

Urząd Zamówień Publicznych  
Al. Szucha 2/4; 00-582 Warszawa  
Zamieszczanie ogłoszeń on-line w BZP:  
<http://www.portal.uzp.gov.pl>

## FORMULARZ ZP-400

RiGG- 341/1/2007

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

 [Zamieszczenie obowiązkowe](#)

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

 [Zamówienia publicznego](#)

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

#### I.1) NAZWA I ADRES

**Nazwa:**

[Gmina Orneta](#)

**Adres pocztowy:**

[pl. Wolności 26](#)

Miejscowość:

[Orneta](#)

Kod pocztowy:

[11-130](#)

Województwo:

[warmińsko-  
mazurskie](#)

Telefon:

[055 2421116](#)

Fax:

[055 2422900](#)

Adres strony internetowej zamawiającego:

[www.umig.orneta.net](http://www.umig.orneta.net)

Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

#### I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

Rodzaj zamawiającego: [Administracja samorządowa](#)

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) OPIS

##### II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

[Sporządzenie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do obszarów położonych w gminie Orneta:](#)

Zadanie I – dla części obrębu geodezyjnego Augustyny - pow. opracowania ok. 400 ha,  
Zadanie II – dla obrębu geodezyjnego Bogatyńskie- pow. opracowania ok. 1500 ha,  
Zadanie III – dla obrębu geodezyjnego Drwęczno- pow. opracowania ok. 650 ha.

## II.1.2) Rodzaj zamówienia

 Usługi

### II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

**Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia pn.** „Sporządzenie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do obszarów położonych w gminie Ornetą:  
Zadanie I – dla części obrębu geodezyjnego Augustyny - pow. opracowania ok. 400 ha,  
Zadanie II – dla geodezyjnego Bogatyńskie- pow. opracowania ok. 1500 ha,  
Zadanie III – dla obrębu geodezyjnego Drwęczno- pow. opracowania ok. 650 ha.”

**Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dla wszystkich zadań jest jednakowy i obejmuje :**

1. Analizę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ornetą w zakresie niezbędnym do opracowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
2. opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz innymi przepisami prawa mającymi zastosowanie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym m.in. w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony i opieki nad zabytkami, ochrony przyrody, ochrony środowiska.

Dokumentacja projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego musi zawierać:

a) część opisową w wersjach : pisemnej, elektronicznej ( Microsoft Word) oraz wersji przewidzianej do publikacji w dzienniku urzędowym.

Część opisowa składająca się z :

- tekst planu, który winien zawierać zagadnienia określone w art. 15. ust. 2 i 3 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozę skutków finansowych uchwalenia planu,
- prognozę oddziaływania na środowisko,
- opracowanie ekofizjograficzne,
- wniosek dot. uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne,
- inne opracowania wymagane przepisami prawa,
- opracowanie i skompletowanie materiałów planistycznych , zgodnie z § 12 wyżej cytowanego rozporządzenia.

Tekst planu, prognoza skutków finansowych, prognoza oddziaływania na środowisko, opracowanie ekofizjograficzne należy wykonać w czterech egzemplarzach i oprawić w twarde okładki. Komplet dokumentacji planistycznej należy sporządzić w dwóch egzemplarzach

( oryginał i kopia)

b) część graficzną : w wersji tradycyjnej w postaci plansz, w wersji elektronicznej w formacie DXF na płytach CD .

Wersje tradycyjne ( papierowe) muszą być wykonane w czterech egzemplarzach.  
Wersje elektroniczne muszą być wykonane w czterech egzemplarzach.  
Wersja przewidziana do przedłożenia Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu w celu publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego - jeden egzemplarz.

3. Wykonanie czynności, o których mowa w art. 17. wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności ;
- a) zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektów planów,
  - b) analiza wniosków złożonych po podaniu do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzenia planów oraz zawiadomieniu organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planów, oraz przedłożenie Burmistrzowi Miasta i Gminy Orneta do rozpatrzenia wniosków wraz z analizą.
  - c) sporządzenie projektów miejscowych planów wraz opracowaniem ekofizjograficznym, prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozą skutków finansowych i przedłożenie Burmistrzowi Miasta i Gminy Orneta oraz gminnej komisji urbanistycznej w celu uzyskania opinii,
  - d) przekazanie projektów miejscowych planów do instytucji i organów właściwych do ich uzgodnienia i opiniowania,
  - e) przygotowanie wniosków o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne,
  - f) wprowadzenie zmian w projektach miejscowych planów wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień,
  - g) ogłoszenie o wyłożeniu projektów planów do publicznego wglądu z prognozą oddziaływania na środowisko,
  - h) przeprowadzenie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projektach planów rozwiązaniami oraz sporządzenie protokołów z dyskusji ,
  - i) przedłożenie Burmistrzowi Miasta i Gminy Orneta do rozpatrzenia uwagi zgłoszone po wyłożeniu projektów miejscowych planów do publicznego wglądu wraz z ich analizą,
  - j) wprowadzenie zmian do projektów planów, spowodowanych wniesionymi i uwzględnionymi uwagami,
  - k) dokonanie ponownych uzgodnień w zakresie zmian wynikających z wprowadzonych zmian, spowodowanych wniesionymi i uwzględnionymi uwagami,
  - l) przedłożenie skorygowanego projektu uchwały wraz z listą nieuwzględnionych uwag, w celu przedstawienia Radzie Miejskiej w Ornece do zatwierdzenia,
  - ł) uczestniczenie w spotkaniach i posiedzeniach, których przedmiotem będzie omawianie, uchwalanie projektów planów.
4. sporządzenie dokumentacji planistycznej obejmującej dokumenty określone w § 12 wyżej cytowanego rozporządzenia.

#### **II.1.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)**

Słownik główny

Główny przedmiot [74.25.10.00-3](#)

Dodatkowe przedmioty

#### **II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej**

Tak

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

II.3) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA

Okres w miesiącach: 18

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

**Informacja na temat wadium**

nie dotyczy

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

**Opis warunków udziału w postępowaniu (z uwzględnieniem ich znaczenia, jeżeli dotyczy) oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. DZ.U. z 2006r., Nr.164, poz.1163 z późn. zm.) tj.

1)posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia. (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).

2)znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

3)posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

W szczególności Wykonawcy muszą spełniać następujące warunki:

- wykonali z należytą starannością w okresie ostatnich trzech lat poprzedzających datę złożenia oferty , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 3 usługi projektowe porównywalne z przedmiotem zamówienia co do wartości i zakresu prac

- dysponują osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonania zamówienia tj. co najmniej Wykonawca musi mieć do dyspozycji osoby legitymujące się kwalifikacjami odpowiednimi do stanowisk jakie zostaną tym osobom powierzone. Wykonawca przedstawi w ofercie kandydatów na każde wymienione niżej stanowisko:

a)1 projektant - branża urbanistyczna . Wymieniona osoba musi posiadać odpowiednie uprawnienia, przynależność do izby zawodowej oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia dwóch lub więcej Wykonawców, oceniany będzie ich łączny potencjał kadrowy oraz łączne

kwalifikacje i doświadczenie):

2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr.164, poz.1163) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu: Ocena spełniania warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana na podstawie analizy dokumentów oraz oświadczeń, które zamawiający określił w SIWZ jako konieczne do złożenia przez wykonawcę przy zastosowaniu kryterium spełnia, nie spełnia. Oferta spełniająca warunki otrzyma ocenę spełnia, natomiast oferta nie spełniająca warunków otrzyma ocenę nie spełnia

**Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

1. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta Wykonawcy powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

1.1 Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust 1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych

1.2 aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

1.3 wykaz kluczowych osób , które będą wykonywać przedmiot zamówienia

1.4 kserokopia uprawnień urbanistycznych + zaświadczenie z właściwej Izby Samorządu Zawodowego ważne na dzień składania ofert,

1.5 wykaz wykonanych usług w okresie 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia oraz dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie,

1.6 wykaz podmiotów - podwykonawców , którzy będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

2. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców występujących wspólnie:

- Pełnomocnictwo określone w Rozdziale 11 IDW

- Dokumenty, o których mowa w pkt 1.1 do 1.2 przedstawia każdy z tych Wykonawców.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

 Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu:**

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert**

Najniższa cena

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna

Nie

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia :

[www.umig.orneta.net](http://www.umig.orneta.net)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

Opłata za SIWZ - 10 PLN + koszty przesyłki. Urząd Miasta i Gminy 11-130 Orneta , Plac Wolności 26 - Referat Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Zagospodarowania Przestrzennego (kam. B).

IV.3.2) Opis potrzeb i wymagań zamawiającego określonych w sposób umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

IV.3.3) Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

Data: [12/10/2007](#) Godzina: 10:00

Miejsce:

[Urząd Miasta i Gminy 11-130 Orneta, Plac Wolności 26 - Sekretariat pok. nr 3.](#)

IV.3.5) Termin związania ofertą:

okres w dniach: 30

IV.3.6) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:

---