

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 2147) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 roku poz. 1490).

**BURMISTRZ ORNETY****O G Ł A S Z A**

**przetarg ustny nieograniczony i rokowania celem sprzedaży** niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy Orneta.

1	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca <b><u>działkę nr 14/2</u></b> obręb geodezyjny miasto Orneta nr 5, przy ulicy Piaskowej w Orniecie, o powierzchni 0,1350 ha. Działka w kształcie prostokąta, teren płaski, w zasięgu działki znajdują się media: woda z sieci miejskiej, kanalizacja i energia elektryczna. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN/U. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00023867/2.</p> <p><b><i>Pierwszy przetarg.</i></b></p>
	<p><b><i>53.330 zł +23% VAT = 65.595,90 zł</i></b>  <i>Wadium : 5.333,00zł</i>  <i>minimalne postąpienie: 534,00 zł</i></p>
2	<p><b><u>Budynek mieszkalny nr 95 położony we wsi Henrykowo, gmina Orneta, w którym znajduje się 1 lokal mieszkalny</u></b>, o pow. użytkowej 47,37 m, wraz z prawem własności działki nr 178/10 o powierzchni 0,0347 ha. Budynek mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni i sieni. Nieruchomość posiada KW OL1L/00023346/4/1.</p> <p><b><i>Drugi przetarg. Poprzedni przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 18.07.2017 r.</i></b></p>
3	<p><b><u>Lokal użytkowy nr 2 w budynku nr 4 w Woli Lipeckiej, gminie Orneta</u></b>, położony na działce nr 453 w obrębie geodezyjnym nr 12 Mingajny. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń, przedpokoju, łazienki z wc, magazynu i korytarza na parterze budynku oraz dwóch pokoi, korytarza i klatki schodowej na poddaszu, o łącznej powierzchni 77,11 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 17,57 m<sup>2</sup>. Położony jest w budynku mieszkalno-użytkowym. Nieruchomość posiada KW OL1L/00022323/0. Nieruchomość położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i co.</p> <p><b><i>Drugi przetarg. Poprzedni przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 18.07.2017 r.</i></b></p>
	<p><b><i>cena wywoławcza: 51.337,50 zł</i></b>  <i>wadium: 5.133,75 zł</i>  <i>minimalne postąpienie: 514,00 zł</i></p>

<b>4</b>	<p><b><u>Nieruchomość lokalowa nr 2 położona w budynku nr 29 przy ul. Zamkowej</u></b> w Ornećce, o pow. użytkowej 36,53 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w prawie własności działki nr 58/15 o pow. całkowitej 0,0094 ha. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz wc. Do lokalu należy pomieszczenie strychowe o pow. użytkowej 25,92 m<sup>2</sup>. Nieruchomość posiada KW OL1L/00021826/9.</p> <p><b><i>Rokowania.</i></b></p> <p><i>Poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu 18.04.2017 i 11.07.2017 r.</i></p> <hr/> <p><b><i>cena wywoławcza: 50.000,00 zł</i></b></p> <p><i>zaliczka: 5.000 zł</i></p>
----------	---

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

**Przetargi** na zbycie nieruchomości: działka Nr **14/2**, budynek mieszkalny **Henrykowo nr 95**, lokal użytkowy **Wola Lipecka 4/2** odbędą się w dniu **05 września 2017 roku** kolejno o **godz: 9:00, 9:30 i 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornećce (sala narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14<sup>00</sup>, śr. do godz. 15<sup>00</sup>, pt. do godz. 13<sup>00</sup>) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 01 września 2017 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornećce.

Część jawna **rokowań** na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ulicy **Zamkowej 29/2** w Ornećce odbędzie się w dniu **05 września 2017 roku o godz. 10:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornećce (sala narad). Obecność oferentów jest obowiązkowa. Ustna część rokowań nastąpi po przeprowadzeniu jawnej części rokowań w terminie ustalonym przez strony. Obecność oferenta bądź wyznaczonego przez niego pełnomocnika w obu częściach rokowań jest obowiązkowa. Należy zabrać ze sobą dowód osobisty.

**Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki** na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 lub w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14:00, śr. do godz. 15:00, pt. do godz. 13:00) w terminie **do dnia 01 września 2017 r.** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylecia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada.

Koszty wieczysto-księgowe i notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem odpowiednio:

1. „**Rokowania – lokal mieszkalny przy ul. Zamkowa 29/2**”

w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornećce w terminie do dnia **01 września 2017 r. do godz. 14.30**. Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę.
2. Datę zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty

5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Blizszych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-231.

Burmistrz Ornety  
Ireneusz Popiel

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot wadium
2. Wzór oświadczenia przystępującego do przetargu
3. Wzór wniosku o zwrot zaliczki
4. Wzór oświadczenia przystępującego do rokowań
5. Wzór oferty w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości

Orneta, .....

**WNIOSEK O ZWROT WADIUM**

Ja .....,

zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

W.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

wpłaconego wadium na przetarg

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta .....

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

\*właściwe podkreślić

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta, .....

**OŚWIADCZENIE**

Ja .....

..... zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

w.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do przetargu na sprzedaż nieruchomości

\*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanych na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji



Orneta, .....

**OŚWIADCZENIE**

Ja .....

zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

w.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do rokowań na sprzedaż nieruchomości

.....

.....

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami rokowań na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanymi na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....

podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji

Orneta.....

.....

.....

.....  
(Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwa lub firma oraz siedziba)

**OFERTA W ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI :**

.....

.....

.....

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami rokowań i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

Proponowana przeze mnie cena i sposób jej zapłaty :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

W załączeniu przedkładam dowód wpłacenia zaliczki

.....

(podpis)