

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

**BURMISTRZ ORNETY**  
**OGŁASZA**

**przetargi ustne nieograniczone oraz rokowania** na zbycie niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy Orneta.

<b>1</b>	<p><b><u>Działka nr 3/52 położona w obrębie geodezyjnym nr 5 przy ul. Braniewskiej/Dąbrowskiego w Orniecie</u></b> (dojazd od strony ul. Braniewskiej). Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 2,3230 ha, położona na terenie dawnej jednostki wojskowej. Działka o kształcie nieregularnym, w zasięgu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren funkcji usługowej U1 a w części teren funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami MW/U. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr : OL1L/00026581/4 <i>Pierwszy przetarg.</i></p> <p><b><i>cena wywoławcza : 473.300,00 zł +23% VAT = 582.159 zł</i></b> <b><i>Wadium : 47.330,00 zł</i></b> <b><i>minimalne postąpienie: 4.733,00 zł</i></b></p>
<b>2</b>	<p><b><u>Lokal mieszkalny nr 10 położony w budynku nr 3A przy ul. Sportowej w Orniecie,</u></b> o pow. użytkowej 35,85 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie współużytkowania wieczystego w działce nr 119, obręb 2 o pow. całkowitej 0,0403 ha. Lokal mieszkalny składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 6,24 m<sup>2</sup>. Nieruchomość posiada KW OL1L/00022155/1 <i>Pierwszy przetarg.</i></p> <p><b><i>cena wywoławcza: 81.793,00 zł</i></b> <b><i>wadium: 8.179,30 zł</i></b> <b><i>minimalne postąpienie: 818,00 zł</i></b></p>
<b>3</b>	<p><b><u>Lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku nr 24 przy ul. Zamkowej w Orniecie,</u></b> o pow. użytkowej 20,75 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie współużytkowania wieczystego w działce 48, obręb 3 o pow. całkowitej 0,0162 ha. Lokal mieszkalny składa się z jednego pokoju, i wc.. Brak pomieszczeń przynależnych. Nieruchomość posiada KW OL1L/0025625/8 <i>Pierwszy przetarg.</i></p> <p><b><i>cena wywoławcza: 21.640,00 zł</i></b> <b><i>wadium: 2.164,0 zł</i></b> <b><i>minimalne postąpienie: 217,00 zł</i></b></p>

<b>4</b>	<p><b><u>Działka nr 14/7 położona w obrębie geodezyjnym nr 5 miasto Orneta przy ul. Piaskowej w Ornece.</u></b> Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,1295 ha, położona przy ul. Piaskowej w Ornece. Teren płaski. Działka nieuzbrojona istnieje możliwość wykonania przyłącza wodociągowego z istniejącej sieci miejskiej. Działka w zasięgu sieci elektrycznej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami MN/U. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr : OL1L/00023867/2</p> <p><i>Rokowania.</i></p> <p><i>Poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu 13.06.2017 r, 25.07.2017 r</i></p> <p><b><i>cena wywoławcza: 25.575 zł + 23% VAT = 31.457,25 zł</i></b>  <i>zaliczka 2.557,50 zł</i></p>
----------	---

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **12 września 2017 roku kolejno o godz: 9:00, 9:30, 10:00**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14<sup>00</sup>, śr. do godz. 15<sup>00</sup>, pt. do godz. 13<sup>00</sup>) lub na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 w terminie **do dnia 08 września 2017 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowo związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Część jawna **rokowań** na sprzedaż działki Nr **14/7** położonej w obrębie geodezyjnym 5 miasto Orneta, przy ulicy **Piaskowej** w Ornece odbędzie się w dniu **12 września 2017 roku o godz. 10:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad). Obecność oferentów jest obowiązkowa. Ustna część rokowań nastąpi po przeprowadzeniu jawnej części rokowań w terminie ustalonym przez strony. Obecność oferenta bądź wyznaczonego przez niego pełnomocnika w obu częściach rokowań jest obowiązkowa. Należy zabrać ze sobą dowód osobisty.

**Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki** na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 lub w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14:00, śr. do godz. 15:00, pt. do godz. 13:00) w **terminie do dnia 08 września 2017 r.** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylecia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada.

Koszty wieczysto-księgowo i notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem odpowiednio:

1. „**Rokowania – działka Nr 14/7 obręb 5 miasto Orneta, ul. Piaskowa**”

w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornece w terminie do dnia **08 września 2017 r. do godz. 14.30**. Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę.
2. Datę zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-231.

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot wadium
2. Wzór oświadczenia przystępującego do przetargu
3. Wzór wniosku o zwrot zaliczki
4. Wzór oświadczenia przystępującego do rokowań

**Z up.Burmistrza**

**Andrzej Gierlof**

**Z-ca Burmistrza**

Orneta, .....

**WNIOSEK O ZWROT WADIUM**

Ja .....,

zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

w.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

wpłaconego wadium na przetarg

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta .....

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

\*właściwe podkreślić

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta, .....

### OŚWIADCZENIE

Ja

.....

..... zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

W.....

.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

.....

przystępujący/a do przetargu na sprzedaż nieruchomości

.....

.....

.....

\*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanych na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji



Orneta.....

.....

.....

.....

(Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwa lub firma oraz siedziba)

**OFERTA W ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI :**

.....

.....

.....

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami rokowań i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

Proponowana przeze mnie cena i sposób jej zapłaty :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

W załączeniu przedkładam dowód wpłacenia zaliczki

.....

(podpis)