

Zarządzenie nr RO.0050.151.2018
Burmistrza Ornety
z dnia 26 października 2018 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Gminy Orneta.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornece na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Zastępca Burmistrza

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE MIASTA I GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Oznaczenie geodezyjne								
Gmina Orneta Działka nr 109/6, obręb Henrykowo Gmina Orneta	OL1L/000 24946/7	0,8375 ha	Działka gruntu o pow. 536 m ² położona w Henrykowie	Funkcja zabudowy mieszkalno-usługowej i wielofunkcyjnej (MUP) (Zgodnie z Uchwałą Nr BRM.0007.18.2015 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 29.04.2015r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orneta tereny wiejskie	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,09zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 109/6, obręb Henrykowo Gmina Orneta	OL1L/000 24946/7	0,8375 ha	Działka gruntu o pow. 1632 m ² położona w Henrykowie	Funkcja zabudowy mieszkalno-usługowej i wielofunkcyjnej (MUP) (Zgodnie z Uchwałą Nr BRM.0007.18.2015 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 29.04.2015r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orneta tereny wiejskie	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,09zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 109/6, obręb Henrykowo Gmina Orneta	OL1L/000 24946/7	0,8375 ha	Działka gruntu o pow. 336 m ² położona w Henrykowie	Funkcja zabudowy mieszkalno-usługowej i wielofunkcyjnej (MUP) (Zgodnie z Uchwałą Nr BRM.0007.18.2015 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 29.04.2015r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orneta tereny wiejskie	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,09zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

Gmina Orneta	Ol1L/000 22314/4	1,3951 ha	Działka gruntu o pow. 352 m ² położona w Dąbrówce	Funkcja terenu upraw rolnych, łąk i pastwisk (R) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/88/07 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 24.10.2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obręb geodezyjne: Bażyny i Osetnik Gmina Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,09zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 398/8, obręb Bażyny Gmina Orneta								
Gmina Orneta	Ol1L/000 22314/4	1,3951 ha	Działka gruntu o pow. 460 m ² położona w Dąbrówce	Funkcja terenu upraw rolnych, łąk i pastwisk (R) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/88/07 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 24.10.2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obręb geodezyjne: Bażyny i Osetnik Gmina Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,09zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 398/8, obręb Bażyny Gmina Orneta								
Gmina Orneta	Ol1L/000 22314/4	1,3951 ha	Działka gruntu o pow. 686 m ² położona w Dąbrówce	Funkcja terenu upraw rolnych, łąk i pastwisk (R) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/88/07 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 24.10.2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obręb geodezyjne: Bażyny i Osetnik Gmina Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,09zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 398/8, obręb Bażyny Gmina Orneta								
Gmina Orneta	Ol1L/000 25827/4	0,1131 ha	Działka gruntu o pow. 30 m ² położona przy ul. Olsztyńskiej.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 27, obręb nr 3 miasto Orneta								
Gmina Orneta	Ol1L/000 25831/5	0,0828 ha	Działka gruntu o pow. 48 m ² położona przy ul. Zaułek Ciasny.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z dopuszczeniem wprowadzenia usług komercyjnych (M/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornece).	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 174/12, obręb nr 3 miasto Orneta								

Gmina Orneta	OL1L/000 34490/8	3,2064 ha	Działka gruntu o pow. 37 m ² położona przy ul. 1 Maja.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i produkcją (MW/U/P) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 189/34, obręb nr 1 miasto Orneta								
Gmina Orneta	OL1L/000 34490/8	3,2064 ha	Działka gruntu o pow. 202 m ² położona przy ul. 1 Maja.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i produkcją (MW/U/P) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 189/34, obręb nr 1 miasto Orneta								
Gmina Orneta	O11L/000 34449/6	4,1958 ha	Działka gruntu o pow. 224 m ² położona przy ul. Olsztyńskiej.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 189/34, obręb nr 3 miasto Orneta								
Gmina Orneta	O11L/000 34449/6	4,1958 ha	Działka gruntu o pow. 6 m ² położona przy ul. Olsztyńskiej.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren pod budynkiem gospodarczym- 0,11 zł za 1m² +23% VAT miesięcznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 każdego miesiąca
Działka nr 189/34, obręb nr 3 miasto Orneta								
Gmina Orneta	O11L/000 23864/1	1,6334 ha	Działka gruntu o pow. 720 m ² położona przy ul. Zaufek Ciasny.	Funkcja zieleni parkowej (ZP) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornecie).	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 139/4, obręb nr 3 miasto Orneta								
Gmina Orneta	O11L/000 34449/6	4,1958 ha	Działka gruntu o pow. 13 m ² położona przy ul. Olsztyńskiej.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren pod zabudowę garaży- 5,40zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 189/34, obręb nr 3 miasto Orneta								

Gmina Orneta	011L/000 32491/1	1,7843 ha	Działka gruntu o pow. 21 m ² położona przy ul. Kwiatowej.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren pod zabudowę garaży- 5,40zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 317/78, obręb nr 5 miasto Orneta								
Gmina Orneta	011L/000 25827/4	1,1690 ha	Działka gruntu o pow. 21 m ² położona przy ul. Dolnej.	Funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej wraz zabudowaniami gospodarczymi (M) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornece.)	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren pod zabudowę garaży- 5,40zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 21/5, obręb nr 3 miasto Orneta								
Gmina Orneta	011L/000 25832/2	0,2301 ha	Działka gruntu o pow. 18 m ² położona przy ul. Podgórznej.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren postojowy dla samochodu osobowego - 5,40zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 267/9, obręb nr 5 miasto Orneta								
Gmina Orneta	011L/000 25871/7	6,5237 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 2,3200 ha. Użytki klasy – RIVb.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodnie ze studium. Funkcja obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami (MU) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/292/09 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta uchwalonego uchwałą Nr XX/114/2000 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 27 stycznia 2000 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 95 obręb nr 4 m. Orneta								

Gmina Orneta	OL1L/000 25871/7	1,9178 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 0,3770 ha Użytek klasy PsIV	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren publicznej zieleni urządzonej (ZP) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/292/09 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta).	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie ((Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 10/2 obręb Orneta 4 m. Orneta								

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 26.10.2018 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornece. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Zastępca Burmistrza**