

Zarządzenie nr RO.0050.93.2023
Burmistrza Ornety
z dnia 21 sierpnia 2023 roku

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344) zarządzam, co następuje:

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

1. Wykaz o którym mowa w §1 wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornece na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez umieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Ornety.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344), Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ornety: Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Nr działki- obręb	Pow. Działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, położenie	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości [zł]	Wysokość stawek % z tyt. użytkowania wieczystego gruntu	Wysokość opłaty rocznej [zł]	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji	Cena nieruchomości [zł]	Uwagi
	KW	[ha]										
1	178/6-2 OL1L/0003 1249/3	1,3935	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 1,3935 ha, teren działki nie jest zagospodarowany, jest nieużytkowany, porośnięty trawami, częściowo zakrzaczony i porośnięty samosiewem liściastym. Uzbrojona w sieci: kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną; w zasięgu sieć wodociągowa. Przez działkę wzdłuż ulicy przebiega kabel elektroenergetyczny niskiego napięcia. Obok działki na końcu drogi dojazdowej znajduje się przepompownia. Działka posiada również wybudowany indywidualny bezpośredni zjazd z drogi publicznej. Teren Strefy w całości oświetlony, dobrze skomunikowany z drogami wojewódzkimi.</p>	<p>Działka położona w Warmińsko- Mazurskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej podstrefie Ornety przy ulicy Przemysłowej w Ornece Przeznaczenie w MPZP: teren zabudowy produkcyjno – przemysłowo – usługowej 2. P/U</p>	Po zawarciu aktu not.	311.447,00 zł	—	—	—	—	311.447,00 zł + 23% VAT =383.079,81 zł	Przetarg ustny nieograniczony

2	249/22 -5 OL1L/000 25832/2	0,0030	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0030 ha, zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 30 m ² w zabudowie zwartej, położoną w Orniecie, przy ulicy Aleja Wojska Polskiego. Działka nie jest uzbrojona. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostęp do drogi publicznej ulicy Aleja Wojska Polskiego (dz. nr 258 obr. 5 Ornet), komunikacja odbywa się poprzez działkę nr 249/24 obr. 5 Ornety stanowiącą własność Gminy Ornet	Nieruchomość położona w obrębie 5 miasto Ornet. Przeznaczenie w MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wielorodzinną MN/MW	Po zawarciu aktu not.	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym 12.097,00 zł	—	—	—	—	12.097,00 zł	Przetarg ustny ograniczony
3	249/23 -5 OL1L/000 25832/2	0,0026	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0026ha, zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 26 m ² w zabudowie zwartej, położoną w Orniecie, przy ulicy Aleja Wojska Polskiego. Działka nie jest uzbrojona. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostęp do drogi publicznej ulicy Aleja Wojska Polskiego (dz. nr 258 obr. 5 Ornet), komunikacja odbywa się poprzez działkę nr 249/24 obr. 5 Ornety stanowiącą własność Gminy Ornet	Nieruchomość położona w obrębie 5 miasto Ornet. Przeznaczenie w MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wielorodzinną MN/MW	Po zawarciu aktu not.	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym 12.963,00 zł	—	—	—	—	12.963,00 zł	Przetarg ustny ograniczony
4	94/26 – 5 OL1L/000 25878/6	0,0082	Nieruchomość gruntowa dz. nr 94/26 o powierzchni 0,0082 ha, niezabudowana, położona w Orniecie przy ulicy Aleja Wojska Polskiego. Działka nie jest uzbrojona. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostęp do drogi publicznej ulicy Aleja Wojska Polskiego (dz. nr 258 obr. 5 Ornet), komunikacja odbywa się poprzez działkę nr 94/22, 94/23 i 94/18 obr. 5 Ornety stanowiące własność Gminy Ornet	Nieruchomość położona w obrębie 5 miasto Ornet. Przeznaczenie w MPZP: na terenie przeznaczonym pod funkcję zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.	Po zawarciu aktu not.	Działka niezabudowana 3.670,00 zł	—	—	—	—	3.670,00 zł + 23% VAT =4.514,10 zł	Przetarg ustny ograniczony

5	324- Bogatyńskie OL1L/0002 7640/3	0,0531	Nieruchomość gruntowa dz. nr 324 o powierzchni 0,0531 ha, użytkowana jako ogródek przydomowy, sklasyfikowany jako grunt orny R IIIb, położona w Karkajmach obręb Bogatyńskie, gmina Orneta. Działka nie jest uzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 30/2 obr. Bogatyńskie) poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną dz. nr 347 obr. Bogatyńskie stanowiącą własność gminy Orneta.	Nieruchomość położona w obrębie Bogatyńskie gmina Orneta. Przeznaczenie w MPZP: teren przeznaczony pod ogródki i sady przydomowe oznaczone symbolem ZD	Po zawarciu aktu not.	Działka niezabudowana 3.579,00 zł	—	—	—	—	3.579,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony
6	80/3 – Mingajny OL1L/000 22553/1	0,1816	Nieruchomość stanowiąca działkę nr 80/3 obręb Mingajny gmina Orneta o pow. 0,1816 ha zabudowaną dwoma budynkami gospodarczymi, w zabudowie zwartej, o powierzchni użytkowej 11 m ² i 34 m ² . Nieruchomość w pozostałej części wykorzystywana jest jako ogród przydomowy. Działka leży w zasięgu sieci elektroenergetycznej; przez teren działki przechodzi przyłącze wodociągowe do budynku mieszkalnego nr 20. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej żwirowej (dz. nr 325 obr. Mingajny).	Nieruchomość położona we wsi Mingajny gmina Orneta. Teren działki nie jest objęty MPZP. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orneta działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym jako jednostka funkcjonalna „MUW” - tereny zabudowy wielofunkcyjnej	Po zawarciu aktu not.	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym 30.474,00 zł	—	—	—	—	30.474,00 zł	Przetarg ustny ograniczony

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń w dniu 21.08.2023r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.