

Zarządzenie nr RO.0050.1/2018
Burmistrza Ornety
z dnia 04 stycznia 2018 roku

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1875 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

1. Wykaz o którym mowa w §1 wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornece na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 ze zm.), Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orneta: Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży.

L P	Nr działki- obręb	Pow. Działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, położenie	Termin zagospo- darowa- nia	Wartość nieruchomo- ści [zł]	Wysokość stawek % z tyt. użytkowa- nia wieczyst- ego gruntu	Wysokość opłaty rocznej [zł]	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktuali- zacji	Cena nieruchomo- ści [zł]	Uwagi
	KW											
1	242/1 – 5 Orneta	0,0150	Lokal nr 6 w budynku Nr 12 w Ornecie przy ul. Aleja Wojska Polskiego w Ornecie.. W skład wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc. Pomieszczenia przynależne - piwnica o pow. 2,50 m ²	Lokal nr 6 w budynku Nr 12 w Ornecie przy ul. Aleja Wojska Polskiego w Ornecie o powierzchni użytkowej 44,57 m ² .	Po zawarciu aktu not.	Lokal 72.500 zł Udział w użytkowaniu wieczystym działki 2295,00 zł	25% opłata pierwsza 1% opłata roczna	22,95 +VAT	Do 31 marca każdego roku	W przypadku zmiany ceny gruntu	3625,00 zł + I opłata z tyt. użytkowania wieczystego + VAT	Bezprzetargowo dla najemcy
	OL1L/000 22293/0											
2	100/1 Chwałęcín	0,1010	Lokal nr 1 w budynku Nr 9 we wsi Chwałęcín, gmina Orneta. W skład wchodzi: 1 pokój, kuchnia, korytarz. Pomieszczenia przynależne – w budynku gospodarczym 1 pomieszczenie o pow. użytkowej 23,10 m ² oraz wc 1,59 m ²	Lokal nr 1 w budynku Nr 9 we wsi Chwałęcín, gmina Orneta o pow. użytkowej 31,08 m ²	Po zawarciu aktu not.	Lokal z udziałem w działce 22.016, 00 zł	_____	_____	_____	_____	22.016, 00 zł	Przetarg
	OL1L/000 21701/7											

L P	Nr działki -obręb	Pow. Działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, położenie	Ter-min zagospo- darowa- nia	Wartość nieruchomo- ści [zł]	Wysokość stawek % z tyt. użytkowa- nia wieczyst- ego gruntu	Wysok- ość opłaty rocznej [zł]	Termin wnoszeni- a opłat	Zasada aktuali- zacji	Cena nieruchomo- ści [zł]	Uwagi
	KW											
3	189/15-3	0,0263	Lokal nr 3 w budynku Nr 25 w Ornece, przy ulicy Olsztyńskiej. W skład wchodzi: dwa pokoje, łazienka, przedpokój i wc na parterze budynku oraz dwa pokoje na poddaszu budynku. Brak pomieszczeń przynależnych	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 25 przy ulicy Olsztyńskiej w Ornece o powierzchni użytkowej 69,89 m ² .	Po zawarciu aktu not.	Lokal z udziałem w działce 123.940 zł	—	—	—	—	6.197,00zł	Bezprzetargowo dla najemcy
	OL1L/00021814/2											
4	166/13-2	0,3918	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ulicy Dworcowej w Ornece	Działka Nr 166/13 o pow. 0,3918 ha położona przy ul. Dworcowej Ornece. Przeznaczenie w MPZP : funkcja przemysłowo/usługowa (P/U)	Po zawarciu aktu not.	Wartość rynkowa: 151.350,00 zł	—	—	—	—	58.480,00 zł + 23% VAT= 71.930,40zł	Bezprzetargowo stosownie do art. 37 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 poz 2147 ze zm.)
	OL1L/00021491/1					Wartość prawa użytkowania wieczystego: 92.870,00 zł						
5	166/8-2	0,3620	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona przy ulicy Dworcowej w Ornece	Działka Nr 166/8 o pow. 0,3620 ha położona przy ul. Dworcowej Ornece. Przeznaczenie w MPZP : funkcja przemysłowo/usługowa (P/U)	Po zawarciu aktu not.	Wartość rynkowa: 139.840,00 zł	—	—	—	—	54.040,00 zł + 23% VAT= 66.469,20zł	Bezprzetargowo stosownie do art. 37 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 poz 2147 ze zm.)
	OL1L/00021495/9					Wartość prawa użytkowania wieczystego: 85.800,00 zł						

6	166/11-2	0,0835	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona przy ulicy Dworcowej w Ornećce	Działka Nr 166/11 o pow. 0,0835 ha położona przy ul. Dworcowej Ornećce. Przeznaczenie w MPZP : funkcja przemysłowo/usługowa (P/U)	Po zawarciu aktu not.	Wartość rynkowa: 36.600,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego: 22.460,00 zł	_____	_____	_____	_____	14.140,00 zł + 23% VAT= 17.392,20zł	Bezprzetargowo stosownie do art. 37 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości mi (Dz. U z 2016 poz 2147 ze zm.)
	OL1L/00021492/8											
7	100/5-3	0,0132	Lokal nr 2 w budynku Nr 34 w Ornećce, przy ulicy Zamkowej. W skład wchodzi: cztery pokoje, kuchnia łazienka z wc i przedpokój. Do lokalu przynależne są piwnice o powierzchni 5,40 m ² oraz 6,78 m ²	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 34 przy ulicy Zamkowej w Ornećce o powierzchni użytkowej 80,10 m ² .	Po zawarciu aktu not.	Lokal z udziałem w działce 152.300zł	—	—	—	—	7615,00 zł	Bezprzetargowo dla najemcy
	OL1L/00021477/7											
8	100/4-3	0,0303	Lokal nr 4 w budynku Nr 6 w Ornećce, przy ulicy Młynarskiej. W skład wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i składzik. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,20 m ²	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 6 przy ulicy Młynarskiej w Ornećce o powierzchni użytkowej 57,65 m ² .	Po zawarciu aktu not	Lokal z udziałem w działce 95 080 zł	—	—	—	—	4754,00 zł	Bezprzetargowo dla najemcy
	OL1L/00021479/1											

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 04.01.2018r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu. Osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz Ornećy
Ireneusz Popiel**