

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 roku poz. 1490).

**BURMISTRZ ORNETY****OGŁASZA**

**przetarg ustny nieograniczony** na zbycie niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy Orneta.

1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca <b>działkę nr 4/5</b> , o powierzchni 0,1211 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 1 przy ul. Sosnowa w Orniecie. Działka w kształcie prostokąta, położona w zasięgu infrastruktury technicznej - wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00031251/0. <i>Pierwszy przetarg.</i>
	<b>cena wywoławcza: 47.840,00 zł + 23% VAT = 58.843,20 zł</b> <i>wadium 4.784,00 zł</i> <i>minimalne postąpienie: 479,00 zł</i>
2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca <b>działkę nr 4/6</b> , o powierzchni 0,1214 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 1 przy ul. Sosnowa w Orniecie. Działka w kształcie prostokąta, położona w zasięgu infrastruktury technicznej - wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00031251/0. <i>Pierwszy przetarg.</i>
	<b>cena wywoławcza: 47.950,00 zł + 23% VAT = 58.978,50 zł</b> <i>wadium 4.795,00 zł</i> <i>minimalne postąpienie: 480,00 zł</i>
3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca <b>działkę nr 107</b> , obręb geodezyjny Bażyny, o powierzchni 0,1900 ha. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, w zasięgu działki znajdują się media: woda z sieci wiejskiej, kanalizacja sanitarna i deszczowa, energia elektryczna. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowo usługowej. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00022123/8 <i>Czwarty przetarg, poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu 14.03.2017r. , 09.05.2017 r i 20.06.2017 r.</i>
	<b>32.520,33 zł +23% VAT = 40.000,00 zł</b> <i>Wadium : 3.252,03zł</i> <i>minimalne postąpienie: 326,00 zł</i>

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **22 sierpnia 2017 roku kolejno o godz: 9:00, 9:30 i 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Orniecie (sala narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14<sup>00</sup>, śr. do godz. 15<sup>00</sup>, pt. do godz. 13<sup>00</sup>) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 18 sierpnia 2017 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-231.

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot wadium
2. Wzór oświadczenia przystępującego do przetargu

**Burmistrz Ornety  
Ireneusz Popiel**

Orneta, .....

**WNIOSEK O ZWROT WADIUM**

Ja .....,

zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

w.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

wpłaconego wadium na przetarg

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta .....

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

\*właściwe podkreślić

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta, .....

**OŚWIADCZENIE**

Ja .....

..... zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

w.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do przetargu na sprzedaż nieruchomości

\*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanych na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji