

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 ze zm.), Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ornet: Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży.

| Lp | Nr działki -obręb | Pow. Działki [ha] | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                   | Przeznaczenie, położenie                                                                                                                                                                                                                                                      | Termin zagospodarowania | Wartość nieruchomości [zł]                  | Wysokość stawek % z tyt. użytkowania wieczystego gruntu | Wysokość opłaty rocznej [zł] | Termin wnoszenia opłat | Zasada aktualizacji | Cena nieruchomości [zł] | Uwagi                         |
|----|-------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------------|
|    | KW                |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |                                             |                                                         |                              |                        |                     |                         |                               |
| 1  | 176/2-3           | 0,0131            | Lokal użytkowy w budynku mieszkalno-użytkowym, położony na parterze budynku, składa się z 2 pomieszczeń (drugie pomieszczenie usytuowane w budynku od strony ul. Zaulek Ciasny. Istnieje możliwość połączenia obu pomieszczeń) oraz wc o łącznej pow. użytkowej 48,46 m <sup>2</sup> | Lokal użytkowy nr 1A położony w budynku nr 3 przy ul. Żelaznej w Ornece. Przeznaczenie w MPZP : mieszkalnictwo wielorodzinne i indywidualne w postaci zabudowy zwartej, pierzejowej z funkcją dodatkową - usługi związane z obsługą mieszkańców i obsługą ruchu turystycznego | Po zawarciu u aktu not. | Lokal z udziałem w działce<br>96.744,00 zł  | _____                                                   | _____                        | _____                  | _____               | 96.744,00 zł            | Przetarg ustny nieograniczony |
|    | OL1L/00021677/9   |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |                                             |                                                         |                              |                        |                     |                         |                               |
| 2  | 179/10-3          | 0,0154            | Lokal nr 8 w budynku Nr 10, przy ulicy Pionierów w Ornece. W skład wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc. Pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 6,00 m <sup>2</sup>                                                                                               | Lokal mieszkalny nr 8 w budynku nr 10 przy ulicy Pionierów w Ornece o powierzchni użytkowej 55,15 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                            | Po zawarciu u aktu not. | Lokal z udziałem w działce<br>132.050,00 zł | _____                                                   | _____                        | _____                  | _____               | 6.602,50 zł             | Bezprzetargowo dla najemcy    |
|    | OL1L/00026054/1   |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |                                             |                                                         |                              |                        |                     |                         |                               |
| 3  | 187/12-1          | 0,0358            | Lokal nr 4 w budynku Nr 47, przy ulicy 1 Maja w Ornece. W skład wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 13,25 m <sup>2</sup>                                                                                       | Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 47 przy ulicy 1 Maja w Ornece o powierzchni użytkowej 48,59 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                               | Po zawarciu u aktu not. | Lokal z udziałem w działce<br>87.815,00 zł  | _____                                                   | _____                        | _____                  | _____               | 4.390,75 zł             | Bezprzetargowo dla najemcy    |
|    | OL1L/00021702/4   |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |                                             |                                                         |                              |                        |                     |                         |                               |

|   |                                    |        |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                 |                         |                                            |       |       |       |       |             |                            |
|---|------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------------|----------------------------|
|   |                                    |        |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                 |                         |                                            |       |       |       |       |             |                            |
| 4 | 240/1-5<br>OL1L/<br>000251<br>59/0 | 0,0153 | Lokal nr 1 w budynku Nr 16, przy ulicy Aleja Wojska Polskiego w Ornece. W skład wchodzi: trzy pokoje i kuchnia. Pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 7,80 m <sup>2</sup> | Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 16 przy ulicy Aleja Wojska Polskiego w Ornece o powierzchni użytkowej 56,68 m <sup>2</sup> . | Po zawarciu u aktu not. | Lokal z udziałem w działce<br>71.000,00 zł | _____ | _____ | _____ | _____ | 3.550,00 zł | Bezprzetargowo dla najemcy |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 18.09.2017r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu. Osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz Ornety  
Ireneusz Popiel**