

Zarządzenie nr RO.0050.29.2018
Burmistrza Ornety
z dnia 16 lutego 2018 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Gminy Orneta.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 121z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornece na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
NA TERENIE MIASTA I GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

| Położenie nieruchomości | Nr Księgi Wieczystej | Pow. całkowita nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Forma władania nieruchomością | Wysokość czynszu dzierżawnego | Zasady aktualizacji opłat | Termin wnoszenia opłat |
|--|----------------------|------------------------------|--|---|--------------------------------|---|---|-------------------------------|
| Oznaczenie geodezyjne | | | | | | | | |
| Gmina Orneta Działka nr 414/5, obręb nr 5 miasto Ornety | OL1L/000 21996/1 | 12,5145 ha | Działka gruntu niezabudowana użytkowana rolniczo o pow. 2,7000 ha. Użytki klasy – RIVa, RIVb | Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodnie ze studium. Funkcja: obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MU). (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/292/09 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ornety uchwalonego uchwałą Nr XX/114/2000 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 27 stycznia 2000 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ornety). | Dzierżawa na czas nieoznaczony | Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.9.2017 Burmistrza Ornety z dnia 11.01.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2017). | Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Gmina Orneta Działka nr 92, obręb nr 4 miasto Ornety | OL1L/000 31250/3 | 3,8666 ha | Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 1700 ha. Użytek klasy – RV, RIVb. | Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodnie ze studium. Funkcja obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami (MU) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/292/09 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego | Dzierżawa na czas nieoznaczony | Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.9.2017 Burmistrza Ornety z dnia 11.01.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2017). | Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. | Do dnia 31 marca każdego roku |

| | | | | | | | | |
|---|---------------------|-----------|---|---|--------------------------------|---|--|-------------------------------|
| | | | | miasta i gminy Orneta uchwalonego uchwałą Nr XX/114/2000 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 27 stycznia 2000 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta. | | | | |
| Gmina Orneta Działka nr 71, obręb nr 2 miasto Orneta | OL1L/000 34819/1 | 1,1066 ha | Działka gruntu o pow. 17 m ² położona przy ul. 1 Maja. | Funkcja komunikacyjna - zespół garaży (ZG) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta). | Dzierżawa na okres maks. 3 lat | Teren pod zabudowę garaży- 5,40zł za 1m²+23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018). | Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety. | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Gmina Orneta Działka nr 189/34, obręb nr 3 miasto Orneta | OL1L/000 34449/6 | 4,1958 ha | Działka gruntu o pow. 36 m ² położona przy ul. Dolnej. | Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta). | Dzierżawa na okres maks. 3 lat | Teren stanowiący drogę wewnętrzną- 0,17zł za 1m²+23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018). | Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety. | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Gmina Orneta Działka nr 390, obręb nr 5 miasto Orneta | Ol1L/000 23867/2 | 9,7288 ha | Działka gruntu o pow. 314 m ² położona przy ul. Warmińskiej. | Funkcja cmentarza czynnego (ZCc) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta). | Dzierżawa na okres maks. 3 lat | Teren na prowadzenie działalności gospodarczej - 0,40zł za 1m²+23% VAT miesięcznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.209.2017 Burmistrza Ornety z dnia 01.12.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2018). | Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety. | Do dnia 20 każdego miesiąca |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 16.02.2018 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornece. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel**