

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 roku poz. 2147) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

BURMISTRZ ORNETY
OGŁASZA

przetarg ustny ograniczony i nieograniczony na zbycie niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy Orneta.

1	<p>Nieruchomość gruntowa, działka nr 159/8 o powierzchni 0,0193 ha, niezabudowana, położona przy ulicy Warmińskiej w Ornece. Kształt działki w kształcie litery L. W najbliższym otoczeniu działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2 o niskiej intensywności oraz usługi nieuciążliwe do 40% powierzchni działki. Działka położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej – wody, kanalizacji, energii elektrycznej. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00022612/3. Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. działek nr 159/2, 159/4, 159/6, 161, 162 i 163/1, położonych w obrębie geodezyjnym 5 miasto Orneta.</p> <p>cena wywoławcza: 5.000,00 zł +23% VAT = 6.150 zł Wadium : 500,00 zł minimalne postąpienie: 50,00 zł</p>
2	<p>Nieruchomość gruntowa, działka nr 159/9 o powierzchni 0,0246 ha, zabudowana budynkiem gospodarczym, położona przy ulicy Warmińskiej w Ornece. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta, teren płaski. Na działce położony jest budynek gospodarczy. Teren działki jest niezagospodarowany, porośnięty pokrzywami. W najbliższym otoczeniu działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2 o niskiej intensywności oraz usługi nieuciążliwe do 40% powierzchni działki. Działka położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej – wody, kanalizacji, energii elektrycznej. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00022612/3. Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. działek nr 159/2, 159/4, 159/6, 161, 162 i 163/1, położonych w obrębie geodezyjnym 5 miasto Orneta.</p> <p>cena wywoławcza: 6.780,00 zł wadium: 678,00 zł Minimalne postąpienie: 68,00 zł</p>
3	<p><u>Budynek mieszkalny nr 4/2 we wsi Dąbrówka gmina Orneta</u>, położony w obrębie geodezyjnym Bażyny, gmina Orneta, wraz z prawem własności działki nr 400/8 o powierzchni 0,1813 ha, na której znajduje się drewniany budynek gospodarczy, który nie przedstawia wartości użytkowej i przeznaczony jest do rozbiórki.. Budynek w zabudowie bliźniaczej, parterowy z poddaszem mieszkalnym, zawierający jeden lokal mieszkalny składający się: na parterze - z jednego pokoju, kuchni, łazienki, spiżarki, przedpokoju, klatki schodowej i korytarza; na poddaszu – z dwóch pokoi i korytarza, o łącznej powierzchni 78,16 m². Do lokalu brak jest pomieszczeń przynależnych. Nieruchomość posiada KW OL1L/00022303/4. Nieruchomość położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej. Ogrzewanie piecowe. Pierwszy przetarg nieograniczony.</p>

	<p>cena wywoławcza: 103.420,00 zł Wadium : 10.342,00 zł minimalne postąpienie: 1.035,00 zł</p>
4	<p>Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 12 przy ul. Podgórnej w Ornećce, położony na działce nr 267/3 w obrębie geodezyjnym nr 5 miasto Orneto. Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc, o łącznej powierzchni 26,74 m². Do lokalu przynależne jest pomieszczenie - piwnica o powierzchni 14,44 m². Lokal położony jest na parterze budynku. Nieruchomość posiada KW OL1L/00021903/3. Nieruchomość położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i telefonicznej. Ogrzewanie piecowe. Budynek przy ulicy Podgórnej 12 w Ornećce został wpisany do rejestru zabytków.</p> <p><i>Drugi przetarg nieograniczony. Poprzedni przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 21.11.2017r.</i></p> <p>cena wywoławcza: 30.000,00 zł Wadium : 3.000,00zł minimalne postąpienie: 300,00 zł</p>
5	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 14/5, o powierzchni 0,1430 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 5 przy ul. Piaskowej w Ornećce. Działka w kształcie prostokąta, położona w zasięgu infrastruktury technicznej - wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Możliwość wykonania przyłącza wodociągowego z sieci miejskiej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN/U. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00023867/2.</p> <p><i>Pierwszy przetarg.</i></p> <p>cena wywoławcza: 56.480 zł +23% VAT = 69.470,40 zł Wadium : 5.650,00zł minimalne postąpienie: 565,00 zł</p>
6	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 4/6, o powierzchni 0,1214 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 1 przy ul. Sosnowa w Ornećce. Działka w kształcie prostokąta, położona w zasięgu infrastruktury technicznej - wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00031251/0.</p> <p><i>II Rokowania. Poprzednie przetargi i rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu 22.08.2017r, 04.10.2017 r i 14.11.2017 r.</i></p> <p>cena wywoławcza: 32.520,33 zł +23% VAT = 40.000,00 zł zaliczka : 3.253,00 zł</p>
7	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 136/4, obręb geodezyjny miasto Orneto nr 5, przy ulicy Piaskowej w Ornećce, o powierzchni 0,0776 ha. Działka w kształcie prostokąta, teren płaski, w zasięgu działki znajdują się media: woda z sieci miejskiej, kanalizacja i energia elektryczna. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00026833/3.</p> <p><i>II Rokowania. Poprzednie przetargi i rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu 01.08.2017r., 03.10.2017 i 14.11.2017r.</i></p> <p>cena wywoławcza: 24.000 zł +23% VAT = 29.520 zł zaliczka: 2.400,00 zł</p>

