

Zarządzenie nr RO.0050.141.2018
Burmistrza Ornety
z dnia 26 września 2018 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Gminy Orneta.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornece na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE MIASTA I GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Oznaczenie geodezyjne								
Gmina Orneta Działka nr 191, obręb nr 2 miasto Ornety	OL1L/000 34819/1	1,2240 ha	18 działek gruntu każda o pow. 18 m ² położone przy ul. 1 Maja.	Funkcja komunikacyjna - zespół garaży (ZG) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Dzierżawa na okres maks. 10 lat	Teren pod zabudowę garaży- 5,40zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 191, obręb nr 2 miasto Ornety	OL1L/000 34819/1	1,2240 ha	Działka gruntu o pow. 18 m ² położona przy ul. 1 Maja.	Funkcja komunikacyjna - zespół garaży (ZG) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren pod zabudowę garaży- 5,40zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 267/9, obręb nr 5 miasto Ornety	OL1L/000 25832/2	0,2301 ha	Działka gruntu o pow. 47 m ² położona przy ul. Podgórznej.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinną (MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 255, obręb nr 1 miasto Ornety	OL1L/000 31251/0	0,7108 ha	Działka gruntu o pow. 131 m ² położona przy ul. Dąbrowskiego.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

Gmina Orneta	Ol1L/000 32491/1	1,7843 ha	Działka gruntu o pow. 90 m ² położona przy ul. Podgórznej.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 317/78, obręb nr 5 miasto Orneta								
Gmina Orneta	Ol1L/000 25832/2	3,2170 ha	Działka gruntu o pow. 431 m ² położona przy ul. Aleja Wojska Polskiego.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z jednorodzinna (MW/MN) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 249/21, obręb nr 5 miasto Orneta								
Gmina Orneta	Ol1L/000 25831/5	0,0189 ha	Działka gruntu o pow. 13 m ² położona przy ul. Browarnej.	Funkcja usługi wraz z zabudową mieszkaniową (U/M) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornećcie.)	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 183/7, obręb nr 3 miasto Orneta								
Gmina Orneta	Ol1L/000 26576/6	0,1183 ha	Działka gruntu o pow. 15 m ² położona przy ul. Kopernika.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren pod zabudowę przybudówką- 5,40zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 191/6, obręb nr 3 miasto Orneta								
Gmina Orneta	Ol1L/000 32491/1	1,7843 ha	Działka gruntu o pow. 90 m ² położona przy ul. Podgórznej.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Budynek gospodarczy – 0,85 zł + 23 % VAT miesięcznie Teren pod budynkiem gospodarczym- 0,11 zł za 1m² +23% VAT miesięcznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 każdego miesiąca
Działka nr 317/78, obręb nr 5 miasto Orneta								

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 26.09.2018 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornećcie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel