

**Zarządzenie nr RO.0050.69.2023**  
**Burmistrza Ornety**  
**z dnia 20 czerwca 2023 roku**

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344) zarządzam, co następuje:

**§1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§2**

1. Wykaz o którym mowa w §1 wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornecie na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez umieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Ornety.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza  
Andrzej Gierlof  
Zastępca Burmistrza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344), Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ornety: Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

| L<br>P | Nr<br>działki-<br>obręb                                 | Pow.<br>Działki | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie, położenie   | Termin<br>zagospod<br>arowania | Wartość<br>nieruchomoś<br>ci [zł]                    | Wysokość<br>stawek %<br>z tyt.<br>użytkowa<br>nia<br>wieczyste<br>go gruntu | Wysoko<br>ść<br>opłaty<br>rocznej<br>[zł] | Termin<br>wnoszeni<br>a opłat | Zasada<br>aktualiz<br>acji | Cena<br>nieruchomoś<br>ci [zł] | Uwagi                      |
|--------|---|-----------------|---|--|--------------------------------|--|---|---|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------|
|        | KW  | [ha]            |   |  |                                |  |   |   |                               |                            |                                |                            |
| 1      | 94/7-5<br><br>OL1L/0<br>0022156<br>/8                   | 0,0101          | Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 1 przy ul. Braniewskiej w Ornećcie. W skład lokalu wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój i pomieszczenie gospodarcze. Pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 12,25 m <sup>2</sup> . | Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 1 przy ul. Braniewskiej w Ornećcie o powierzchni użytkowej 50,35 m <sup>2</sup> .     | Po zawarciu aktu not.          | Lokal wraz z udziałem w gruncie<br><br>179.934,00 zł | —   | —   | —                             | —                          | 8.996,70 zł                    | Bezprzetargowo dla najemcy |
| 2      | 52-<br>Wojcie -<br>chowo<br><br>OL1L/0<br>0026048<br>/6 | 0,0760          | Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 4 w miejscowości Karbowo, gmina Ornety. W skład lokalu wchodzi: jeden pokój, kuchnia, łazienka i wiatrołap. Pomieszczenie przynależne - brak.  | Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 4 w miejscowości Karbowo, gmina Ornety o powierzchni użytkowej 28,94 m <sup>2</sup> . | Po zawarciu aktu not.          | Lokal wraz z udziałem w gruncie<br><br>60.288,00 zł  | —   | —   | —                             | —                          | 3.014,40 zł                    | Bezprzetargowo dla najemcy |

|   |                                    |        |  |   |                       |  |   |   |   |   |             |                            |
|---|------------------------------------|--------|--|---|-----------------------|--|---|---|---|---|-------------|----------------------------|
| 3 | 268/8-5<br>OL1L/0<br>0022122<br>/1 | 0,0373 | Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 2 przy ul. Osiedle Dąbrowskiego w Ornece.<br>W skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój.<br>Pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 7,00 m <sup>2</sup> . | Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 2 przy ul. Osiedle Dąbrowskiego w Ornece o powierzchni użytkowej 7,00 m <sup>2</sup> . | Po zawarciu aktu not. | Lokal wraz z udziałem w gruncie<br>183.186,00 zł | — | — | — | — | 9.159,30 zł | Bezprzetargowo dla najemcy |
|---|------------------------------------|--------|--|---|-----------------------|--|---|---|---|---|-------------|----------------------------|

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń w dniu 20.06.2023r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

z up. Burmistrza  
Andrzej Gierlof  
Zastępca Burmistrza