

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 40) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 2213).

### **Burmistrz Ornety o g ł a s z a**

**przetarg ustny ograniczony** na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Orneta, pod zabudowę garażem.

**Teren pod zabudowę garażową położony w Ornece przy ul. Kwiatowej, na działce ewidencyjnej nr 432, obręb nr 5.**

Powierzchnia przeznaczona pod zabudowę garażem wynosi **18 m<sup>2</sup>**.

Ilość stanowisk garażowych: **14**

Nieruchomość posiada Księgę Wieczystą nr OL1L/00033036/1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Orneta: funkcja komunikacyjna – zespół garaży, zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta.

Przetarg ograniczony do osób zameldowanych na pobyt stały w budynkach oraz lokalach mieszkalnych położonych przy ulicy Elbląskiej, Gdańskiej, Pieniężnego, Piaskowej, Mazurskiej, Sadowej, Ogrodowej, Kwiatowej, Podgórznej, Os. Dąbrowskiego, Owocowej, Warmińskiej, Braniewskiej, Alei Wojska Polskiego, Dąbrowskiego, Akacyjnej, Sucharskiego, Zarzecznej, Parkowej, Bartscha, Polnej, Świerkowej, Jaśminowej, Słonecznej, Dębowej, Klonowej, Sosnowej, Leśnej, Mostowej, Młynarskiej, Zamkowej, Zaułku Ciasnym, Kościelnej, Żelaznej, Św. Jana, Pionierów, Placu Wolności, Kościuszki, Browarnej, Sienkiewicza, Olsztyńskiej, Dolnej, Krzywej, Drzymały, Morąskiej, Wspólnej, Rozjazdowej, Radosnej, Cichej, Jana Pawła II, Pogodnej w Ornece.

Zabudowa mieszkaniowa uniemożliwia zabudowę garażową dla potrzeb mieszkańców ulic do których przetarg został ograniczony. Mieszkańcy nie posiadają prawa do dysponowania terenami przyległymi do zabudowy mieszkaniowej.

Ze względu na ograniczoną ilość miejsc do utworzenia stanowisk pod zabudowę garażem, do przetargu może przystąpić tylko jedna osoba z danego punktu adresowego.

Jednokrotna wpłata wadium upoważnia do uczestniczenia w licytacji wszystkich stanowisk garażowych. Jednakże z uprawnienia do licytowania nie może skorzystać osoba, która wygrała jakąkolwiek licytację przeprowadzoną w niniejszym przetargu.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za powierzchnię 18 m<sup>2</sup> wynosi 126,00 zł +23% VAT**, zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.133.2022 Burmistrza Ornety z 08 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2023.

Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Wadium wynosi **25,00 zł**

Minimalne postąpienie wynosi **10,00 zł**

Z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres 10 lat. Dzierżawca gruntu zobowiązany jest do uiszczania czynszu dzierżawnego do dnia 31 marca każdego roku bez wezwania w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto bankowe.

**Obowiązkiem dzierżawcy jest uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów i zgód na lokalizację garażu wynikających z obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz ogólnych przepisów prawa, w tym prawa budowlanego.**

**Dopuszcza się zabudowę garażową zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.**

Koszty związane z przygotowaniem terenu do inwestycji w tym koszt usunięcia z terenu zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem terenu ponosi dzierżawca.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2023 roku o godz. 9<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornecie (sala narad).**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14<sup>00</sup>, śr. do godz. 15<sup>00</sup>, pt. do godz. 13<sup>00</sup>) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 17 kwietnia 2023 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w dniu 19 kwietnia 2023 roku.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 30 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Ornecie.

Szczegółowych informacji udziela samodzielne stanowisko ds. gospodarowania zasobem mienia gminnego – Krzysztof Semkiw – Tel. (055) 22-10-224.

**Burmistrz Ornety  
Ireneusz Popiel**