

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 ze zm.), Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornećcu z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ornećca: Burmistrz Ornećca podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży.

L P	Nr działki -obręb	Pow. Działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, położenie	Ter-min zagospo- darowa- nia	Wartość nieruchomo- ści [zł]	Wysokość stawek % z tyt. użytkowa- nia wieczyst- ego gruntu	Wysok- ość opłaty rocznej [zł]	Termin wnoszeni- a opłat	Zasada aktuali- zacji	Cena nieruchomo- ści [zł]	Uwagi
	KW											
1	179/12- 3	0,0117	Lokal nr 1 w budynku Nr 14 w Ornećcu, przy ulicy Pionierów. W skład wchodzi: sala, pomieszczenie socjalne i wc.	Lokal użytkowy nr 1 w budynku nr 14 przy ulicy Pionierów w Ornećcu o powierzchni użytkowej 24,82 m <sup>2</sup> .	Po zawarciu aktu not.	Lokal 61.070 zł	25% opłata pierwsza	72,51 zł+VAT	Do 31 marca każdego roku	W przypadku zmiany ceny gruntu	61.070zł+I opłata z tyt. użytkowania wieczystego+ VAT	Bezprzetargowo dla najemcy
	OL1L/0 0022194 /6					Udział w użytkowaniu wu czystym działki 2.417 zł	3% opłata roczna					
2	142/3 - 5	0,1159	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,1159 ha, położona jest w ciągu działek budowlanych. Kształt działki prostokątny, teren płaski.	Działka niezabudowana położona przy ul. Owocowej w Ornećcu. Przeznaczenie w MPZP : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (MNU)	Po zawarciu aktu not.	45.780,00 zł + 23% vat	—	—	—	—	45.780,00 zł + 23% vat	Przetarg ustny nieograniczony
	OL1L/0 0026145 /6											

3	76/2-4	0,0293	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ulicy Młynarskiej w Orniecie	Działka Nr 76/2 o pow. 0,0293 ha położona przy ul. Młynarskiej w Orniecie. Przeznaczenie w MPZP : funkcja usług kultury (UK)	Po zawarciu aktu not.	Wartość rynkowa:					3.838,00 zł + 23% VAT	Bezprzetargowo stosownie do art. 37 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 poz 2147 ze zm.)
	14.900,00 zł											
4	OL1L/0 0025995 /2					Wartość prawa użytkowania wieczystego:						
						11.062,00 zł						
4	94-3	0,0307	Lokal nr 1 w budynku Nr 1 w Orniecie, przy ulicy Krzywej. W skład wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój. Pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 14,62 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 1 przy ulicy Krzywej w Orniecie o powierzchni użytkowej 46,34 m <sup>2</sup> .	Po zawarciu aktu not.	Lokal					3.987,50zł+I opłata z tyt. użytkowania wieczystego+ VAT	Bezprzetargowo dla najemcy
	79.750 zł					25% opłata pierwsza	56,40 zł+VAT	Do 31 marca każdego roku	W przypadku zmiany ceny gruntu			
5	OL1L/0 0023151 /0					Udział w użytkowaniu wu czystym działki	1% opłata roczna					
						5.640 zł						
5	461-Mingajny	0,1365	Lokal nr 3 w budynku Nr 9A, we wsi Wola Lipecka, gmina Orneta. W skład wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, składzik i przedpokój. Pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 9,40 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 9A we wsi Wola Lipecka, gmina Orneta o powierzchni użytkowej 50,50 m <sup>2</sup> .	Po zawarciu aktu not.	Lokal z udziałem w działce					3.607,55zł	Bezprzetargowo dla najemcy
	72.151 zł											
5	OL1L/0 0022337 /1											

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 17.08.2017r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu. Osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Z up. Burmistrz Ornety  
Andrzej Gierlof  
Zastępca Burmistrza**