

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 2147) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

BURMISTRZ ORNETY**OGŁASZA**

rokowania oraz przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy Orneta

1	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca <u>działkę nr 14/2</u> o powierzchni 0,1350 ha, położona w obręb geodezyjnym nr 5, przy ulicy Piaskowej w Ornece. Działka nieuzbrojona istnieje możliwość wykonania przyłącza wodociągowego z istniejącej sieci miejskiej. Działka w zasięgu sieci elektrycznej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN/U. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00023867/2.</p> <p><i>I Rokowania. Poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu 21.07.2017 r. i 25.10.2017 r.</i></p> <p><i>cena wywoławcza: 26.665,00 zł + 23% VAT = 32.797,95 zł</i> <i>zaliczka 2.667,00 zł</i></p>
2	<p><u>Działka nr 3/52 położona w obrębie geodezyjnym nr 5 przy ul. Braniewskiej/Dąbrowskiego w Ornece</u> (dojazd od strony ul. Braniewskiej). Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 2,3230 ha, położona na terenie dawnej jednostki wojskowej. Działka o kształcie nieregularnym, w zasięgu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren funkcji usługowej U1 a w części teren funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami MW/U. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr : OL1L/00026581/4. <i>I Rokowania. Poprzedni przetarg i rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu 12.09.2017 r. i 25.10.2017r</i></p> <p><i>cena wywoławcza : 236.650,00 zł +23% VAT = 291.079,50 zł</i> <i>zaliczka : 23.665,00 zł</i></p>
3	<p><u>Budynek mieszkalny nr 95 położony we wsi Henrykowo, gmina Orneta, w którym znajduje się 1 lokal mieszkalny</u>, o pow. użytkowej 47,37 m, wraz z prawem własności działki nr 178/10 o powierzchni 0,0347 ha. Budynek mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni i sieni. Nieruchomość posiada KW OL1L/00023346/4.</p> <p><i>II Rokowania. Poprzednie przetargi i rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu 18.07.2017 r., 05.09.2017r i 24.10.2017r</i></p> <p><i>cena wywoławcza: 15.032,00 zł</i> <i>zaliczka: 1.504,00 zł</i></p>

4	<p>Lokal użytkowy nr 1A w budynku nr 3 przy ul. Żelaznej w Ornecie, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 176/2 w obrębie geodezyjnym nr 3. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń użytkowych (23,32 m² i 24,32 m²) oraz wc (0,82 m²) o łącznej powierzchni 48,46 m². Położony jest na parterze budynku, wejście do lokalu jest samodzielne, bezpośrednio z chodnika przy ul. Żelaznej. Wejście jest również od strony ul. Zaulek Ciasny. Pomieszczenia użytkowe posiadają osobne wejścia i nie są ze sobą połączone bezpośrednim przejściem (możliwość zrobienia przejścia we własnym zakresie, oba pomieszczenia dzieli ściana). Nieruchomość posiada KW OL1L/00021677/9.</p> <p><i>Pierwszy przetarg.</i></p>
	<p>cena wywoławcza: 96.744,00 zł <i>wadium: 9.675,00 zł</i> <i>minimalne postąpienie: 968,00 zł</i></p>

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Część jawna rokowań odbędzie się w dniu **05 grudnia 2017 roku kolejno o godz. 9:00, 9:30 i 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornecie (sala narad). Obecność oferentów jest obowiązkowa. Ustna część rokowań nastąpi po przeprowadzeniu jawnej części rokowań w terminie ustalonym przez strony. Obecność oferenta bądź wyznaczonego przez niego pełnomocnika w obu częściach rokowań jest obowiązkowa. Należy zabrać ze sobą dowód osobisty.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 lub w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14:00, śr. do godz. 15:00, pt. do godz. 13:00) **w terminie do dnia 01 grudnia 2017 r.** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada.

Koszty wieczysto-księgowo i notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem odpowiednio:

1. „**I Rokowania – działka nr 14/2, obr. 5**”
2. „**I Rokowania – działka nr 3/52, obr. 5**”
3. „**II Rokowania – lokal mieszkalny Henrykowo Nr 95, gmina Orneta**”

w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornecie w terminie do dnia **01 grudnia 2017 r. do godz. 14.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę.
2. Datę zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – kamieniczka B – tel. (055) 22-10-231.

Przetarg na zbycie nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy położony w Ornećcu przy ulicy **Żelaznej 3/1A** odbędzie się w dniu **05 grudnia 2017 roku o godz. 10:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornećcu (sala narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14⁰⁰, śr. do godz. 15⁰⁰, pt. do godz. 13⁰⁰) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 01 grudnia roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornećcu.

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot zaliczki
2. Wzór oświadczenia przystępującego do rokowań
3. Oferta w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości
4. Wzór wniosku o zwrot wadium
5. Wzór oświadczenia przystępującego do przetargu

BURMISTRZ ORNETY
Ireneusz Popiel

Orneta,

WNIOSEK O ZWROT ZALICZKI

Ja,

zameldowany (-a)/ z siedzibą*

W.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

Wpłaconej zaliczki w ramach rokowań na sprzedaż nieruchomości :

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

*właściwe podkreślić

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta,

OŚWIADCZENIE

Ja

zameldowany (-a)/ z siedzibą*

W.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do rokowań na sprzedaż nieruchomości

.....

.....

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami rokowań na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanymi na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....

podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji

Orneta.....

.....

.....

.....

(Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwa lub firma oraz siedziba)

OFERTA W ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI :

.....

.....

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami rokowań i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

Proponowana przeze mnie cena i sposób jej zapłaty :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

W załączeniu przedkładam dowód wpłacenia zaliczki

.....

(podpis)

Orneta,

WNIOSEK O ZWROT WADIUM

Ja,

zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

wpłaconego wadium na przetarg

.....

w wysokości..... złotych na nr

konta lub w kasie

Urzędu Miejskiego w Ornecie.

*właściwe podkreślić

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta,

OŚWIADCZENIE

Ja

..... zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do przetargu na sprzedaż nieruchomości

.....

.....

*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 4) Zapoznałem/-am się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 5) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanych na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 6) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji