

Orneta, dnia 12.10.2023r.

## OGŁOSZENIE

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego-Administrator sp. z o.o. w Ornece ogłasza ustny przetarg nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku Przychodni Zdrowia przy ul. Wodnej 1 w Ornece.**

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 10 dni w siedzibie TBS Administrator sp. z o.o. Administrator ul. Mickiewicza 1 w Ornece, oraz umieszczenie na stronach internetowych BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 października 2023 r o godz. 10:00 w siedzibie Spółki przy ul. Mickiewicza 1 w Ornece.**

- Przetarg odbędzie się zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.53.2021 Burmistrza Ornety z dnia 20.05.2021 r w sprawie trybu i warunków najmu lokali użytkowych stanowiących zasób Gminy Orneta, zarządzanych przez TBS Administrator Sp. z o.o. w Ornece, oraz w oparciu o Regulamin Organizacyjny Komisji Przetargowej.
- Stawką wyjściową (wywoławczą) jest stawka czynszu netto w wysokości 19,24 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Minimalne jedno postąpienie – 1,92 zł - 10% kwoty wyjściowej.
- Stawka czynszu podlegać będzie rewaloryzacji zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres roku kalendarzowego, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- Czynsz nie obejmuje opłat za media tj. zimną wodę, kanalizację, centralne ogrzewanie, ciepłą wodę, energię elektryczną, oraz wywóz nieczystości stałych i sprzątanie. Uczestnik przetargu zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przetargu do zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego.

### INFORMACJA O LOKALU

- Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku nr 1 przy ul. Wodnej w Ornece, składający się z pomieszczeń oznaczonych nr ewidencyjnym Nr 2/24
- Powierzchnia użytkowa lokali wynosi **20,27 m<sup>2</sup>**.
- Pomieszczenia socjalne 2/ 25, 2/26, 2/27 (**5,37 m<sup>2</sup>**) będą przeznaczone do wspólnego użytku z najemcą lokalu 2/28.
- Lokal wyposażony jest w instalację : wodno - kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.
- Przeznaczenie lokalu: do prowadzenia działalności związanej z usługami medycznymi.
- Umowa najmu lokalu zawarta zostanie na okres nie dłuższy niż 10 lat..
- Lokal można oglądać po indywidualnym uzgodnieniu terminu z administratorem TBS Administrator sp. z o.o. w Ornece.

## POZOSTAŁE INFORMACJE

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent ma możliwość zapoznać się z warunkami lokalowymi.
- Lokal użytkowy, przeznaczony do wynajmu i prowadzenia działalności medycznej. Jest w stanie technicznym wymagającym przeprowadzenia niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych. Nakłady na modernizację lokalu związane z przystosowaniem do prowadzonej działalności poniesione przez przyszłego najemcę nie podlegają zwrotowi..
- Poprzez przystąpienie do przetargu oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego,
- Najemca obowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód, pozwoleń wymaganych przepisami prawa przy prowadzeniu robót budowlanych i instalacyjnych.
- Przetarg jest ważny, jeżeli przystąpi do niego chociaż jeden oferent, który zaoferuje stawkę czynszu wyższą od stawki wyjściowej przynajmniej o jedno postąpienie podane w niniejszym ogłoszeniu o przetargu.
- Przetarg wygra osoba, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu.
- O wyniku przetargu jego uczestnicy zostaną powiadomieni niezwłocznie po jego zakończeniu.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo, wycofania lokalu z przetargu, a także odwołania lub unieważnienia przetargu w całości.
- Uczestnik, który wygrał licytację zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

## OBOWIĄZKI UCZESTNIKA PRZETARGU

- Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **779,99 zł netto**, słownie: ( siedemset siedemdziesiąt dziewięć zł 99/100 ) w kasie TBS Administrator Sp. z o.o. w Ornece przy ul. Mickiewicza 1 lub na konto **Nr 07 8309 0000 0057 0520 2000 0010** w terminie do godz 09:00 dnia 31.10.2023 roku.
- Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w siedzibie TBS Administrator Sp. z o.o. w Ornece u Pana Sebastiana Krawczyk lub telefonicznie pod numerem telefonu 55 242-11-32 wew. 13; 603-231-497 Wszelkie uwagi i zastrzeżenia należy wносить do protokołu w czasie trwania przetargu. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu w każdej chwili.

**PREZES ZARZĄDU**

**ANNA ORSZEWSKA**