

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 2147) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 roku poz. 1490).

BURMISTRZ ORNETY**O G Ł A S Z A**

przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy Orneta.

1	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca <u>działkę nr 152/4</u> o powierzchni 0,3000 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 2 wmieście Orneta. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, położona w zasięgu infrastruktury technicznej – wody z sieci miejskiej, kanalizacji sanitarnej tłoczzonej, energii elektrycznej. Przeznaczenie działki w MPZP: przestrzeń publiczna - zieleń parkowa. Posiada KW OL1L/00024318/6.</p> <p><i>IV przetarg. Poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym w dniach 04.04.2017r i 12.07.2017r, 29.08.2017r</i></p> <p><i>cena wywoławcza: 47.085,00 zł + 23% VAT = 57.914,55 zł</i> <i>wadium: 4.708,50 zł</i> <i>minimalne postąpienie: 471,00 zł</i></p>
2	<p><u>Lokal użytkowy nr 2 w budynku nr 2 przy ul. Dworcowej</u> w Orniecie, położony na działce nr 136/7 w obrębie geodezyjnym nr 2 miasto Orneta. Lokal składa się z siedmiu pomieszczeń użytkowych (biurowych i socjalnych) o łącznej powierzchni 117,60 m². Położony jest na pierwszym piętrze budynku. Nieruchomość posiada KW OL1L/00022061/5. Nieruchomość położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, co z sieci i telefonicznej. <i>Trzeci przetarg. Poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu 12.07.2017r i 29.08.2017r</i></p> <p><i>cena wywoławcza: 25.280.000 zł</i> <i>wadium: 2.528,00 zł</i> <i>minimalne postąpienie: 253,00 zł</i></p>
3	<p><u>Lokal mieszkalny nr 7 w budynku nr 6 we wsi Klusajny, gmina Orneta</u>, położony na działce nr 122 w obrębie geodezyjnym nr 5 Drwęczno. Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, o łącznej powierzchni 25,44 m². Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 5,00 m² oraz pomieszczenie na strychu o powierzchni 1,90 m². Położony jest na poddaszu (3 kondygnacja) budynku. Nieruchomość posiada KW OL1L/0026065/1. Nieruchomość położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, ogrzewania piecowe. <i>Trzeci przetarg. Poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu 12.07.2017r i 29.08.2017r.</i></p> <p><i>cena wywoławcza: 6.500,00 zł</i> <i>wadium: 650,00 zł</i> <i>minimalne postąpienie: 65,00 zł</i></p>

4	<p><u>Działka nr 142/3 położona w obrębie geodezyjnym nr 5 miasto Orneta przy ul. Owocowej w Ornece.</u> Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,1159 ha, położona przy ul. Owocowej w Ornece. Teren płaski. Działka nieuzbrojona istnieje możliwość wykonania przyłącza wodociągowego z istniejącej sieci miejskiej. Działka w zasięgu sieci elektrycznej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami MN/U. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr : OL1L/00026145/6</p> <p><i>Pierwszy przetarg.</i></p>
	<p><i>cena wywoławcza: 45.780 zł + 23% VAT = 56.309,40 zł</i> <i>wadium: 4.578,00 zł</i> <i>minimalne postąpienie: 458,00 zł</i></p>

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetargi na zbycie nieruchomości odbędą się w dniu **10 października 2017 roku kolejno o godz: 9:00, 9:30, 10:00 i 10:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14⁰⁰, śr. do godz. 15⁰⁰, pt. do godz. 13⁰⁰) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 06 października 2017 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-231.

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot wadium
2. Wzór oświadczenia przystępującego do przetargu

**Z up.Burmistrza
Andrzej Gierlof
Z-ca Burmistrza**

Orneta,

WNIOSEK O ZWROT WADIUM

Ja,

zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

wpłaconego wadium na przetarg

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

*właściwe podkreślić

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta,

OŚWIADCZENIE

Ja

..... zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do przetargu na sprzedaż nieruchomości

.....

.....

*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanych na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji