

**Zarządzenie nr RO.0050.106.2023**  
**Burmistrza Ornety**  
**z dnia 22 września 2023 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Gminy Orneta.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w §1, wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornece na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Ornety.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. Burmistrza**  
**Andrzej Gierlof**  
**Z-ca Burmistrza**

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**  
**NA TERENIE GMINY ORNETA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Oznaczenie geodezyjne									
Gmina Orneta	OL1L/000 33894/3	2,1008 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,1000 ha. Użytek klasy – RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub studium. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami (MU)  (Zgodnie z Uchwałą Nr BRM.0007.20.2023 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 31 maja 2023r. w sprawie zmiany studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ornety	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.133.2022 Burmistrza Ornety z dnia 08.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2023).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 362/2, obręb nr 1 miasto Ornety									
Gmina Orneta	OL1L/000 31249/3	0,9447 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,4000 ha Użytek klasy – RIVb, S-RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN).  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.133.2022 Burmistrza Ornety z dnia 08.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2023).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 65 obręb nr 2 m. Ornety									

Gmina Orneta	OL1L/0002 2500/5	1,2923 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 1,2923 ha Użytki klasy – RV, PsIV	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi (MNU)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/354/10 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 28 września 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnego Drwęczno)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.133.2022 Burmistrza Ornety z dnia 08.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2023).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 69 obręb Drwęczno									
Gmina Orneta	OL1L/000 25871/7	3,8050 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,0609 ha Użytek klasy – RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub studium. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami (MU)  (Zgodnie z Uchwałą Nr BRM.0007.20.2023 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 31 maja 2023r. w sprawie zmiany studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.133.2022 Burmistrza Ornety z dnia 08.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2023).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 90/1, obręb nr 4 m. Orneta									
Działka nr 90/1, obręb nr 4 m. Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/000 31250/3	3,3639 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,0700 ha Użytek klasy – RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami(MN/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.133.2022 Burmistrza Ornety z dnia 08.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2023).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 36 obręb nr 4 m. Orneta									

Gmina Orneta	OL1L/000 22552/4	0,2334 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,2334 ha. Użytek klasy – RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub studium. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja obszar zabudowy wielofunkcyjnej, mieszkalno – usługowej (MUW) Jednostka funkcjonalna „O”  (Zgodnie z Uchwałą Nr BRM.0007.20.2023 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 31 maja 2023r. w sprawie zmiany studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.133.2022 Burmistrza Ornety z dnia 08.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2023).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 53/1 obręb Nowy Dwór									

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 22.09.2023 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornece. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**z up. Burmistrza  
Andrzej Gierlof  
Z-ca Burmistrza**