

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213 ze zm.).

### BURMISTRZ ORNETY O G Ł A S Z A

drugi przetarg ustny ograniczony na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Orneta:

<p><b>1.</b> Nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem do tymczasowego użytkowania rolniczego, o <b>pow. 0,1712 ha</b>, stanowiąca <b>działkę nr 110</b>, położona w obrębie geodezyjnym <b>Henrykowo Gmina Orneta</b>. W skład nieruchomości wchodzi użytki klasy PsIII. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest KW nr OL1L/00024946/7 w Sądzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi <b>34,24 zł rocznie</b>, zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.133.2022 Burmistrza Ornety z dnia 08 grudnia 2022 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2023. Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.</p> <p>Pierwszy przetarg ustny ograniczony zakończony wynikiem negatywnym odbył się dnia 15.06.2023 r.</p> <p>Wadium wynosi <b>6,00 zł</b> Minimalne postąpienie wynosi <b>10,00 zł</b></p>
--

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Termin zagospodarowania nieruchomości nastąpi po podpisaniu umowy dzierżawy.

Grunt przeznaczony do tymczasowego użytkowania rolniczego, do czasu zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta.

W związku z powyższym, wyklucza się dokonywania na przedmiotowej nieruchomości nasadzeń drzew i krzewów.

Działka **nr 110** położona w obrębie geodezyjnym **Henrykowo gm. Orneta** nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr BRM.0007.20.2023

Rady Miejskiej w Ornece z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie zmiany studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta, przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w studium jako jednostka funkcjonalna „R” oraz terenie zabudowy wielofunkcyjnej (MUW).

Ze względu na położenie przedmiotowego terenu we wsi Henrykowo oraz ograniczoną ilość gruntów gminnych z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego, przetarg zostaje ograniczony do osób zameldowanych na pobyt stały w lokalach i budynkach położonych w Henrykowie, nie posiadających zadłużenia z tytułu płatności wobec Gminy Orneta.

Z osobą, który wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy na czas nieoznaczony. Dzierżawca gruntu zobowiązany jest do uiszczania czynszu dzierżawnego do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto bankowe. Po podpisaniu umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny według odrębnej deklaracji złożonej w Referacie Finansowym Urzędu Miejskiego w Ornece. Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie może wykorzystywać przedmiotu dzierżawy do celów związanych z programami – dotacjami Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, których czas realizacji trwa dłużej niż 1 rok. Koszty związane z przygotowaniem terenu do użytkowania, w tym usunięcie z terenu drzew, krzewów, zanieczyszczeń lub innych elementów kolidujących z zagospodarowaniem terenu, ponosi dzierżawca.

**Przetargi odbędą się w dniu 26 października 2023 roku (czwartek) o godz. 9<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad).**

Osoby do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do wpłacenia w kasie tut. Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14<sup>00</sup>, śr. do godz. 15<sup>00</sup>, pt. do godz. 13<sup>00</sup>) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 23 października 2023 roku określonego wyżej wadium** (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w dniu 25 października 2023 roku.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres co najmniej 30 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Urząd Miejski w Ornece – Paulina Piotrowska, tel. (055) 22-10-227.

**z up. Burmistrza  
Andrzej Gierlof  
zastępca Burmistrza**