

Orneta, dn.31.08.2017 r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 2147) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 roku poz. 1490).

### BURMISTRZ ORNETY

#### O G Ł A S Z A

**przetarg ustny nieograniczony** na zbycie niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy Orneta.

1	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca <b>działkę nr 136/4</b>, obręb geodezyjny miasto Orneta nr 5, przy ulicy <b>Piaskowej</b> w Ornece, o powierzchni 0,0776 ha. Działka w kształcie prostokąta, teren płaski, w zasięgu działki znajdują się media: woda z sieci miejskiej, kanalizacja i energia elektryczna. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00026833/3.</p> <p><i><b>Drugi przetarg.</b> Poprzedni przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 01.08.2017r.</i></p>
	<p><i><b>24.000 zł +23% VAT = 29.520,00 zł</b></i> <i>Wadium : 2.400,00zł</i> <i>minimalne postąpienie: 240,00 zł</i></p>
2	<p><b>Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 8 w Ornece, przy ulicy Kościuszki</b>, położony na działce nr 167/13 w obrębie geodezyjnym nr 3 miasto Orneta. Lokal składa się z jednego pokoju i kuchnia, o łącznej powierzchni 23,48 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 9,60 m<sup>2</sup>. Położony jest na parterze w budynku mieszkalno-użytkowym. Nieruchomość posiada KW OL1L/00022202/6. Nieruchomość położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i piece.</p> <p><i><b>Drugi przetarg.</b> Poprzedni przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 01.08.2017r.</i></p>
	<p><i><b>cena wywoławcza: 12.245 zł</b></i> <i>wadium: 1.224,50 zł</i> <i>minimalne postąpienie: 123,00 zł</i></p>

<b>3</b>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca <b>działkę nr 14/6</b>, obręb geodezyjny miasto Orneta nr 5, przy ulicy Piaskowej w Ornece, o powierzchni 0,1396 ha. Działka w kształcie prostokąta, teren płaski, w zasięgu działki znajdują się media: woda z sieci miejskiej, kanalizacja i energia elektryczna. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN/U. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00023867/2.</p> <p><i>Trzeci przetarg. Poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu 13.06.2017 r, 25.07.2017r</i></p>
	<p><b>27.570 zł +23% VAT = 33.911,10 zł</b>  Wadium : 2.757,00zł  minimalne postąpienie: 276,00 zł</p>

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **03 października 2017 roku kolejno o godz: 9:00, 9:30 i 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14<sup>00</sup>, śr. do godz. 15<sup>00</sup>, pt. do godz. 13<sup>00</sup>) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 29 wrzesień 2017 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-231.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-231.

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot wadium
2. Wzór oświadczenia przystępującego do przetargu

**Z up.Burmistrza**

**Andrzej Gierlof**

**Z-ca Burmistrza**

Załącznik nr 1

Orneta, .....

### WNIOSEK O ZWROT WADIUM

Ja .....,

zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

w.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

wpłaconego wadium na przetarg

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta .....

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

\*właściwe podkreślić

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta, .....

**OŚWIADCZENIE**

Ja

.....

..... zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

W.....

.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

.....

przystępujący/a do przetargu na sprzedaż nieruchomości

.....

.....

.....

\*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanych na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji