

Zarządzenie nr RO.0050.149/2018
Burmistrza Ornety
z dnia 18 października 2018 roku

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 994 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 121 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

1. Wykaz o którym mowa w §1 wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornece na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza Ornety
Andrzej Gierlof
Zastępca Burmistrza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 121 ze zm.), Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ornet: Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Nr działki- obręb	Pow. Działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, położenie	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości [zł]	Wysokość stawek % z tyt. użytkownia wieczyste go gruntu	Wysokość opłaty rocznej [zł]	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji	Cena nieruchomości [zł]	Uwagi
	KW											
1	151/1-2	0,0129	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,0129 ha.	Nieruchomość położona przy ul. Przemysłowej. Przeznaczenie w MPZP: teren przeznaczony pod funkcję rekreacji i wypoczynku (US1)	Po zawarciu aktu not.	3.420 zł +23% VAT =4.206,60 zł	_____	_____	_____	_____	3.420 zł +23% VAT =4.206,60 zł	Bezprzetargowo stosownie do art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 poz 121 ze zm.)
	OL1L/00 031249/3											
2	159/3-2	0,0350	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,0350 ha.	Nieruchomość położona przy ul. Przemysłowej. Przeznaczenie w MPZP: teren przeznaczony pod funkcję rekreacji i wypoczynku (US1)	Po zawarciu aktu not.	9.280 zł +23% VAT =11.414,40 zł	_____	_____	_____	_____	9.280 zł +23% VAT =11.414,40 zł	Bezprzetargowo stosownie do art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 poz 121 ze zm.)
	OL1L/00 031249/3											

3	15/1-1	0,0255	Lokal nr 6 w budynku Nr 36 w Ornece, przy ulicy Dąbrowskiego. W skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, kuchnia z aneksem jadalnym, łazienka z wc i przedpokój. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 15,62 m ² .	Lokal mieszkalny nr 6 w budynku nr 36 przy ulicy Dąbrowskiego w Ornece o powierzchni użytkowej 46,15 m ² .	Po zawarciu aktu not.	Lokal 84.640 zł Udział w użytkowaniu wu czystym działki 3.460 zł	25% opłata pierwsza 1% opłata roczna	43,25 zł+VAT	Do 31 marca każdego roku	W przypadku zmiany ceny gruntu	4.232 zł+I opłata z tyt. użytkowania wieczystego+ VAT	Bezprzetargowo dla najemcy
	OL1L/0022235/6											
4	188/1-2	0,0526	Lokal nr 8 w budynku Nr 70D w Ornece, przy ulicy 1 Maja. W skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 4,35 m ² .	Lokal mieszkalny nr 8 w budynku nr 70D przy ulicy 1 Maja w Ornece o powierzchni użytkowej 38,10 m ² .	Po zawarciu aktu not.	Lokal z udziałem w działce 90.610 zł	_____	_____	_____	_____	4.530,50 zł	Bezprzetargowo dla najemcy
	OL1L/0022114/2											
5	23/1-3	0,0179	Lokal nr 4 w budynku Nr 12 w Ornece, przy ulicy Olsztyńskiej. W skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, kuchnia i łazienka z wc. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 4,32 m ² .	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 4 przy ulicy Olsztyńskiej w Ornece o powierzchni użytkowej 49,47 m ² .	Po zawarciu aktu not.	Lokal z udziałem w działce 84.540 zł	_____	_____	_____	_____	4.227,00 zł	Bezprzetargowo dla najemcy
	OL1L/0021590/5											

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 18.10.2018r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. Burmistrza Ornety
Andrzej Gierlof
Zastępca Burmistrza