

**Zarządzenie nr RO.0050.102.2023**  
**Burmistrza Ornety**  
**z dnia 7 września 2023 roku**

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§2**

1. Wykaz o którym mowa w §1 wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornecie na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez umieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Ornety.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza  
Andrzej Gierlof  
Zastępca Burmistrza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.), Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ornety: Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Nr działki-obręb	Pow. Działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, położenie	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości [zł]	Wysokość stawek % z tyt. użytkowania wieczystego gruntu	Wysokość opłaty rocznej [zł]	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji	Cena nieruchomości [zł]	Uwagi
	KW											
1	317/94 -5  OL1L/00 032491/1	0,0996	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0996 ha, teren działki nie jest zagospodarowany, jest nieużytkowany, zakrzaczony i zadrzewiony – kilka drzew starych jabłoni ok. 40-50 letnich, klony, jesiony. Nad terenem działki przebiegają 2 napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia z dwoma słupami. Obok granicy wschodniej działki przebiega głęboki rów, do którego odprowadzona jest woda opadowa z drogi wojewódzkiej. Od strony północnej granicy działki znajdują się pozostałości po ogrodzeniu. Działka ma zapewniony dostęp do drogi wojewódzkiej nr 513 (ul. Elbląskiej). Działka w zasięgu linii elektroenergetycznej i wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej; na terenie działki umieszczona jest linia telekomunikacyjna.	Działka położona w przy ulicy Elbląskiej w Ornece Przeznaczenie w MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1	Po zawarciu aktu not.	56.825,00 zł	—	—	—	—	56.825,00 zł + 23% VAT = 69.894,75 zł	Przetarg ustny nieograniczony
2	192-3 Ornety  OL1L/00 022285/1	0,0118	Lokal mieszkalny nr 5 w budynku nr 17 przy ul. Kopernika w Ornece. W skład lokalu wchodzi: pokój, kuchnia i wc. Pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 16,21 m².	Lokal mieszkalny nr 5 w budynku nr 17 przy ul. Kopernika w Ornece o powierzchni użytkowej 15,74 m².	Po zawarciu aktu not.	Lokal wraz z udziałem w gruncie  52.700,00 zł	—	—	—	—	2.635,00 zł	Bezprzetargowo dla najemcy

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń w dniu 07.09.2023r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

z up. Burmistrza  
Andrzej Gierlof  
Zastępca Burmistrza

