

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 2147) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 roku poz. 1490).

BURMISTRZ ORNETY**O G Ł A S Z A**

przetarg ustny nieograniczony i rokowania celem sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy Orneta.

1	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca <u>działkę nr 14/2</u> obręb geodezyjny miasto Orneta nr 5, przy ulicy Piaskowej w Orniecie, o powierzchni 0,1350 ha. Działka w kształcie prostokąta, teren płaski, w zasięgu działki znajdują się media: woda z sieci miejskiej, kanalizacja i energia elektryczna. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN/U. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00023867/2.</p> <p><i>Drugi przetarg. Poprzedni przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 05.09.2017r</i></p> <p><i>26.665 zł +23% VAT = 32.797,95 zł</i></p> <p><i>Wadium : 2.666,50 zł</i></p> <p><i>minimalne postąpienie: 267,00 zł</i></p>
2	<p><u>Działka nr 3/52 położona w obrębie geodezyjnym nr 5 przy ul. Braniewskiej/Dąbrowskiego w Orniecie</u> (dojazd od strony ul. Braniewskiej). Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 2,3230 ha, położona na terenie dawnej jednostki wojskowej. Działka o kształcie nieregularnym, w zasięgu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren funkcji usługowej U1 a w części teren funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami MW/U. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr : OL1L/00026581/4</p> <p><i>Drugi przetarg. Poprzedni przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 12.09.2017 r.</i></p> <p><i>cena wywoławcza: 236.650,00 zł+23% VAT = 291.079,50 zł</i></p> <p><i>wadium: 23.665,00 zł</i></p> <p><i>minimalne postąpienie: 2.367,00 zł</i></p>
3	<p><u>Lokal użytkowy nr 2 w budynku nr 4 w Woli Lipeckiej, gminie Orneta</u>, położony na działce nr 453 w obrębie geodezyjnym nr 12 Mingajny. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń, przedpokoju, łazienki z wc, magazynu i korytarza na parterze budynku oraz dwóch pokoi, korytarza i klatki schodowej na poddaszu, o łącznej powierzchni 77,11 m². Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 17,57 m² Położony jest w budynku mieszkalno-użytkowym. Nieruchomość posiada KW OL1L/00022323/0. Nieruchomość położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i co.</p> <p><i>Rokowania. Poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu 18.07.2017 r i 05.09.2017 r.</i></p> <p><i>cena wywoławcza: 41.070,00 zł</i></p> <p><i>zaliczka: 4.107 zł</i></p>

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetargi na zbycie nieruchomości: działka Nr **14/2** i działka Nr **3/52** odbędą się w dniu **25 października 2017 roku** kolejno o godz. **9:00 i 9:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornećcu (sala narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14⁰⁰, śr. do godz. 15⁰⁰, pt. do godz. 13⁰⁰) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 20 października 2017 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornećcu.

Część jawna **rokowań** na sprzedaż lokalu użytkowego we wsi **Wola Lipecka 4/2** gmina Orneto odbędzie się w dniu **25 października 2017 roku o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornećcu (sala narad). Obecność oferentów jest obowiązkowa. Ustna część rokowań nastąpi po przeprowadzeniu jawnej części rokowań w terminie ustalonym przez strony. Obecność oferenta bądź wyznaczonego przez niego pełnomocnika w obu częściach rokowań jest obowiązkowa. Należy zabrać ze sobą dowód osobisty.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 lub w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14:00, śr. do godz. 15:00, pt. do godz. 13:00) **w terminie do dnia 20 października 2017 r.** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylecia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada.

Koszty wieczysto-księgowe i notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem odpowiednio:

1. „**Rokowania – lokal użytkowy Wola Lipecka 4/2**”

w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornećcu w terminie do dnia **20 października 2017 r. do godz. 14.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę.
2. Datę zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornećcu – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-231.

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot wadium
2. Wzór oświadczenia przystępującego do przetargu
3. Wzór wniosku o zwrot zaliczki
4. Wzór oświadczenia przystępującego do rokowa

Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel

Orneta,

WNIOSEK O ZWROT WADIUM

Ja,

zameldowany (-a)/ z siedzibą*

W.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

wpłaconego wadium na przetarg

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

*właściwe podkreślić

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta,

OŚWIADCZENIE

Ja

..... zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do przetargu na sprzedaż nieruchomości

*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanych na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji

Orneta.....

.....

.....

.....

(Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwa lub firma oraz siedziba)

OFERTA W ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI :

.....

.....

.....

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami rokowań i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

Proponowana przeze mnie cena i sposób jej zapłaty :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

W załączeniu przedkładam dowód wpłacenia zaliczki

.....

(podpis)