i Klusajny  
**powierzchnia – 16,8646 ha**  
**wartość – 86.422 złotych**
6. **Obręb Gieduty** obejmujący miejscowości Gieduty i Ostry Kamień  
**powierzchnia – 5,6109 ha**  
**wartość – 42.993 złotych**
7. **Obręb Henrykowo** obejmujący miejscowość Henrykowo  
**powierzchnia – 36,9561 ha**  
**wartość – 199.092 złotych**
8. **Obręb Krosno** obejmujący miejscowość Krosno  
**powierzchnia – 22,4562 ha**  
**wartość - 186.677 złotych**
9. **Obręb Kumajny** obejmujący miejscowość Kumajny  
**powierzchnia – 5.5508 ha**  
**wartość – 17.860 złotych**
10. **Obręb Krzykały** obejmujący miejscowości: Krzykały, Lejławki Małe,  
Tawty  
**powierzchnia – 28,4721 ha**  
**wartość – 76.039 złotych**

- 11. Obręb Miłkowo** obejmujący miejscowość: Miłkowo  
**powierzchnia – 20,2777 ha**  
**wartość – 86.466 złotych**
- 12. Obręb Mingajny** obejmujący miejscowości: Mingajny i Wola Lipecka  
**powierzchnia – 52,8392 ha**  
**wartość – 368.143 złotych**
- 13. Obręb Nowy Dwór** obejmujący miejscowość Nowy Dwór  
**powierzchnia – 12,5312 ha**  
**wartość – 78.051 złotych**
- 14. Obręb Opin** obejmujący miejscowości: Opin i Biały Dwór  
**powierzchnia – 42,0315 ha**  
**wartość – 292.782 złotych**
- 15. Obręb Osetnik** obejmujący miejscowość Osetnik  
**powierzchnia – 19,9213 ha**  
**wartość – 101.816 złotych**
- 16. Obręb Wojciechowo** obejmujący miejscowości: Wojciechowo i Karbowo  
**powierzchnia – 13,3892ha**  
**wartość – 92.507 złotych**

**R a z e m: powierzchnia – 403,8958 ha**  
**wartość – 2.632 701 złotych**

**Ogółem grunty w gminie:**  
**powierzchnia – 896,8743 ha**  
**wartość – 16.834.649 złotych**

Część mienia komunalnego przekazana została w zarząd lub użytkowanie Zakładom bądź jednostkom budżetowym gminy tj.

#### **TBS ADMINISTRATOR Spółka z o.o. w Ornećce ul. Mickiewicza 1**

zarządza nieruchomościami składającą się z :

- budynki mieszkalne 7.727 747,00 zł.
- pozostałe (kotły CO) 89.669,00 zł

**Ogółem: 7.817.416 złotych**

#### **Miejski Dom Kultury przy ulicy 1 Maja 41**

zarządza nieruchomością składającą się z :

- działki nr 305 o pow. 0,0654 ha i wartości 36.866 złotych
- budynków i budowli o wartości 264.614,49 zł.
- pozostałe 20.358,51 zł.

**Ogółem: 321.839,00 złotych**

#### **Ośrodek Sportu i Rekreacji przy ulicy Sportowej 7**

zarządza nieruchomością się z działek:

- nr 137/2 o pow. 0,1092 ha – wartość 55.277 zł.
- nr 115/4 o pow. 1,3534 ha – wartość 616.610 zł
- nr 137/3 o pow. 3,5381 ha – wartość 1.336 340 zł.
- nr 114/2 o pow. 1,4646 ha – 477.460 zł.

Łączna wartość gruntów 2.485.687 złotych

- budynki i budowle o wartości 7.512.207,72 zł.
- ogrodzenie i trybuny – 75.710,24 zł.
- pozostałe / kocioł i inne urządzenia/ - 37.732,98 zł.

**Ogółem: 10.111.337,94 złotych**

#### **Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej przy ulicy 1 Maja 6**

zarządza nieruchomością składającą się z :

- działki nr 149/2 o pow. 0,0281 ha i wartości 15.840 złotych
- budynków i budowli o pow. użytkowej 385,32 m2 i wartości 137.317,00 zł.
- urządzenia – 109.827,79 zł.

**Ogółem: 262.984,79zł.**

#### **Przedszkole nr 1 przy ul. Kopernika 4**

zarządza nieruchomością składającą się z :

- działki nr 149/3 o pow. 0,0309 ha i wartości 15.642,00zł.
- działki 158 o pow. 0,1655 i wartości 69.460,00 zł.
- budynki i budowle o powierzchni użytkowej 243 m2 i wartości 13.505,00 zł.
- pozostałe urządzenia – 58.328,52 zł.

