

Zarządzenie nr RO.0050.63.2018
Burmistrza Ornety
z dnia 27 kwietnia 2018 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Gminy Orneta.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornece na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Z-ca Burmistrza

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE MIASTA I GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Oznaczenie geodezyjne								
Gmina Orneta Działka nr 190/15, obręb nr 1 miasto Orneta	OL1L/000 22254/5	3,3769ha	Działka gruntu o pow. 65 m ² położona przy ul. Mickiewicza.	Funkcja zieleni publicznej urządzonej (ZP) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornecie.)	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 189/34, obręb nr 1 miasto Orneta	OL1L/000 34490/8	3,2064 ha	Działka gruntu o pow. 10 m ² położona przy ul. 1 Maja.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i produkcją (MW/U/P) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren pod zabudowę garaży- 5,40zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 191/4, obręb Mingajny Gmina Orneta	Ol1L/000 22553/1	1,4049 ha	Działka gruntu o pow. 20 m ² wraz z budynkiem gospodarczym położona w Mingajnach.	Funkcja zagrodowa i produkcyjna (MUP) (Zgodnie z Uchwałą Nr BRM.0007.18.2015 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orneta tereny wiejskie).	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Budynki gospodarcze przejęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych w Olsztynie – 0,34zł za 1m² + 23% VAT miesięcznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 każdego miesiąca

Gmina Orneta	OL1L/000 33036/1	0,6130 ha	4 działki gruntu każda o pow. 18 m ² położona przy ul. Kwiatowej.	Funkcja komunikacyjna - zespół garaży (ZG)	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren pod zabudowę garaży- 5,40zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 432, obręb nr 5 miasto Orneta				(Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)				
Gmina Orneta	OL1L/000 32491/1	1,7843 ha	Działka gruntu o pow. 83 m ² położona przy ul. Podgórnej.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN)	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 317/78, obręb nr 5 miasto Orneta				(Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).				
Gmina Orneta	Ol1L/000 25832/2	0,2301 ha	Działka gruntu o pow. 221 m ² położona przy ul. Podgórnej.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 267/9, obręb nr 5 miasto Orneta				(Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).				
Gmina Orneta	Ol1L/000 25832/2	0,2301 ha	Działka gruntu o pow. 99 m ² położona przy ul. Podgórnej.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 267/9, obręb nr 5 miasto Orneta				(Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).				
Gmina Orneta	Ol1L/000 26153/5	0,6260 ha	Działka gruntu o pow. 24 m ² położona przy ul. Morąskiej.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 100/12, obręb nr 4 miasto Orneta				(Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).				
Gmina Orneta	Ol1L/000 34449/6	4,1958 ha	Działka gruntu o pow. 15 m ² położona przy ul. Olsztyńskiej.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 189/34, obręb nr 3 miasto Orneta				(Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).				

Gmina Orneta	OL1L/000 31251/0	0,0149	Działka gruntu o pow. 85 m ² położona przy ul. Podleśnej.	Funkcja terenów komunikacji publicznej (KDX) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 323/1, obręb nr 1 miasto Orneta								
Gmina Orneta	OL1L/000 25870/0	2,3695 ha	2 działka gruntu każda o pow. 630 m ² położona przy ul. Elbląskiej.	Funkcja zieleni publicznej urządzonej (ZP) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 363/24, obręb nr 5 miasto Orneta								
Gmina Orneta	OL1L/000 25870/0	2,3695 ha	Działka gruntu o pow. 371 m ² położona przy ul. Elbląskiej.	Funkcja zieleni publicznej urządzonej (ZP) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – 0,17zł za 1m² + 23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 363/24, obręb nr 5 miasto Orneta								
Gmina Orneta	OL1L/000 32491/1	1,7843 ha	Działka gruntu o pow. 18 m ² położona przy ul. Podgórznej.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren pod budynkiem gospodarczym – 0,11zł za 1m² + 23% VAT miesięcznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 każdego miesiąca
Działka nr 317/78, obręb nr 5 miasto Orneta								
Gmina Orneta	OL1L/000 33894/3	2,1008 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,1300 ha. Użytek klasy – RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub studium. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami (MU) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/292/09 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta).	Dzierżawa na czas nieoznaczony	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 362/2, obręb nr 1 miasto Orneta								

Gmina Orneta	OL1L/000 31250/3	5,6901 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,1500 ha. Użytki klasy – RV, RIVa.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodnie ze studium. Funkcja obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami (MU) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/292/09 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta).	Dzierżawa na okres do 3 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta	OL1L/000 26044/8	2,6700 ha	Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 1,2700 ha Użytek klasy RV, PsIV, N	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na czas nieoznaczony	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 27.04.2018 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornece. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Z-ca Burmistrza**