

**Ogłoszenie Nr RO.0050.1.5.2017**

**Burmistrza Ornety**

**z dnia 02.10.2017 roku**

**w sprawie terminu tworzenia listy przydziału lokali socjalnych**

**w tym lokali na terenie byłej jednostki wojskowej przy ul. Braniewskiej w Orneście**

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 poz. 1610 ) Gmina winna zaspokoić potrzeby mieszkaniowe gospodarstw o niskich dochodach.

Na podstawie z § 23 uchwały Nr BRM.0007.42.2017 Rady Miejskiej w Orneście z dnia 31 maja 2017r., w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Orneta Burmistrz Ornety informuje, że w roku bieżącym wszczyna się procedurę utworzenia listy przydziału lokali socjalnych, która obejmować będzie maksymalnie 15 rodzin.

Osoby znajdujące się w trudnej sytuacji życiowej mogą ubiegać się o umieszczenie na wyżej wymienionej liście.

Osoby te powinny złożyć „Wniosek o wynajęcie lokalu socjalnego”, który odebrać można w Referacie Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, kamieniczka „B”, lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Orneście.

**Termin składania wniosków o wynajem lokalu socjalnego zostaje przedłużony**

**od 02 października 2017 roku do dnia 31 października 2017 roku.**

**Miejsce składania wniosków: Urząd Miejski w Orneście, ul. Plac Wolności 26**

Wnioski złożone po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Zgodnie z Uchwałą Nr BRM.0007.42.2017 Rady Miejskiej w Orneście z dnia 31 maja 2017r., w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Orneta wstępnym warunkiem kwalifikującym wniosek do dalszego rozpatrzenia jest:

- zamieszkiwanie na terenie gminy Orneta przez okres co najmniej 5 lat bezpośrednio poprzedzający dzień złożenia wniosku,
- dochód nie przekraczający: 100% ( tj. 853,84 zł netto) najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym lub 150% ( tj. 1280,76 zł netto ) najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym obejmujący okres od 01.07.2017r., do 30.09.2017r.

Ponadto zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego nie jest możliwe z osobami, które w okresie 5 lat przed złożeniem wniosku:

- zbyły lub darowały lokal będący ich własnością,
- dwukrotnie odmówiły propozycji zasiedlenia lokalu złożonej przez gminę Orneta,
- dobrowolnie zrezygnowały z najmu lokalu będącego w zasobie mieszkaniowym Gminy,
- posiadają tytuł prawny do innego lokalu.

Zgodnie z Uchwałą Nr BRM.0007.64.2017 Rady Miejskiej w Orneście z dnia 23 sierpnia 2017r., w sprawie zmiany w § 29 uchwały Nr BRM.0007.42.2017 Rady Miejskiej w Orneście z dnia 31 maja 2017r w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Orneta w wstępnym warunkiem kwalifikującym wniosek do dalszego rozpatrzenia jest:

- zamieszkiwanie w lokalu, w którym występuje nadmierne zagęszczenie wynoszące mniej niż 8 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na osobę w gospodarstwie wieloosobowym, natomiast w przypadku gospodarstw jednoosobowych powierzchnia ta musi być mniejsza aniżeli 13 m<sup>2</sup>,

Zgodnie z § 33 Uchwały Nr BRM.0007.42.2017 Rady Miejskiej w Orneście z dnia 31 maja 2017r., w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Orneta zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego nie przysługuje osobom, które opuściły lokal będący w zasobie mieszkaniowym gminy Orneta, nie dokonując rozliczenia z Wynajmującym zobowiązań wynikających z tytułu zamieszkiwania w lokalu. Szczegółowych informacji dotyczących zasad składania wniosków o wynajem lokali socjalnych uzyskać można w Referacie Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, kamieniczka „B” tutejszego Urzędu, parter - prawa strona lub pod numerami telefonów

(055)22-10-208 i (55)22 10 220.

Informuję jednocześnie, iż zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 poz. 1610.) lokal socjalny jest lokalem nadającym się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, a jego powierzchnia pokoi przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5m<sup>2</sup> na osobę, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m<sup>2</sup>, przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.

Przewidywany termin wstępnego rozpatrzenia kompletnych wniosków o wynajem lokalu socjalnego kwalifikujący do dalszego rozpatrzenia celem przeprowadzenia oględzin w miejscu zamieszkania wnioskodawców ustala się najpóźniej na dzień 15.11.2017 roku.

Burmistrz Ornety  
Ireneusz Popiel