

Orneta, 08.09.2023 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213).

**Burmistrz Ornety
o g ł a s z a**

przetarg ustny ograniczony na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Orneta, z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.

Grunt stanowiący ogródek przydomowy o pow. 130 m² położony w Ornecie przy ul. Os. Dąbrowskiego, na działce nr 317/92, obręb nr 5 miasto Orneta. Nieruchomość posiada Księgę Wieczystą nr OL1L/00032491/1 w Sądzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Orneta: funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami (MW/U), zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Orneta.

Przetarg zostaje ograniczony do osób zameldowanych na pobyt stały na terenie Miasta i Gminy Orneta, nie posiadających zadłużenia z tytułu płatności wobec Gminy Orneta.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 29,90 zł + 23% VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.133.2022 Burmistrza Ornety z 08 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2023.

Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Wadium wynosi **5,00 zł**

Minimalne postąpienie wynosi **10,00 zł**

Z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres 10 lat. Dzierżawca gruntu zobowiązany jest do uiszczania czynszu dzierżawnego do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie lub na konto bankowe.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 października 2023 roku (wtorek) o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornecie (sala narad).

Osoby oraz podmioty do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do wpłacenia na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie do dnia 04 października 2023 roku określonego wyżej wadium (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy.

Lista osób oraz podmiotów zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w dniu 09 października 2023 roku.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 30 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Ornece.

Szczegółowych informacji udziela Samodzielne stanowisko ds. gospodarowania zasobem mienia gminnego, UM Orneto – Krzysztof Semkiw - Tel. (055) 22-10-224.

Z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Zastępca Burmistrza