**Ogółem - 156.935,52 zł.**

#### **Przedszkole nr 2 przy ulicy 1 Maja 54**

zarządza nieruchomością składającą się z :

- działki nr 113 o pow. 0,5626 ha i wartości 256.320 złotych
- budynków i budowli o wartości 182.603,00 złotych
- urządzenia – 4.926,00 zł.

**Ogółem – 443.849,00 złotych**

#### **Szkoła Podstawowa nr 1 przy ulicy Zamkowej 26**

zarządza nieruchomością składającą się z :

- działki nr 102 o pow. 0,7727 ha i wartości 332.030 zł.
- budynki i budowle o kubaturze 11 100 m3 i wartości 205.809,00 zł.
- ogrodzenie o wartości 12.246,00 zł.
- pozostałe 25.665,74 zł.

**Ogółem – 575.750,74 złotych**

#### **Szkoła Podstawowa nr 4 przy ulicy Kopernika 13**

zarządza nieruchomością składającą się z :

- działki nr 157 o pow. 0,1429 ha i wartości 42.899 zł.
- budynku i budowli o kubaturze 2.480 m3 o wartości 66.821,28 zł.
- ogrodzenia o wartości 860,59 zł.
- pozostałe urządzenia 4.373,55 zł.

**Ogółem – 114.954,42 złotych**

### **Gimnazjum nr 2 przy ulicy Warmińskiej 11**

zarządza nieruchomością składającą się z :

- działki nr 226 o pow. 0,8454 ha i wartości 319.307 złotych
- budynków i budowli o kubaturze 8 794 m<sup>3</sup> o wartości 154.986,00 zł.
- pozostałe środki trwałe – 10.774,7zł.

**Ogółem – 485.067,76 zł.**

### **Szkoła Podstawowa w Mingajnach**

zarządza nieruchomością składającą się z :

- działki nr 188/2 o pow. 0,4700 ha i wartości 29.516 zł.
- budynków i budowli o pow. 250 m<sup>2</sup> i wartości 16.166,88 zł.
- pozostałe 3.848,38 zł.

**Ogółem – 49.531,26 złotych**

### **Szkoła Podstawowa w Bażynach**

zarządza nieruchomością składającą się z :

- działek nr 114 o pow. 0,230 i nr 115/2 o pow. 0,1307 o łącznej wartości 21.594 zł.
- budynków i budowli o kubaturze I - 9.958 m<sup>3</sup>, II- 329 m<sup>2</sup> o wartości 417.033,81 zł.
- urządzenia – 48.800 zł.

**Ogółem – 487.427,81 złotych**

### **Ochotnicza Straż Pożarna przy ulicy Mickiewicza 18**

zarządza nieruchomością składającą się z :

- działki nr 287 o pow. 0,0859 ha i wartości 27.265 złotych
- budynki i budowle o pow. 369,44 m<sup>2</sup> i wartości 80.000 złotych

**Ogółem – 107.265 złotych**

oraz remizy strażackie na terenie wsi:

- **Henrykowo** - remiza o pow. 150 m<sup>2</sup> - wartość – 4.873,51 zł
- **Mingajny** - „ 80 m<sup>2</sup> „ 9.904,50 zł
- **Bażyny** - „ 80 m<sup>2</sup> „ 587,50 zł

**Przedsiębiorstwa komunalne** posiadają w dyspozycji:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „PWiK” Sp. z oo**

posiada prawo użytkowania wieczystego gruntu o pow. 1,7024 o wartości 29.709 zł.

- budynki i budowle o wartości 9.843.185,72 zł netto
- maszyny i urządzenia o wartości 325.466,54 zł. netto
- środki transportu o wartości 225.122,91 zł netto
- inne o wartości 4.023,00 zł netto

**Ogółem – 10.427.507,17 złotych**

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Ornece ul. Mickiewicza 1**

użytkuje przekazaną umową użyczenia działkę nr 364/7 o pow. 0,3711 ha o wartości 65.610 zł.

- budynki i budowle – 46.955,75 zł
- maszyny i urządzenia – 35.327,17 zł
- środki transportu – 97.339,72 zł
- inne (kotły, waga ) – 53.231,57 zł.

