

Zarządzenie nr RO.0050.43.2023
Burmistrza Ornety
z dnia 13 kwietnia 2023 roku

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344) zarządzam, co następuje:

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

1. Wykaz o którym mowa w §1 wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornece na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez umieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Ornety.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344), Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ornety: Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Nr działki -obręb	Pow. Działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, położenie	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości [zł]	Wysokość stawek % z tyt. użytkowania wieczystego gruntu	Wysokość opłaty rocznej [zł]	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji	Cena nieruchomości [zł]	Uwagi
	KW	[ha]										
1	26/6-2 OL1L/00 031249/3	1,3302	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 1,3302 ha, teren działki nie jest zagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawami, częściowo zadrzewiona samosiewem brzozowym, występują pojedyncze zakrzaczenia. Uzbrojona w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną. Przez działkę wzdłuż ulicy przebiega kabel elektroenergetyczny niskiego napięcia. Działka posiada również wybudowany indywidualny bezpośredni zjazd z drogi publicznej. Teren Strefy w całości oświetlony, dobrze skomunikowany z drogami wojewódzkimi.</p>	<p>Działka położona w Warmińsko- Mazurskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej podstrefie Ornety przy ulicy Przemysłowej w Ornece Przeznaczenie w MPZP: teren zabudowy produkcyjno – przemysłowo – usługowej 5. P/U</p>	Po zawarciu aktu not.	389.750,00 zł	—	—	—	—	389.750,00 zł + 23% VAT =479.392,50 zł	Przetarg ustny nieograniczony

2	168/9-2 OL1L/00 026039/0	1,2484	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 1,2484 ha, teren działki nie jest zagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawami, częściowo zakrzaczony i porośnięty samosiewem liściastym. Uzbrojona w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną.</p> <p>Przez działkę wzdłuż ulicy przebiega napowietrza linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Działka posiada również wybudowane 2 indywidualne bezpośrednie zjazdy z drogi publicznej. Teren Strefy w całości oświetlony, dobrze skomunikowany z drogami wojewódzkimi.</p>	<p>Działka położona w Warmińsko- Mazurskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej podstrefie Orneta przy ulicy Przemysłowej w Ornece</p> <p>Przeznaczenie w MPZP: teren zabudowy produkcyjno – przemysłowo – usługowej 3. P/U</p>	Po zawarciu aktu not.	365.780,00 zł	—	—	—	—	365.780,00 zł + 23% VAT =449.909,40 zł	Przetarg ustny nieograniczony
3	168/18-2 OL1L/00 026039/0	0,4816	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,4816 ha, teren działki nie jest zagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawami, częściowo zakrzaczony i porośnięty samosiewem liściastym. Przez szerokość działki przebiega także rów. Uzbrojona w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną.</p> <p>Przez działkę wzdłuż ulicy przebiega napowietrza linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Działka posiada również wybudowany indywidualny bezpośredni zjazd z drogi publicznej. Teren Strefy w całości oświetlony, dobrze skomunikowany z drogami wojewódzkimi.</p>	<p>Działka położona w Warmińsko- Mazurskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej podstrefie Orneta przy ulicy Przemysłowej w Ornece</p> <p>Przeznaczenie w MPZP: teren zabudowy produkcyjno – przemysłowo – usługowej 3. P/U</p>	Po zawarciu aktu not.	225.292,00 zł	—	—	—	—	225.292,00 zł + 23% VAT =277.109,16 zł	Przetarg ustny nieograniczony

4	259/5-5 miasto Orneta OL1L/00 021893/9	0,0374	Lokal mieszkalny nr 8 w budynku nr 9 przy ul. Osiedle Dąbrowskiego w Ornece. W skład lokalu wchodzi: jeden pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój. Pomieszczenie przynależne - piwnica.	Lokal mieszkalny nr 8 w budynku nr 9 przy ul. Osiedle Dąbrowskiego w Ornece o powierzchni użytkowej 34,99 m ² .	Po zawarciu aktu not.	Lokal wraz z udziałem w gruncie 144.838,00 zł	—	—	—	—	7.241,90 zł	Bezprzetargowo dla najemcy
5	167/14-3 miasto Orneta OL1L/00 037049/3	0,0099	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 6 przy ul. Kościuszki w Ornece. W skład lokalu wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój i pomieszczenie gospodarcze. Brak pomieszczeń przynależnych.	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 6 przy ul. Kościuszki w Ornece o powierzchni użytkowej 59,33 m ² .	Po zawarciu aktu not.	Lokal wraz z udziałem w gruncie 171.746,00 zł	—	—	—	—	8.587,30 zł	Bezprzetargowo dla najemcy

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń w dniu 13.04.2023r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel