

Zarządzenie nr RO.005.52.2023
Burmistrza Ornety
z dnia 16 maja 2023 roku

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344) zarządzam, co następuje:

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

1. Wykaz o którym mowa w §1 wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornecie na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez umieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Ornety.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344), Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ornety: Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L P	Nr działki- obręb	Pow. Działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, położenie	Termin zagospod arowania	Wartość nieruchomoś ci [zł]	Wysokość stawek % z tyt. użytkowa nia wieczyste go gruntu	Wysoko ść opłaty rocznej [zł]	Termin wnoszeni a opłat	Zasada aktualiz acji	Cena nieruchomoś ci [zł]	Uwagi
	KW	[ha]										
1	167/6-3 OL1L/0 0022198 /4	0,0149	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 15 przy ul. Pionierów w Ornece. W skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i dwa przedpokoje. Pomieszczenie przynależne - brak	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 15 przy ul. Pionierów w Ornece o powierzchni użytkowej 25,52 m ² .	Po zawarciu aktu not.	Lokal wraz z udziałem w gruncie 85.432,00 zł	—	—	—	—	85.432,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony
2	189/1-1 OL1L/0 0026020 /4	0,0261	Lokal mieszkalny nr 8 w budynku nr 17 przy ul. 1 Maja w Ornece. W skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój. Pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 16,65 m ²	Lokal mieszkalny nr 8 w budynku nr 17 przy ul. 1 Maja w Ornece o powierzchni użytkowej 31,28 m ² .	Po zawarciu aktu not.	Lokal wraz z udziałem w gruncie 87.018,00 zł	—	—	—	—	87.018,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony
3	322 - Bogatyńskie OL1L/00 027640/3	0,0692	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0692ha, teren o wydłużonym prostokątnym kształcie, płaski, był użytkowany rolniczo jako ogród przydomowy, klasyfikacja jako grunty orne R klasy IIIb. Działka położona w zasięgu sieci	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0692ha Przeznaczenie w MPZP – ZD ogródki i sady przydomowe.	Po zawarciu aktu not.	4.665,00 zł + 23% VAT = 5.737,95 zł	—	—	—	—	4.665,00 zł + 23% VAT = 5.737,95 zł	Przetarg ustny nieograniczony

			gminnych wodociągowej i kanalizacyjnej, istnieje możliwość podłączenia do sieci elektroenergetycznej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej KDL (działka 30/2 obr. Bogatyńskie) poprzez działkę gminną o nr 347 stanowiącą własność gminy Orneta – nieurządzona, gruntowa, miejscami nieprzejezdna.									
4	336 - Bogatyńskie OL1L/00 027640/3	0,0440	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0440 ha, teren o wydłużonym prostokątnym kształcie, płaski, był użytkowany rolniczo jako ogród przydomowy, klasyfikacja jako grunty orne R klasy IIIb. Działka położona w zasięgu sieci gminnych: wodociągowej i kanalizacyjnej, istnieje możliwość podłączenia do sieci elektroenergetycznej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej KDL (działka 30/2 obr. Bogatyńskie) poprzez działkę gminną o nr 347 stanowiącą własność gminy Orneta – nieurządzona, gruntowa, miejscami nieprzejezdna.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0440 ha Przeznaczenie w MPZP – ZD ogródki i sady przydomowe.	Po zawarciu aktu not.	2.966,00 zł + 23% VAT = 3.648,18 zł	—	—	—	—	2.966,00 zł + 23% VAT = 3.648,18 zł	Przetarg ustny nieograniczony

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń w dniu 16.05.2023r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel