

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku poz. 2147) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

**BURMISTRZ ORNETY**  
**OGŁASZA**

**rokowania i przetargi ustne nieograniczone celem sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność gminy Orneta**

**1. II rokowania**

**Budynek mieszkalny nr 4 położony we wsi Dąbrówka , gmina Orneta , w którym znajduje się lokal nr 2** o pow. użytkowej 78,16 m<sup>2</sup> wraz z prawem własności działki nr 400/8 o powierzchni 0,1813 ha, na której znajduje się drewniany budynek gospodarczy, który nie przedstawia wartości użytkowej i przeznaczony jest do rozbiórki.

Budynek mieszkalny składa się z: parter - jeden pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, klatka schodowa, spiżarka oraz korytarz, poddasze – dwa pokoje oraz korytarz. Nieruchomość posiada KW OL1L/00022303/4.

***Cena wywoławcza nieruchomości: 60.000,00 zł zaliczka: 6.000,00 zł***

Poprzednie przetargi i rokowania na zbycie nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym przeprowadzone zostały w dniu 07.02.2017 roku., 28.03.2017r., 16.05.2017r.,

**2. II rokowania**

**Nieruchomość lokalowa nr 3 położona w budynku nr 19 przy ul. Kościuszki, 11-130 Orneta** o pow. użytkowej 54,06 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w prawie własności działki nr 142/4 o pow. całkowitej 0,0154 ha. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, oraz wc położonym na korytarzu na I piętrze budynku. Brak pomieszczeń przynależnych. Nieruchomość posiada KW OL1L/00022278/9.

***Cena wywoławcza nieruchomości: 43.935,00 zł . zaliczka: 4.394,00 zł***

Poprzednie przetargi i rokowania na zbycie nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym przeprowadzone zostały w dniu 21.02.2017 roku., 28.03.2017r., 16.05.2017r.

### **3. II przetarg**

**Nieruchomość lokalowa nr 2 położona w budynku nr 29 przy ul. Zamkowej, 11-130 Orneta** o pow. użytkowej 36,53 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w prawie własności działki nr 58/15 o pow. całkowitej 0,0094 ha. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz wc. Do lokalu należy pomieszczenie strychowe o pow. użytkowej 25,92 m<sup>2</sup>. Nieruchomość posiada KW OL1L/00021826/9.

***Cena wywoławcza nieruchomości: 50.000,00 zł. Wadium: 5.000,00 zł. Minimalne postąpienie: 500,00 zł.***

Poprzedni przetarg na zbycie nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzony został w dniu 18.04.2017 roku.,

### **4. I przetarg**

**Budynek mieszkalny nr 95 położony we wsi Henrykowo, gmina Orneta, w którym znajduje się 1 lokal mieszkalny** o pow. użytkowej 47,37 m<sup>2</sup> wraz z prawem własności działki nr 178/10 o powierzchni 0,0347 ha.,

Budynek mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, sień,

Nieruchomość posiada KW OL1L/00023346/4.

***Cena wywoławcza nieruchomości: 37.580,00 zł. Wadium: 3.758,00 zł. Minimalne postąpienie: 376,00 zł.***

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Część jawna rokowań odbędzie się w dniu **11 lipca 2017 r. kolejno o godzinie: 9<sup>30</sup> i 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad). Ustna część rokowań nastąpi po przeprowadzeniu jawnej części rokowań w terminie ustalonym przez strony. Obecność oferenta lub wyznaczonego przez niego pełnomocnika w obu częściach rokowań jest obowiązkowa. Należy zabrać ze sobą dowód osobisty.

**Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki** na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 lub w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 1400, śr. do godz. 1500, pt. do godz. 1300) **w terminie do dnia 7 lipca 2017 r.,** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylecia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada.

Koszty wieczysto-księgowo i notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem odpowiednio:

1. **„Rokowania – Dąbrówka 4/2”**, **„Rokowania – Kościuszki 19/3”** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornece w terminie do dnia **7 lipca 2017 r., do godz. 14.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę.
2. Datę zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14<sup>00</sup>, śr. do godz. 15<sup>00</sup>, pt. do godz. 13<sup>00</sup>) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 7 lipca 2017 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

2. **Przetargi** na zbycie nieruchomości odbędą się w dniu **11 lipca 2017 roku kolejno o godzinie: 10<sup>30</sup> i 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornećce (sala narad).

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornećce. Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornećce – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-208.

**Z up. BURMISTRZA  
Andrzej Gierlof  
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

W załączeniu do rokowań:

1. Wzór wniosku o zwrot zaliczki
2. Wzór oświadczenia przystępującego do rokowań

W załączeniu do przetargu:

1. Wzór wniosku o zwrot wadium
2. Wzór oświadczenia przystępującego do przetargu

Orneta, .....

**WNIOSEK O ZWROT ZALICZKI**

Ja .....,

zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

W.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

Wpłaconej zaliczki w ramach rokowań na sprzedaż nieruchomości :

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta .....

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

\*właściwe podkreślić

.....

podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta, .....

**OŚWIADCZENIE**

Ja .....

zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

w.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do rokowań na sprzedaż nieruchomości

.....

.....

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami rokowań na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanymi na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....

podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji

Orneta, .....

**WNIOSEK O ZWROT WADIUM**

Ja .....,

zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

W.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

Wpłaconego wadium w ramach przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości :

.....

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta .....

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

\*właściwe podkreślić.

.....

podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób

uprawnionych

Orneta, .....

**OŚWIADCZENIE**

Ja .....

zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

W.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do przetargu ustanego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

.....

.....

.....

\*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanymi na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....

podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

do licytacji