

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 2147) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207 poz. 2108).

BURMISTRZ ORNETY**O G Ł A S Z A**

przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy Orneta.

<p>1</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca <u>działkę nr 107</u>, obręb geodezyjny Bażyny, o powierzchni 0,1900 ha. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, w zasięgu działki znajdują się media: woda z sieci wiejskiej, kanalizacja sanitarna i deszczowa, energia elektryczna. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowo usługowej. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00022123/8</p> <p><i>Drugi przetarg, poprzedni przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 14.03.2017r. Więcej informacji w karcie nieruchomości stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.</i></p> <p>36.585,37 zł +23% VAT = 45.000,00 zł <i>Wadium : 3.660,00zł</i> <i>minimalne postąpienie: 370,00 zł</i></p>
<p>2</p>	<p>Działka nr 136/4 położona w obrębie geodezyjnym nr 5 przy ul. Piaskowej w Ornece. Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0776 ha, położona przy ul. Piaskowej w Ornece. Działka o kształcie zbliżonym do trójkąta, w zasięgu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN1. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr : OL1L/00026833/6</p> <p><i>Rokowania, poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu : 30.08.2016 r., 25.10.2016 r. , 03.01.2017 r. oraz 14.03.2017 r.</i></p> <p><i>Więcej informacji w karcie nieruchomości stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.</i></p> <p>cena wywoławcza: 30.120,00 zł + 23% VAT = 37.047,60 zł <i>wadium 3.012,00 zł</i> <i>minimalne postąpienie : 310,00 zł</i></p>

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **9 maja 2017 roku kolejno o godz: 9:30 i 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14⁰⁰, śr. do godz. 15⁰⁰, pt. do godz. 13⁰⁰) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 5 maja 2017 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ornece – kamieniczka „B” – telefon (55) 22-10-231.

W załączeniu :

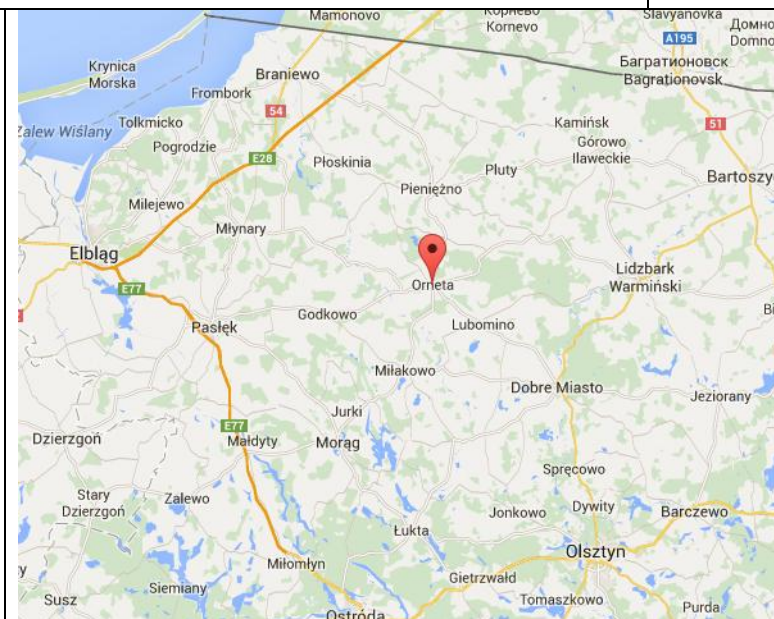
1. Karta nieruchomości – działka nr 107, obr. Bażyny
2. Karta nieruchomości – działka nr 136/4, obr. 5
3. Wzór wniosku o zwrot wadium
4. Wzór oświadczenia przystępującego do przetargu

