

**Zarządzenie nr RO.0050.69.2018**  
**Burmistrza Ornety**  
**z dnia 21 maja 2018 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Gminy Orneta.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornece na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Ornety**  
**Ireneusz Popiel**

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE MIASTA I GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Oznaczenie geodezyjne								
Gmina Orneta Działka nr 190/15, obręb nr 1 miasto Orneta	OL1L/000 22254/5	3,3769ha	Działka gruntu o pow. 302 m <sup>2</sup> położona przy ul. Mickiewicza.	Funkcja zieleni publicznej urządzonej (ZP)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 71, obręb nr 2 miasto Orneta	OL1L/000 34819/1	1,1066 ha	2 działki gruntu każda o pow. 18 m <sup>2</sup> położona przy ul. 1 Maja.	Funkcja komunikacyjna - zespół garaży (ZG)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres maks. 10 lat	Teren pod zabudowę garaży- <b>5,40zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 189/34, obręb nr 1 miasto Orneta	OL1L/000 34490/8	3,2064 ha	Działka gruntu o pow. 6 m <sup>2</sup> położona przy ul. 1 Maja.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i produkcją (MW/U/P)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 10 lat	Teren użytkowany wiatrołap – <b>5,40zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 267/9, obręb nr 5 miasto Orneta	OL1L/000 25832/2	0,2301 ha	Działka gruntu o pow. 126 m <sup>2</sup> położona przy ul. Podgórznej.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

Gmina Orneta	Ol1L/000 26153/5	0,6260 ha	Działka gruntu o pow. 18 m <sup>2</sup> położona przy ul. Morąskiej.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 5 lat	Teren pod zabudowę garaży- <b>5,40zł za 1m<sup>2</sup> +23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 100/12, obręb nr 4 miasto Orneta								
Gmina Orneta	Ol1L/000 34449/6	4,1958 ha	Działka gruntu o pow. 17 m <sup>2</sup> położona przy ul. Olsztyńskiej.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 10 lat	Teren pod zabudowę garaży- <b>5,40zł za 1m<sup>2</sup> +23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 189/34, obręb nr 3 miasto Orneta								
Gmina Orneta	Ol1L/000 21629/8	0,1617 ha	Działka gruntu o pow. 18 m <sup>2</sup> położona przy ul. Wodnej.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 10 lat	Teren pod zabudowę garaży- <b>5,40zł za 1m<sup>2</sup> +23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 126/4, obręb nr 2 miasto Orneta								
Gmina Orneta	Ol1L/000 22842/4	0,0587 ha	Działka gruntu o pow. 9 m <sup>2</sup> położona przy ul. 1 Maja.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 10 lat	Teren użytkowany jako grunt pod budynkiem gospodarczym – <b>0,11zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie</b> Budynek gospodarczy <b>-0,85zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 marca każdego miesiąca
Działka nr 348/5, obręb nr 1 miasto Orneta								
Gmina Orneta	Ol1L/000 31249/3	0,3627 ha	Działka gruntu o pow. 126 m <sup>2</sup> położona przy ul. Przemysłowej.	Funkcja usług sportu i rekreacji (US)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 10 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 151, obręb nr 2 miasto Orneta								
Gmina Orneta	Ol1L/000 31249/3	0,7350 ha	Działka gruntu o pow. 209 m <sup>2</sup> położona przy ul. Rozjazdowej.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 10 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 4, obręb nr 2 miasto Orneta								

Gmina Orneta	Ol1L/000 25804/7	0,0305 ha	Działka gruntu o pow. 104 m <sup>2</sup> położona przy ul. Olsztyńskiej.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z dopuszczaniem wprowadzania usług komercyjnych (M/U)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornecie).	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 8/4, obręb nr 3 miasto Orneta								
Gmina Orneta	Ol1L/000 22325/4	0,1662 ha	Działka gruntu o pow. 67 m <sup>2</sup> położona w Mingajnach.	Funkcja zagrodowa i produkcyjna (MUP)  (Zgodnie z Uchwałą Nr BRM.0007.18.2015 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orneta tereny wiejskie).	Dzierżawa na okres maks. 10 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 451, obręb Mingajny Gmina Orneta								
Gmina Orneta	Ol1L/000 26017/0	0,2601 ha	Działka gruntu o pow. 80 m <sup>2</sup> położona przy ul. Zielonej.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 10 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 349/4, obręb nr 1 miasto Orneta								
Gmina Orneta	Ol1L/000 22486/0	0,0314 ha	Działka gruntu o pow. 314 m <sup>2</sup> położona w Klusajnach. Użytek klasy RIVa.	Funkcja mieszkaniowo-usługowa (MN/U)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/352/14 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 24.09.2014r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Drwęczno, Gmina Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 10 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 112, obręb Drwęczno Gmina Orneta								
Gmina Orneta	Ol1L/000 21996/1	4.7088 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 4,5742 ha Użytki klasy – RV, PsV.	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja usług sportu i rekreacji (US) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na czas nieoznaczony	Grunty pod uprawy rolne - <b>0,02 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 410 obręb Orneta 5								

Gmina Orneta	OL1L/000 21996/1	1,6797 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 1,6797 ha Użytki klasy – RV, PsV.	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami(MN/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na czas nieoznaczony	Grunty pod uprawy rolne - <b>0,02 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 412 obręb Orneta 5								

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 21.05.2018 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornece. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz Ornety**  
**Ireneusz Popiel**