

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 2213).

**Burmistrz Ornety**

**o g ł a s z a**

**przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orneta, z przeznaczeniem jako budynek wraz z gruntem pod budynkiem na prowadzenie działalności gospodarczej- lokal użytkowy.

**Budynek wraz z gruntem pod budynkiem na prowadzenie działalności gospodarczej (lokal użytkowy) położony w Orniecie przy ul. Zaulek Ciasny, na działce ewidencyjnej nr 171/8, obręb nr 3 miasto Orneta.**

Powierzchnia lokalu użytkowego wynosi **83,32 m<sup>2</sup>**.

Nieruchomość posiada Księgę Wieczystą nr OL1L/00025831/5. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Orneta: funkcja mieszkaniowo-usługowa (M/U), zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 08.12.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Orniecie.

W pomieszczeniu przeznaczonym do prowadzenia działalności gospodarczej przyszły dzierżawca jest zobowiązany do:

1. Udostępnienia bezpłatnie pomieszczenia przeznaczonego na poczekalnię dla podróżnych w miesiącach: od grudnia do marca w godzinach od 5<sup>30</sup> do 20<sup>00</sup>, od kwietnia do listopada w godzinach od 6<sup>30</sup> do 20<sup>00</sup> we wszystkie dni tygodnia z wyjątkiem dni: 1 stycznia, 1 dzień Wielkanocy, 25 grudnia,
2. Udostępnienia bezpłatnie szaletu publicznego w godzinach od 6<sup>30</sup> do 20<sup>00</sup> we wszystkie dni tygodnia (z możliwością przerwy do 2 godzin w ciągu dnia) z wyjątkiem dni: 1 stycznia, 1 dzień Wielkanocy, 25 grudnia,
3. W okresie grzewczym do ogrzewania pomieszczenia poczekalni,
4. W okresie zimowym do odśnieżania chodnika przylegającego do budynku przystanku PKS.

**Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego za powierzchnię 83,32 m<sup>2</sup> wynosi 333,28 zł + 23% VAT**, zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.133.2022 Burmistrza Ornety z 08 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2023.

Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Wadium wynosi **60,00 zł**

Minimalne postąpienie wynosi **3,00 zł**

Z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres 10 lat. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania czynszu dzierżawnego do dnia 20 każdego miesiąca bez wezwania w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto bankowe.

**Przetarg odbędzie się w dniu 01 sierpnia 2023 roku o godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornećcie (sala narad).

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do wpłacenia na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 w terminie **do dnia 26 lipca 2023 roku określonego wyżej wadium** (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy.

Lista osób oraz podmiotów zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w dniu 31 lipca 2023 roku.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne
- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - dowody tożsamości wspólników, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem umowy spółki.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 30 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Ornećcie.

Szczegółowych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, UM Ornećta – Kamieniczka B – Krzysztof Semkiw – tel. (055) 22-10-224.

**Burmistrz Ornećty  
Ireneusz Popiel**