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetargi na zbycie nieruchomości: działek nr **159/8**, nr **159/9**, budynku mieszkalnego w **Dąbrówce 4/2**, lokalu mieszkalnego przy ulicy **Podgórznej 12/1** i działki nr **14/5** odbędą się w dniu **09 stycznia 2018 roku kolejno o godz: 9:00, 9:30, 10.00, 10:30 i 11:00**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (kamieniczka „B”, tut. Urzędu). **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie** w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14⁰⁰, śr. do godz. 15⁰⁰, pt. do godz. 13⁰⁰) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 **w terminie do dnia 05 stycznia 2018 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-231.

Część jawna **rokowań** na sprzedaż działki Nr **4/6** położonej w obrębie 1 miasto Orneto, przy ulicy **Sosnowej** oraz działki nr **136/4** położonej w obrębie 5 miasto Orneto, przy ulicy **Piaskowej**, odbędzie się w dniu **10 stycznia 2018 roku kolejno o godz. 9:00 i 9:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad).

Obecność oferentów jest obowiązkowa. Ustna część rokowań nastąpi po przeprowadzeniu jawnej części rokowań w terminie ustalonym przez strony. Obecność oferenta bądź wyznaczonego przez niego pełnomocnika (umocowanego pełnomocnictwem poświadczonym notarialnie) w obu częściach rokowań jest obowiązkowa. Należy zabrać ze sobą dowód osobisty.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 lub w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14:00, śr. do godz. 15:00, pt. do godz. 13:00) **w terminie do dnia 05 stycznia 2018 r.** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylecia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada.

Koszty wieczysto-księgowe i notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem odpowiednio:

1. **„Rokowania – działka Nr 4/6 obręb 1 miasto Orneto”**
2. **„Rokowania – działka Nr 136/4 obręb 5 miasto Orneto”**

w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornece w terminie do dnia **05 stycznia 2018 r. do godz. 14.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę.
2. Datę zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-231.

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot wadium
2. Wzór oświadczenia przystępującego do przetargu
3. Wzór wniosku o zwrot zaliczki
4. Wzór oświadczenia przystępującego do rokowań
5. Oferta w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości

Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel

Orneta,

WNIOSEK O ZWROT WADIUM

Ja,

zameldowany (-a)/ z siedzibą*

W.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

wpłaconego wadium na przetarg

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

*właściwe podkreślić

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta,

OŚWIADCZENIE

Ja

zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do przetargu na sprzedaż nieruchomości

.....

.....

*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanych na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

Orneta.....

.....

.....

.....

(Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwa lub firma oraz siedziba)

OFERTA W ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI :

.....

.....

.....

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami rokowań i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

Proponowana przeze mnie cena i sposób jej zapłaty :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

W załączeniu przedkładam dowód wpłacenia zaliczki

.....

(podpis)

OFERTA W ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI :

.....
.....
.....

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami rokowań i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

Proponowana przeze mnie cena i sposób jej zapłaty :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

W załączeniu przedkładam dowód wpłacenia zaliczki

.....
(podpis)