

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 2147) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 roku poz. 1490).

BURMISTRZ ORNETY

OGŁASZA

przetarg ustny nieograniczony oraz rokowania na zbycie niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy Orneta.

<p>1</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca <u>działkę nr 14/6</u>, obręb geodezyjny miasto Orneta nr 5, przy ulicy Piaskowej w Ornece, o powierzchni 0,1396 ha. Działka w kształcie prostokąta, teren płaski, w zasięgu działki znajdują się media: woda z sieci miejskiej, kanalizacja i energia elektryczna. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN/U. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00023867/2.</p> <p><i>Czwarty przetarg. Poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym w dniach 13.06.2017 r, 25.07.2017r. i 03.10.2017r</i></p>
	<p>27.570 zł +23% VAT = 33.911,10 zł <i>Wadium : 2.757,00zł</i> <i>minimalne postąpienie: 276,00 zł</i></p>
<p>2</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca <u>działkę nr 136/4</u>, obręb geodezyjny miasto Orneta nr 5, przy ulicy Piaskowej w Ornece, o powierzchni 0,0776 ha. Działka w kształcie prostokąta, teren płaski, w zasięgu działki znajdują się media: woda z sieci miejskiej, kanalizacja i energia elektryczna. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00026833/3.</p> <p><i>Rokowania. Poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym w dniach 01.08.2017r.i 03.10.2017r.</i></p>
	<p>24.000 zł +23% VAT = 29.520,00 zł <i>zaliczka : 2.400,00zł</i></p>

3	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 4/5, o powierzchni 0,1211 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 1 przy ul. Sosnowa w Orneć. Działka w kształcie prostokąta, położona w zasięgu infrastruktury technicznej - wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00031251/0.</p> <p>Rokowania. <i>Poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym w dniach 22.08.2017r. i 04.10.2017r.</i></p>
	<p>cena wywoławcza: 32.520,33,00 zł + 23% VAT = 40.000,00 zł zaliczka 3.252,03 zł</p>
4	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 4/6, o powierzchni 0,1214 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 1 przy ul. Sosnowa w Orneć. Działka w kształcie prostokąta, położona w zasięgu infrastruktury technicznej - wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00031251/0.</p> <p>Rokowania. <i>Poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym w dniach 22.08.2017r i 04.10.2017r</i></p>
	<p>cena wywoławcza: 32.520,33,00 zł + 23% VAT = 40.000,00 zł zaliczka 3.252,03 zł</p>

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę Nr **14/6** odbędzie się w dniu **14 listopada 2017 roku o godz. 9:00**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Orneć (sala narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14⁰⁰, śr. do godz. 15⁰⁰, pt. do godz. 13⁰⁰) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 10 listopada 2017 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Orneć.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Orneć – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-231.

Część jawna **rokowań** na sprzedaż działki Nr **136/4** położonej w obrębie geodezyjnym **5 miasto Ornet** oraz działek nr **4/5 i 4/6** położonych w obrębie geodezyjnym **1 miasto Ornet** odbędzie się w dniu **14 listopada 2017 roku kolejno o godz. 9:30, 10:00 i 10:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Orneć (sala narad).

Obecność oferentów jest obowiązkowa. Ustna część rokowań nastąpi po przeprowadzeniu jawnej części rokowań w terminie ustalonym przez strony. Obecność oferenta bądź wyznaczonego przez niego pełnomocnika w obu częściach rokowań jest obowiązkowa. Należy zabrać ze sobą dowód osobisty.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 lub w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14:00, śr. do godz. 15:00, pt. do godz. 13:00) **w terminie do dnia 10 listopada 2017 r.** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada.

Koszty wieczysto-księgowo i notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem odpowiednio:

1. **„Rokowania – działka Nr 136/4 obręb 5 miasto Orneta”**
2. **„Rokowania – działka Nr 4/5 obręb 1 miasto Orneta”**
3. **„Rokowania – działka Nr 4/6 obręb 1 miasto Orneta”**

w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornece w terminie do dnia **10 listopada 2017 r. do godz. 14.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę.
2. Datę zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-231.

Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot wadium
2. Wzór oświadczenia przystępującego do przetargu
3. Wzór wniosku o zwrot zaliczki
4. Wzór oświadczenia przystępującego do rokowań
5. Oferta w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości

Załącznik nr 1

Orneta,

WNIOSEK O ZWROT WADIUM

Ja,

zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

wpłaconego wadium na przetarg

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

*właściwe podkreślić

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta,

OŚWIADCZENIE

Ja

.....

..... zameldowany (-a)/ z siedzibą*

W.....

.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

.....

przystępujący/a do przetargu na sprzedaż nieruchomości

.....

.....

.....

*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanych na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

Orneta,

OŚWIADCZENIE

Ja

zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do rokowań na sprzedaż nieruchomości

.....

.....

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami rokowań na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanymi na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....

podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji

OFERTA W ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI :

.....
.....
.....

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami rokowań i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

Proponowana przeze mnie cena i sposób jej zapłaty :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

W załączeniu przedkładam dowód wpłacenia zaliczki

.....
(podpis)