

Zarządzenie nr RO.0050.64.2023
Burmistrza Ornety
z dnia 5 czerwca 2023 roku

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344) zarządzam, co następuje:

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

1. Wykaz o którym mowa w §1 wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornecie na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez umieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Ornety.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344), Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orneta: Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Nr działki- obręb	Pow. Działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, położenie	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości [zł]	Wysokość stawek % z tyt. użytkowania wieczystego gruntu	Wysokość opłaty rocznej [zł]	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji	Cena nieruchomości [zł]	Uwagi
	KW	[ha]										
1	7/3-4 OL1L/00025 871/7	0,6335	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,6335 ha, skalsyfikowana jako RVI, LzV, N, PsV, Lzr-RVI, teren mocno zróżnicowany wysokościowo, część stanowi skarpe o skłonie z kierunku rzeki, zakrzaczony i zadrzewiony drzewostanem 10/20 -letnim samosiewem głównie brzozy oraz pojedyncze świerki. działki nie jest zagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawami, częściowo zadrzewiona samosiewem brzozowym, występują pojedyncze zakrzaczenia. Działka nie uzbrojona.</p> <p>Działka posiada dostęp do DW513 (dz. nr 2/2 obr. 4 m Orneta) poprzez nieurządzoną drogę gminną dz. nr 4 obr. 4 m Orneta, stanowiącą własność gminy Orneta.</p>	<p>Nieruchomość położona w obrębie 4 miasto Orneta.</p> <p>Teren działki nie jest objęty MPZP.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Orneta działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym jako „LZR” - tereny publicznej zieleni urządzonej</p>	Po zawarciu aktu not.	37.450,00 zł	—	—	—	—	37.450,00 zł	Przetarg ustny ograniczony

2	96/1 – Drwęczno OL1L/0002 2500/5	0,3868	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,3868 ha, teren działki nie jest zagospodarowany, nieużytkowany, zakrzaczony i zadrzewiony drzewostanem 20/30-letnim głównie liściastym (olcha, klon, brzoza, wierzba) oraz pojedyncze świerki; bezpośrednio sąsiaduje z gruntami rolnymi. Działka nie jest uzbrojona. Działka posiada bezpośredni dostęp do DW513 (dz. nr 2/2 obr. 4 m Orneta).	Nieruchomość położona w obrębie Drwęczno gmina Orneta. Przeznaczenie w MPZP: tereny rolnicze, użytkowane rolniczo oznaczone symbolem R , położone w części w obszarze chronionego krajobrazu przyrodniczego i kulturowego	Po zawarciu aktu not.	22.860,00 zł	—	—	—	—	22.860,00 zł	Przetarg ustny ograniczony
3	323- Bogatyńskie OL1L/0002 7640/3	0,0515	Nieruchomość gruntowa dz. nr 323 o powierzchni 0,0515 ha, użytkowana jako ogródek przydomowy, sklasyfikowany jako grunt orny R IIIb, położona w Karkajmach obręb Bogatyńskie, gmina Orneta. Działka nie jest uzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 30/2 obr. Bogatyńskie) poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną dz. nr 347 obr. Bogatyńskie stanowiącą własność gminy Orneta.	Nieruchomość położona w obrębie Bogatyńskie gmina Orneta. Przeznaczenie w MPZP: teren przeznaczony pod ogródki i sady przydomowe oznaczone symbolem ZD	Po zawarciu aktu not.	Działka niezabudowana 3.472,00 zł	—	—	—	—	3.472,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń w dniu 05.06.2023r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.