**Ogółem: 298.464,21 zł.**

Gmina jest również właścicielem terenów przekazanych w użytkowanie **Polskiemu Związkowi Działkowców** :

- „KROKUS” - dz. nr 90/1, 90/2, 90/3 o pow. 10,4492 ha
- „POD BOREM” - dz. nr 8/3, 7/3, 8/4, 6/1 o pow. 7,7721 ha
- PO im. J. Bażyńskiego - ul. Ogrodowa - dz. nr 137 o pow. 4,9459 ha
  - ul. Elbląska - dz. nr 382/2 o pow. 0,7561 ha
  - ul. Krośnieńska - dz. nr 364/2 o pow. 0,9480 ha

Ponadto Gmina jest właścicielem:

- lasu komunalnego o pow. 29,76 ha i o wartości - 404.200 zł
- bazy transportowej przy ul. Dworcowej /S.T.W./ - 97.660 zł
- Ratusza przy Placu Wolności - 479.400 zł
- nieruchomości przy ul. Olsztyńskiej - 50.000 zł
- /PROKOM - Zakład nr 1./
- nieruchomości przy ul. Dworcowej - 70.000 zł.

Gmina jest właścicielem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste dla osób fizycznych pod zabudowę mieszkaniową i gospodarczą, o ogólnej powierzchni – **14,9853 ha**

Gmina jest właścicielem gruntów o pow. **9.4160 ha** przekazanych w użytkowanie wieczyste osobom prawnym:

**P.S.S. „Społem”** - dz. .nr 167/2 o pow. 0,0031 ha  
11/2 0,0063 ha  
10 0,0634 ha  
5/4 0,0305 ha  
313/7 0,0427 ha  
313/9 0,0164 ha  
178 0,0019 ha  
187/46 0,0203 ha  
**O g ó ł e m : 0,1560 ha**

**O.S.I. „Warmia”** - dz. nr 149/20 o pow. 2,2984 ha  
141/1 o pow. 0,0027 ha  
141/3 o pow. 0,0049 ha  
141/5 0,0094 ha  
**O g ó ł e m: 2,3154 ha**

**Spółdzielnia Kółek Rolniczych** jest użytkownikiem wieczystym dz.nr 233, 217, 237/4 i 237/6 o powierzchni **0,6300 ha**

**Spółka z oo „POLKOTEX” z/s** w Warszawie jest użytkownikiem wieczystym działki nr 308 o powierzchni **0,8572 ha.**

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „PWiK” Sp.z oo:**

- działka nr 379 o pow. 0,3113 ha – Orneta  
20/3 o pow. 0,0900 ha – Bogatyńskie  
20/9 o pow. 0,1300 ha -,-  
20/10 o pow. 0,2200 ha -,-  
21/2 o pow. 0,9511 ha - „ - **O g ó ł e m : 1,7024 ha**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Warmia”** - dz. nr 142/1 o pow. 0,2217 ha  
142/2 0,2907 ha  
142/3 0,0217 ha  
142/4 0,2302 ha  
142/5 0,3030 ha  
142/6 0,1940 ha  
142/7 0,0022 ha



142/8	0,0020 ha
142/9	0,0021 ha
142/10	0,0020 ha
142/11	0,0020 ha
142/12	0,0020 ha
142/13	0,0019 ha
142/14	0,0019 ha
142/15	0,0019 ha
142/16	0,0019 ha
142/17	0,0020 ha
142/18	0,0019 ha
142/19	0,0019 ha
142/20	0,0025 ha
142/21	0,0020 ha
142/22	0,0019 ha
142/23	0,0019 ha
142/24	0,0019 ha
142/25	0,0019 ha
142/26	0,0018 ha
142/27	0,0019 ha
142/28	0,0022 ha
142/29	0,0022 ha
142/30	0,0019 ha
142/31	0,0020 ha
142/32	0,0019 ha
142/33	0,0019 ha
142/34	0,0019 ha
142/34	0,0019 ha
142/35	0,0019 ha
142/36	0,0020 ha
142/37	0,0020 ha
142/38	0,0018 ha
142/39	0,0019 ha
142/40	0,0019 ha
142/41	0,0020 ha
142/42	0,0025 ha
186/1	0,0339 ha
186/2	0,2814 ha

**O g ó ł e m : 1,6483 ha**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Drwęca”** jest użytkownikiem wieczystym gruntów:

dz. nr 336/3 o pow.	0,1071 ha
336/4	0,2992 ha
336/7	0,8459 ha
106/38	0,0470 ha
106/39	0,3522 ha
91/2	0,0388 ha
337	0,3139 ha
92	0,0814 ha

**O g ó ł e m : 2,0855 ha**

**Przedsiębiorstwo Robót Drogowo-Budowlanych Sp. z oo z/s w Ornece jest użytkownikiem wieczystym działki nr 133/4 o powierzchni 0,2879 ha.**

Gospodarowanie gruntami komunalnymi to również okresowe dzierżawy:

- grunty pod ogrodami przydomowymi - 9,2878 ha
- grunty pod uprawy rolne - 215,1818 ha
- grunty pod garażami - 0,6358 ha

