

Orneta dnia, 14.12.2017 r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 2147) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

### BURMISTRZ ORNETY

#### OGŁASZA

**rokowania oraz przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy Ornety**

1	<p><b><u>Budynek mieszkalny nr 95 położony we wsi Henrykowo, gmina Orneta, w którym znajduje się 1 lokal mieszkalny</u></b>, o pow. użytkowej 47,37 m, wraz z prawem własności działki nr 178/10 o powierzchni 0,0347 ha. Budynek mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni i sieni. Nieruchomość posiada KW OL1L/00023346/4.</p> <p><i>III Rokowania. Poprzednie przetargi i rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu 18.07.2017 r., 05.09.2017r i 24.10.2017r</i></p>
	<p><i>cena wywoławcza: 15.032,00 zł</i> <i>zaliczka: 1.504,00 zł</i></p>
2	<p><b><u>Lokal użytkowy nr 1A w budynku nr 3 przy ul. Żelaznej w Orniecie</u></b>, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 176/2 w obrębie geodezyjnym nr 3. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń użytkowych (23,32 m<sup>2</sup> i 24,32 m<sup>2</sup>) oraz wc (0,82 m<sup>2</sup>) o łącznej powierzchni 48,46 m<sup>2</sup>. Położony jest na parterze budynku, wejście do lokalu jest samodzielne, bezpośrednio z chodnika przy ul. Żelaznej. Wejście jest również od strony ul. Zaulek Ciasny. Pomieszczenia użytkowe posiadają osobne wejścia i nie są ze sobą połączone bezpośrednim przejściem (możliwość zrobienia przejścia we własnym zakresie, oba pomieszczenia dzieli ściana). Nieruchomość posiada KW OL1L/00021677/9.</p> <p><i>Drugi przetarg. Poprzedni przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 05.12.2017r</i></p>
	<p><i>cena wywoławcza: 48.372,00 zł</i> <i>wadium: 4.838,00 zł</i> <i>minimalne postąpienie: 484,00 zł</i></p>

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Część jawna rokowań dotycząca nieruchomości położonej we wsi **Henrykowo 95** odbędzie się w dniu **16 stycznia 2018 roku o godz. 9:00**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad). Obecność oferentów jest obowiązkowa. Ustna część rokowań nastąpi po przeprowadzeniu jawnej części rokowań w terminie ustalonym przez strony. Obecność oferenta bądź wyznaczonego przez niego pełnomocnika (umocowanego pełnomocnictwem notarialnym) w obu częściach rokowań jest obowiązkowa. Należy zabrać ze sobą dowód osobisty.

**Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki** na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 lub w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14:00, śr. do godz. 15:00, pt. do godz. 13:00) **w terminie do dnia 12 stycznia 2018 r.** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada.

Koszty wieczysto-księgowo i notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem:

**1. „II Rokowania – lokal mieszkalny Henrykowo Nr 95, gmina Orneta”**

w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornece w terminie do dnia **12 stycznia 2018 r. do godz. 14.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę.
2. Datę zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – kamieniczka B – tel. (055) 22-10-231.

**Przetarg** na zbycie nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy położony w Ornece przy ulicy **Żelaznej 3/1A** odbędzie się w dniu **16 stycznia 2018 roku o godz. 9:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14<sup>00</sup>, śr. do godz. 15<sup>00</sup>, pt. do godz. 13<sup>00</sup>) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 12 stycznia 2018 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot zaliczki
2. Wzór oświadczenia przystępującego do rokowań
3. Oferta w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości
4. Wzór wniosku o zwrot wadium
5. Wzór oświadczenia przystępującego do przetargu

**BURMISTRZ ORNETY**  
**Ireneusz Popiel**

Orneta, .....

**WNIOSEK O ZWROT ZALICZKI**

Ja .....,

zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

w.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

Wpłaconej zaliczki w ramach rokowań na sprzedaż nieruchomości :

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta .....

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

\*właściwe podkreślić

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta, .....

### OŚWIADCZENIE

Ja .....

zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

W.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do rokowań na sprzedaż nieruchomości

.....  
.....

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami rokowań na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanymi na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....

podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji

Orneta.....

.....

.....

.....

(Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwa lub firma oraz siedziba)

**OFERTA W ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI :**

.....

.....

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami rokowań i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

Proponowana przeze mnie cena i sposób jej zapłaty :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

W załączeniu przedkładam dowód wpłacenia zaliczki

.....

(podpis)

Orneta, .....

**WNIOSEK O ZWROT WADIUM**

Ja .....,

zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

w.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

wpłaconego wadium na przetarg

.....

w wysokości..... złotych na nr

konta ..... lub w kasie

Urzędu Miejskiego w Ornecie.

\*właściwe podkreślić

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta, .....

**OŚWIADCZENIE**

Ja .....

..... zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

w.....

.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do przetargu na sprzedaż nieruchomości

.....

.....

\*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 4) Zapoznałem/-am się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 5) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanych na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 6) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji