

Zarządzenie nr RO.0050.116.2023
Burmistrza Ornety
z dnia 10 października 2023 roku

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344) zarządzam, co następuje:

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

1. Wykaz o którym mowa w §1 wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornece na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez umieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Ornety.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344), Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ornetą: Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Nr działki- obręb	Pow. Działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, położenie	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości [zł]	Wysokość stawek % z tyt. użytkowania wieczystego gruntu	Wysokość opłaty rocznej [zł]	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji	Cena nieruchomości [zł]	Uwagi
	KW	[ha]										
1	249/14 -5 OL1L/00025 832/2	0,0022	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0022 ha, zabudowana budynkiem gospodarczym w zabudowie zwartej o powierzchni użytkowej 7,58 m ² , wybudowanym w 1882 r. W budynku znajduje się łazienka, kotłownia i pomieszczenie na opał służące do obsługi wyłącznie lokalu mieszkalnego nr 1. Urządzenia, instalacje grzewcze i sanitarne obsługują wyłącznie lokal mieszkalny nr 1.	Nieruchomość położona przy ul. Aleja Wojska Polskiego. Przeznaczenie w MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej MN/MW.	Po zawarciu aktu not.	11.948,00 zł	—	—	—	—	13.000,00 zł	Bezprzetargowo stosownie do art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 poz. 344 ze zm.)
2	348/8 OL1L/0003 4786/0	0,0070	Nieruchomość stanowiąca działkę nr 348/8 obręb 1 Ornety o pow. 0,0070 ha zabudowaną budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 23 m ² , położoną w Ornece, przy ulicy 1 Maja. Działka nie jest uzbrojona. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej dz. nr 327 poprzez działkę nr 348/9 obr. 1 Ornety stanowiącą własność Gminy Ornety	Nieruchomość położona w obrębie 1 miasto Ornety. Przeznaczenie w MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW	Po zawarciu aktu not.	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym 12.500,00 zł	—	—	—	—	16.000,00 zł	Przetarg ustny ograniczony

3	12/2-4 OL1L/0002 5871/7	1,5262	Nieruchomość niezabudowana o charakterze rolnym - rodzaj użytków Ł, R, N, Wp oraz W-Ł. Wzdłuż działki przebiega głęboki wąwóz wokół zadrzewiony drzewami 40-50 letnimi głównie liściastymi. Przy granicy z rzeką Drwęcą odchodzi rów z wodą. Prawie połowa działki to nieużytek i woda płynąca. Obecnie teren działki nieużytkowany. Przez teren działki wzdłuż ulicy Elbląskiej przebiega linia kablowa elektroenergetyczna. Dojazd do działki zapewnia droga gminna wewnętrzna stanowiąca dz. Nr 11 – droga gruntowo-żwirowa miejscami utwardzona kamieniem polnym, która posiada istniejące włączenie do drogi wojewódzkiej.	Działka położona obręb 4 miasto Orneta, przy ulicy Elbląskiej, na obrzeżach miasta pomiędzy szosą w kierunku Elbląga i rzeką Drwęca. Dla terenu działki brak jest MPZP. Zgodnie z zapisami Studium działka zlokalizowana jest w części na obszarze o funkcji 1 MN oraz terenów rolnych, część działki leży w obszarze NATURA 2000, który obejmuje koryto rzeki Drwęca i w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki. Na części działki znajduje się strefa osuwisk i obszarów predysponowanych do powstania osuwisk	Po zawarciu aktu not.	90.212,00 zł	—	—	—	—	92.000,00 zł	Przetarg ustny ograniczony
4	100/2 OL1L/00026 006/0	0,2359	Nieruchomość gruntowa stanowiąca niezabudowaną dz. nr 100/2 o powierzchni 0,2359 ha, sklasyfikowana jako pastwisko PsVI. Działka w kształcie nieforemnej wielokąta, teren w części posiada deniwelację, od strony szosy występuje znaczna skarpa. Przez teren działki przepływa rów oraz znajduje się stawek. Teren działki nieużytkowany, porośnięty trawą, rosną pojedyncze drzewa i krzewy. Działka w zasięgu gminnej sieci wodociągowej, przez teren działki przebiega wodociąg. Nad terenem działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia ze słupem. Działka ma zapewniony dostęp do drogi powiatowej (dz. nr 27 obr. Chwałęcin) drogę gminną żwirową poprzez (dz. nr 119 obr. Chwałęcin)	Działka położona w miejscowości Chwałęcin gmina Orneta Dla terenu działki brak jest MPZP. Zgodnie z zapisami Studium działka zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkalno-usługowej i wielofunkcyjnej MUW	Po zawarciu aktu not.	44.820,00 zł	—	—	—	—	46.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń w dniu 10.10.2023r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.