

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 2147) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 roku poz. 1490).

Burmistrz Ornety o g ł a s z a

przetarg ustny ograniczony na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Orneta, pod zabudowę garażową.

Teren pod zabudowę garażową położony w Ornecie przy ul. Morąskiej, na działce ewidencyjnej nr 100/12, obręb nr 4.

Powierzchnia przeznaczona pod zabudowę garażem wynosi **18 m²**.

Ilość stanowisk garażowych: **7 (stanowisko nr 1, 2,3, 4, 5, 6, 7).**

Nieruchomość posiada Księgę Wieczystą nr OL1L/00026153/5. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Orneta: funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW), zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta.

Ze względu na bliskie sąsiedztwo przedmiotowego terenu przetarg ograniczony do osób zameldowanych na pobyt stały w budynkach oraz lokalach mieszkalnych położonych przy ulicy Morąskiej 29, 30, 32, 34, 36, 38 w Ornecie, nie posiadających zadłużenia z tytułu płatności wobec Gminy Orneta.

Ze względu na ograniczoną ilość miejsc do utworzenia stanowisk pod zabudowę garażem, do przetargu może przystąpić tylko jedna osoba z danego punktu adresowego.

Jednokrotna wpłata wadium upoważnia do uczestniczenia w licytacji wszystkich stanowisk garażowych. Jednakże z uprawnienia do licytowania nie może skorzystać osoba, która wygrała jakąkolwiek licytację przeprowadzoną w niniejszym przetargu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za powierzchnię 18 m² wynosi 97,20 zł +23% VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.9.2017 Burmistrza Ornety z 11 stycznia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2017.

Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Wadium wynosi **19,00 zł**

Minimalne postąpienie wynosi **1,00 zł**

Z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres 5 lat. Dzierżawca gruntu zobowiązany jest do uiszczania czynszu dzierżawnego do dnia 31 marca każdego roku bez wezwania w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto bankowe.

Obowiązkiem dzierżawcy jest uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów i zgód na lokalizację garażu wynikających z obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz ogólnych przepisów prawa, w tym prawa budowlanego.

Dopuszcza się zabudowę garażową zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Z osoba, która w ciągu roku od daty zawarcia umowy dzierżawy nie zrealizuje inwestycji na dzierżawionym terenie, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana.

Koszty związane z przygotowaniem terenu do inwestycji, w tym koszt usunięcia z terenu zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem terenu ponosi dzierżawca.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do zgłoszenia udziału w przetargu w terminie do dnia 06 czerwca 2017 roku w Referacie Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece (kamieniczka B) w godzinach: pon. wt. czw. do godz. 15³⁰, śr. do godz. 16³⁰, pt. do godz. 14³⁰. O dacie zgłoszenia do uczestnictwa w przetargu decyduje wpływ zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Ornece. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w dniu 09 czerwca 2017 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 czerwca 2017 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14⁰⁰, śr. do godz. 15⁰⁰, pt. do godz. 13⁰⁰) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 06 czerwca 2017 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 30 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Ornece.

Szczegółowych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, UM Orneca – kamieniczka B – Tel. (055) 22-10-224.

**z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Z-ca Burmistrza**