

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

BURMISTRZ ORNETY
OGŁASZA

przetargi ustne nieograniczone oraz rokowania na zbycie niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy Orneta.

1	<p><u>Lokal mieszkalny nr 10 położony w budynku nr 3A przy ul. Sportowej w Orniecie,</u> o pow. użytkowej 35,85 m², wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie współużytkowania wieczystego w działce nr 119, obręb 2 o pow. całkowitej 0,0403 ha. Lokal mieszkalny składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 6,24 m². Nieruchomość posiada KW OL1L/00022155/1</p> <p><i>Drugi przetarg. Poprzedni przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 12.09.2017 r.</i></p> <p>cena wywoławcza: 40.896,50 zł wadium: 4.089,65 zł minimalne postąpienie: 409,00 zł</p>
2	<p><u>Lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku nr 24 przy ul. Zamkowej w Orniecie,</u> o pow. użytkowej 20,75 m², wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie współużytkowania wieczystego w działce 48, obręb 3 o pow. całkowitej 0,0162 ha. Lokal mieszkalny składa się z jednego pokoju, i wc.. Brak pomieszczeń przynależnych. Nieruchomość posiada KW OL1L/0025625/8</p> <p><i>Drugi przetarg. Poprzedni przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 12.09.2017 r.</i></p> <p>cena wywoławcza: 10.820,00 zł wadium: 1.082,00 zł minimalne postąpienie: 109,00 zł</p>
3	<p><u>Budynek mieszkalny nr 95 położony we wsi Henrykowo, gmina Orneta, w którym znajduje się 1 lokal mieszkalny,</u> o pow. użytkowej 47,37 m, wraz z prawem własności działki nr 178/10 o powierzchni 0,0347 ha. Budynek mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni i sieni. Nieruchomość posiada KW OL1L/00023346/4/1.</p> <p><i>I Rokowania. Poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu 18.07.2017 r. i 05.09.2017r.</i></p> <p>cena wywoławcza: 15.032,00 zł zaliczka: 1.504,00 zł</p>
4	<p><u>Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 29 przy ul. Zamkowej w Orniecie,</u> o pow. użytkowej 36,53 m² wraz z udziałem w prawie własności działki nr 58/15 o pow. całkowitej 0,0094 ha. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz wc. Do lokalu należy pomieszczenie strychowe o pow. użytkowej 25,92 m². Nieruchomość posiada KW OL1L/00021826/9.</p> <p><i>II Rokowania .Poprzednie przetargi i rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu 18.04.2017 , 11.07.2017 r. ,05.09.2017 r.</i></p> <p>cena wywoławcza: 27.470,00 zł zaliczka: 2.747 zł</p>

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetargi na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **24 października 2017 roku kolejno o godz. 9:00 i 9:30**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad). Obecność oferentów jest obowiązkowa. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14⁰⁰, śr. do godz. 15⁰⁰, pt. do godz. 13⁰⁰) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 20 października 2017 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Część jawna **rokowań** na sprzedaż lokali mieszkalnych odbędzie się w dniu **24 października 2017 roku o godz. 10:00 i 10:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad). Obecność oferentów jest obowiązkowa. Ustna część rokowań nastąpi po przeprowadzeniu jawnej części rokowań w terminie ustalonym przez strony. Obecność oferenta bądź wyznaczonego przez niego pełnomocnika w obu częściach rokowań jest obowiązkowa. Należy zabrać ze sobą dowód osobisty.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 lub w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14:00, śr. do godz. 15:00, pt. do godz. 13:00) **w terminie do dnia 20 października 2017 r.** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem odpowiednio:

1 „ I Rokowania – lokal mieszkalny Henrykowo Nr 95, gmina Ornetą”

2 „ II Rokowania – lokal mieszkalny przy ul. Zamkowa 29/2” w Ornece

w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornece w terminie do dnia **20 października 2017 r. do godz. 14.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę.
2. Datę zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-208.

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot wadium
2. Wzór oświadczenia przystępującego do przetargu
3. Wzór wniosku o zwrot zaliczki
4. Wzór oświadczenia przystępującego do rokowań
5. Wzór oferty w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości

Orneta,

WNIOSEK O ZWROT WADIUM

Ja,

zameldowany (-a)/ z siedzibą*

W.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

wpłaconego wadium na przetarg

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

*właściwe podkreślić

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta,

OŚWIADCZENIE

Ja

..... zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do przetargu na sprzedaż nieruchomości

*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanych na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji

Orneta,

OŚWIADCZENIE

Ja

zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do rokowań na sprzedaż nieruchomości

.....
.....

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami rokowań na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanymi na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....

podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji

Orneta.....

.....

.....

.....

(Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwa lub firma oraz siedziba)

OFERTA W ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI :

.....

.....

.....

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami rokowań i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

Proponowana przeze mnie cena i sposób jej zapłaty :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

W załączeniu przedkładam dowód wpłacenia zaliczki

.....

(podpis)

