

Orneta dnia, 30.03.2017 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 2147) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

BURMISTRZ ORNETY

OGŁASZA

**rokowania celem sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność gminy
Orneta**

| | |
|----------|---|
| 1 | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca <u>działkę nr 10/4</u>, o powierzchni 0,1105 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 5 przy ul. Piaskowej w Ornece. Działka w kształcie prostokąta, położona w zasięgu infrastruktury technicznej - wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy usługowej. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00026708/1.</p> <p><i>Rokowania, poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu 03.01.2017 r. i 14.03.2017 r.</i></p> |
| | <p><i>cena wywoławcza: 29.610,00 zł + 23% VAT = 36.420,30 zł</i></p> <p><i>zaliczka 2.960,00 zł</i></p> |

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Część jawna rokowań odbędzie się w dniu **9 maja 2017 roku o godz. 9:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad). Obecność oferentów jest obowiązkowa. Ustna część rokowań nastąpi po przeprowadzeniu jawnej części rokowań w terminie ustalonym przez strony. Obecność oferenta bądź wyznaczonego przez niego pełnomocnika w obu częściach rokowań jest obowiązkowa. Należy zabrać ze sobą dowód osobisty.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 lub w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14:00, śr. do godz. 1500, pt. do godz. 1300) **w terminie do dnia 5 maja 2017 r.** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada.

Koszty wieczysto-księgowo i notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem odpowiednio:

1. „Rokowania – działka nr 10/4, obr. 5”

w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornece w terminie do dnia **5 maja 2017 r. do godz. 14.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę.
2. Datę zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – kamieniczka B – tel. (055) 22-10-231.

**Z up. BURMISTRZA
Andrzej Gierlof
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Orneta,

WNIOSEK O ZWROT ZALICZKI

Ja,

zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

Wpłaconej zaliczki w ramach rokowań na sprzedaż nieruchomości :

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

*właściwe podkreślić

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta.....

.....

.....

.....

(Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwa lub firma oraz siedziba)

OFERTA W ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI :

.....

.....

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami rokowań i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

Proponowana przeze mnie cena i sposób jej zapłaty :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

W załączeniu przedkładam dowód wpłacenia zaliczki

.....

(podpis)