### **Informacja o gospodarowaniu mieniem komunalnym w okresie od 01.11.2007 r. do 31.10. 2008 r.**

Grunty:

- Sprzedano - 2.6212 ha
- nabyto grunty + 0,3886 ha

**Razem – - 2,2326 ha**

Zasoby: mieszkania i obiekty gospodarcze - sprzedaż:

- sztuk 52 - lokale mieszkalne w mieście 41 i 11 lokali na wsi
- 10 działek budowlanych,

### **Dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego:**

- sprzedaż działek budowlanych – 252.574 złotych
- sprzedaż lokali mieszkalnych - 486.994 złotych
- sprzedaż lokali użytkowych – 512.140 złotych

**R a z e m = 1.251 708 złotych**

## Obrót gruntami komunalnymi w okresie od 01.11.2007r. do 31.10.2008r.

### W i e ś:

Obręb Bażyny	- 0,1046 ha
Obręb Drwęczno	- 0,2400 ha
Obręb Krzykały	- 0,7721 ha
Obręb Mingajny	- 0,8360 ha
<hr/>	
	- 1,9527 ha

### M i a s t o:

Obręb nr 1.	- 0,4219 ha
Obręb nr 2.	+ 0,1790 ha
Obręb nr 3.	- 0,0247 ha
Obręb nr 4.	- 0,2219 ha
Obręb nr 5.	+ 0,2096 ha
<hr/>	
	- 0,2799 ha

**Ogółem o b r ó t – - 2,2326 ha**

## Plan dochodów do budżetu gminy z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym w 2009 roku

Lp.	Wyszczególnienie	2008r.		Plan na 2009 rok
		Plan	wyk 31.10. 2008r.	
1	Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania	80.000	115.000	120.000
2	Przekształcenia	2000	-----	5.000
3	Czynsz dzierżawny i najem nieruchomości	100.000	188.491	250.000
4	Sprzedaż mienia komunalnego	1.800.000	1.800.000	1.850.000
	w tym:			
	- lokale mieszkalne	120.000	486.994	300.000
	- lokale użytkowe	1.560.000	1.060.432	1.400.000
	- działki budowlane	120.000	252.574	150.000
	- pozostałe	-----	-----	-----
5	Odsetki za nieterminowe opłaty	1.500	5.038	7.000
6	Za wyceny nieruchomości	13.000	15.545	16.000

### Planowane wydatki w 2009 roku na gospodarowanie zasobem nieruchomości

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Wyceny nieruchomości /lokale, działki/ -           | 30.000 zł  |
| 2. Podziały geodezyjne gruntów<br>wznawianie granic - | 35.000 zł  |
| 3. Zakładanie ksiąg wieczystych -                     | 15.000 zł. |
| (opłaty sądowe, znaki skarbowe) -                     | 10.000 zł  |

### Tabela różnic w powierzchniach w poszczególnych obrębach:

Obręb nr	Pow. gruntów na dzień 01.11.2007	Pow. gruntów na dzień 31.10.2008	Różnica	Uwagi
Nr 1	110,6529	110,2310	-0,4219	
Nr 2	109,9128	110,0918	+0,1790	
Nr 3	17,5035	17,4788	-0,0247	
Nr 4	97,5625	97,3406	-0,2219	
Nr 5	157,6267	157,8363	+0,2096	
<b>m. Orneta</b>	<b>493,2584</b>	<b>492,9785</b>	<b>-0,2799</b>	
Augustyny	7,0200	7,0200	0,0000	
Bogatyńskie	39,5870	39,5870	0,0000	
Bażyny	67,4326	67,3280	-0,1046	
Chwałęcin	13,0600	13,0600	0,0000	
Drwęczno	17,1046	16,8646	-0,2400	
Gieduty	5,6109	5,6109	0,0000	
Henrykowo	36,9561	36,9561	0,0000	
Krosno	22,4562	22,4562	0,0000	
Kumajmy	5,5508	5,5508	0,0000	
Krzykały	29,2442	28,4721	-0,7721	
Miłkowo	20,2777	20,2777	0,0000	
Mingajny	53,6752	52,8392	-0,8360	
Nowy Dwór	12,5312	12,5312	0,0000	
Opin	42,0315	42,0315	0,0000	
Osetnik	19,9213	19,9213	0,0000	
Wojciechowo	13,3892	13,3892	0,0000	
<b>Wieś</b>	<b>405,8485</b>	<b>403,8958</b>	<b>-1,9527</b>	
<b>Ogółem Gmina</b>	<b>899,1069</b>	<b>896,8743</b>	<b>-2,2326</b>	