

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
NA TERENIE GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Oznaczenie geodezyjne									
Gmina Orneta	OL1L/0003 1250/3	3,3639 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0,2700 ha Użytek klasy RIVb.	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami(MN/U), drogi klasy dojazdowej (KDD) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.133.2022 Burmistrza Ornety z dnia 08.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2023).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 36 obręb nr 4 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/0003 1250/3	1,5106 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,2500 ha. Użytek klasy RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami(MN/U), drogi klasy dojazdowej (KDD), drogi klasy zbiorczej (KDZ) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.133.2022 Burmistrza Ornety z dnia 08.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2023).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 39 obręb nr 4 miasto Orneta									

Gmina Orneta	OL1L/000 33894/3	2,1008 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,1072 ha. Użytek klasy – RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub studium. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami (MU) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/292/09 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.133.2022 Burmistrza Ornety z dnia 08.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2023).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 362/2, obręb nr 1 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/0002 2123/8	1,3007 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 1,2900 ha Użytki klasy – RIVb, PsV, RV.	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren gospodarki rolniczej(R) oraz drogi klasy zbiorczej (KDZ) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/88/07 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 24 października 2007 r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p., obejmującego obręby geodezyjne Bażyny i Osetnik).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres do 5 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.133.2022 Burmistrza Ornety z dnia 08.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2023).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 306 obręb Bażyny gm. Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/0002 5550/1	0,4398 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0,4398 ha Użytki klasy – PsIII, N.	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren oznaczony w studium jako jednostka funkcjonalna „R” oraz teren zabudowy wielofunkcyjnej (MUW).Na terenie tym funkcje: mieszkalna, usługowa i związana z produkcją i przedsiębiorczością są równorzędne. (Zgodnie z Uchwałą Nr BRM.0007.18.2015 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 29 kwietnia 2015r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orneta tereny wiejskie)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na czas nieoznaczony	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.133.2022 Burmistrza Ornety z dnia 08.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2023).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 76/1 obręb Henrykowo gm. Orneta									

Gmina Orneta	OL1L/0003 3036/1	0,6130 ha	Działka gruntu o pow. 18 m ² położona przy ul. Kwiatowej.	Funkcja zespołu garaży (ZG) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Grunt zabudowany garażem – 7,00 zł za 1m²+23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.133.2022 Burmistrza Ornety z dnia 08.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2023).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 432, obręb nr 5 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/0003 4819/1	1,2240 ha	Działka gruntu o pow. 21 m ² położone przy ul. 1 Maja.	Funkcja zespołu garaży (ZG) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Grunt zabudowany garażem – 7,00 zł za 1m²+23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.133.2022 Burmistrza Ornety z dnia 08.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2023).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 191, obręb nr 2 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/0002 5832/2	3,2170 ha	Działka gruntu o pow. 279 m ² położona przy ul. Aleja Wojska Polskiego.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,23 zł za 1m²+23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.133.2022 Burmistrza Ornety z dnia 08.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2023).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 249/21, obręb nr 5 miasto Orneta									

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 27.02.2023 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornecie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Zastępca Burmistrza**