

## **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku poz. 2147) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

### **BURMISTRZ ORNETY** **O G Ł A S Z A**

**rokowania celem sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność gminy Orneta**

**1. Budynek mieszkalny nr 4 położony we wsi Dąbrówka, gmina Orneta, w którym**

**znajduje się lokal nr 2** o pow. użytkowej 78,16 m<sup>2</sup> wraz z prawem własności działki nr 400/8 o powierzchni 0,1813 ha, na której znajduje się drewniany budynek gospodarczy, który nie przedstawia wartości użytkowej i przeznaczony jest do rozbioru.

Budynek mieszkalny składa się z: parter - jeden pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, klatka schodowa, spiżarka oraz korytarz, poddasze – dwa pokoje oraz korytarz. Nieruchomość posiada KW OL1L/00022303/4.

***Cena wywoławcza nieruchomości: 103.420,00 zł zaliczka: 10.342,00 zł***

Przetarg na zbycie nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzony został w dniu 07.02.2017 roku., 28.03.2017r.

**2. Nieruchomość lokalowa nr 3 położona w budynku nr 19 przy ul. Kościuszki, 11-**

**130 Orneta** o pow. użytkowej 54,06 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w prawie własności działki nr 142/4 o pow. całkowitej 0,0154 ha. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, oraz wc położonym na korytarzu na I piętrze budynku. Brak pomieszczeń przynależnych. Nieruchomość posiada KW OL1L/00022278/9.

***Cena wywoławcza: 87.870,00 zł . zaliczka: 8.790,00 zł***

Przetarg na zbycie nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzony został w dniu 21.02.2017 roku., 28.03.2017r.

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Część jawna rokowań odbędzie się w dniu **16 maja 2017 r. kolejno o godzinie: 10<sup>00</sup> i 10<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornećce (sala narad). Ustna część rokowań nastąpi po przeprowadzeniu jawnej części rokowań w terminie ustalonym przez strony. Obecność oferenta lub wyznaczonego przez niego pełnomocnika w obu częściach rokowań jest obowiązkowa. Należy zabrać ze sobą dowód osobisty.

**Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki** na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 lub w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 1400, śr. do godz. 1500, pt. do godz. 1300) **w terminie do dnia 12 maja 2017 r.,** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada.

Koszty wieczysto-księgowe i notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem **„Rokowania – Dąbrówka 4” lub „Rokowania – Kościuszki 19/3”** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornećce w terminie do dnia **12 maja 2017 r., do godz. 14.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę.
2. Datę zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – kamieniczka B – tel. (055) 22-10-208.

**Z up. Burmistrza  
Andrzej Gierlof  
Zastępca Burmistrza**

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot zaliczki
2. Wzór oświadczenia przystępującego do rokowań

Orneta, .....

**WNIOSEK O ZWROT ZALICZKI**

Ja .....,

zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

w.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

Wpłaconej zaliczki w ramach rokowań na sprzedaż nieruchomości :

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta .....

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

\*właściwe podkreślić

.....

Orneta, .....

### OŚWIADCZENIE

Ja .....

zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

w.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do rokowań na sprzedaż nieruchomości

.....

.....

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami rokowań na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanymi na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....