

**Zarządzenie nr RO.0050.49.2018**  
**Burmistrza Ornety**  
**z dnia 28 marca 2018 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Gminy Orneta.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornece na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Ornety**  
**Ireneusz Popiel**

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE MIASTA I GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Oznaczenie geodezyjne								
Gmina Orneta Działka nr 190/15, obręb nr 1 miasto Orneta	OL1L/000 22254/5	3,3769ha	Działka gruntu o pow. 78 m <sup>2</sup> położona przy ul. Mickiewicza.	Funkcja zieleni publicznej urządzonej (ZP)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 10 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 249/21, obręb nr 5 miasto Orneta	OL1L/000 25832/2	3,2170 ha	Działka gruntu o pow. 60 m <sup>2</sup> położona przy ul. Aleja Wojska Polskiego.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną (MN/MW)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 10 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 71, obręb nr 2 miasto Orneta	OL1L/000 34819/1	1,1066 ha	2 działki gruntu każda o pow. 18 m <sup>2</sup> położona przy ul. 1 Maja.	Funkcja komunikacyjna - zespół garaży (ZG)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres maks. 10 lat	Teren pod zabudowę garaży- <b>5,40zł za 1m<sup>2</sup> +23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 71, obręb nr 2 miasto Orneta	OL1L/000 34819/1	1,1066 ha	Działka gruntu o pow. 21 m <sup>2</sup> położona przy ul. 1 Maja.	Funkcja komunikacyjna - zespół garaży (ZG)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Dzierżawa na okres maks. 10 lat	Teren pod zabudowę garaży- <b>5,40zł za 1m<sup>2</sup> +23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

Gmina Orneta	OL1L/000 34778/0	0,2432 ha	Działka gruntu o pow. 18 m <sup>2</sup> położona przy ul. Browarnej.	Funkcja zieleni ochronnej (ZO)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornecie.)	Dzierżawa na okres maks. 10 lat	Teren pod zabudowę garaży- <b>5,40zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 185/4, obręb nr 3 miasto Orneta								
Gmina Orneta	OL1L/000 34490/8	3,2064 ha	Działka gruntu o pow. 200 m <sup>2</sup> położona przy ul. 1 Maja.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i produkcją (MW/U/P)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 10 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 189/34, obręb nr 1 miasto Orneta								
Gmina Orneta	Ol1L/000 31251/0	0,0464 ha	Działka gruntu o pow. 33 m <sup>2</sup> położona przy ul. 1 Maja.	Funkcja terenów komunikacji publicznej (KDG)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 10 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 347/2, obręb nr 1 miasto Orneta								
Gmina Orneta	Ol1L/000 31251/0	0,0464 ha	Działka gruntu o pow. 41 m <sup>2</sup> położona przy ul. 1 Maja.	Funkcja terenów komunikacji publicznej (KDG)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 10 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 347/2, obręb nr 1 miasto Orneta								
Gmina Orneta	Ol1L/000 23864/1	0,2011 ha	Działka gruntu o pow. 25 m <sup>2</sup> położona przy ul. Dolnej.	Funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z dopuszczeniem wprowadzenia usług (M/U)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornecie.)	Dzierżawa na okres maks. 10 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 58/16, obręb nr 3 miasto Orneta								

Gmina Orneta	Ol1L/000 23864/1	1,6334 ha	Działka gruntu o pow. 161 m <sup>2</sup> położona przy ul. Kościuszki.	Funkcja zieleni ochronnej (ZO)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornecie.)	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 139/4, obręb nr 3 miasto Orneta								
Gmina Orneta	Ol1L/000 22254/5	3,3769ha	Działka gruntu o pow. 120 m <sup>2</sup> położona przy ul. Mickiewicza.	Funkcja zieleni publicznej urządzonej (ZP)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 10 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 190/15, obręb nr 1 miasto Orneta								
Gmina Orneta	Ol1L/000 23867/2	0,0774 ha	Działka gruntu o pow. 210 m <sup>2</sup> położona przy ul. Elbląskiej.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 10 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 341/2, obręb nr 5 miasto Orneta								
Gmina Orneta	Ol1L/000 25878/6	0,5740 ha	Działka gruntu o pow. 2 m <sup>2</sup> położona przy ul. Aleja Wojska Polskiego.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (MN/U)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 10 lat	Teren na prowadzenie działalności gospodarczej – <b>0,40zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 każdego miesiąca
Działka nr 94/21, obręb nr 5 miasto Orneta								
Gmina Orneta	Ol1L/000 25832/2	0,2301 ha	Działka gruntu o pow. 294 m <sup>2</sup> położona przy ul. Podgórznej.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Dzierżawa na okres maks. 3 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 267/9, obręb nr 5 miasto Orneta								

Gmina Orneta	OL1L/000 22553/1	1,4049 ha	Działka gruntu o pow. 312 m <sup>2</sup> położona w Mingajnach.	Funkcja zagrodowa i produkcyjna (MUP)  (Zgodnie z Uchwałą Nr BRM.0007.18.2015 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orneta tereny wiejskie).	Dzierżawa na okres maks. 10 lat	Teren użytkowany jako ogród przydomowy/ogród działkowy – <b>0,17zł za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta	OL1L/000 33894/3	2,1008 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,1072 ha. Użytek klasy – RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub studium. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami (MU) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/292/09 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta).	Dzierżawa na czas oznaczony do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - <b>0,02 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 28.03.2018 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornece. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz Ornety**  
**Ireneusz Popiel**