**Z up. BURMISTRZA
Andrzej Gierlof
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

KARTA NIERUCHOMOŚCI

Działka nr 107, obr. Bażyny, gm. Orneta

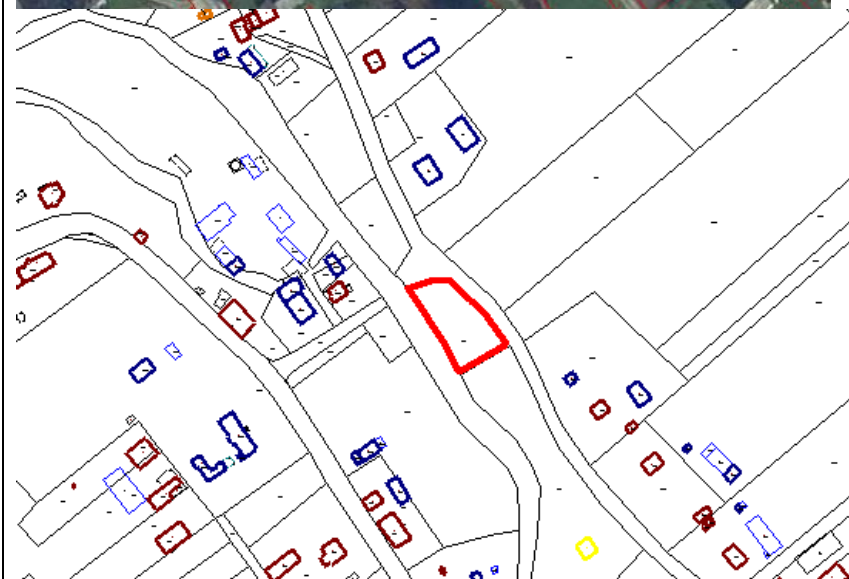
załącznik nr 1 do ogłoszenia
Burmistrza Ornety z dnia
30.03.2017 r. o przetargach na
sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy
Orneta



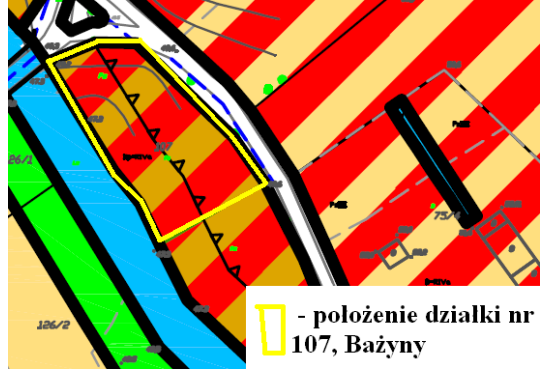
Orneta – Psłęk (droga wojewódzka nr 513) : 34 km

Orneta – Dobre Miasto (droga wojewódzka nr 507) : 24 km

Lokalizacja



Powiat	Lidzbarski
Gmina	Orneta
Obręb	Bażyny

Numer działki	107	
Powierzchnia	0,1900 ha	
Stan prawny	Uregulowany	
Księga wieczysta	OL1L/00022123/8	
Położenie (opis nieruchomości)	Działka niezabudowana, położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalno usługową w centrum wsi Bażyny w rejonie zabudowy. Dojazd do działki bezpośrednio z ulicy kładki lokalnej (KDL). Kształt działki jest zbliżony do prostokąta, teren działki płaski. Działka graniczy z rzeką Młyńska Struga. Oraz z drogą lokalną. Przez działkę przechodzi kanalizacja deszczowa oraz kanalizacja sanitarna tłoczona. Gmina Orneta zaliczana jest do II okręgu podatkowego.	
Otoczenie nieruchomości	Działka znajduje się w rejonie zabudowy wsi. Wieś Bażyny jest dużą jednostką osadniczą położoną w gminie Orneta, w odległości 9 km od siedziby gminy – lokalnego ośrodka administracyjnego i gospodarczego. We wsi znajduje się remiza strażacka, kościół, szkoła podstawowa, wieś jest skanalizowana oraz posiada wodociąg.	
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	 <p>- położenie działki nr 107, Bażyny</p>	zgodnie z uchwałą Nr XIII/88/07 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 24 października 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obręb geodezyjne Bażyny i Osetnik, gmina Orneta (publikacja : Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 stycznia 2008 roku: Nr 5, poz. 123) <u>działka nr 107</u> stanowi tereny funkcji mieszkalno - użytkowej
Istniejące uzbrojenie terenu	w zasięgu działki znajdują się media: - woda z sieci wiejskiej, - kanalizacja sanitarna i deszczowa, - energia elektryczna. Przez działkę przechodzi kanalizacja deszczowa oraz kanalizacja sanitarna tłoczona	
Wartość nieruchomości (cena podana w ogłoszeniu)	41.200,00 zł + 23% VAT = 50.676,00 zł	
Uprawniony do kontaktu z oferentami	Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Tel: (055) 22 10 220 – Danuta Osińska (Kierownik) Tel : (055) 22 10 231 – Izabela Hrynkiewicz (Referent)	

KARTA NIERUCHOMOŚCI

Działka budowlana nr 136/4, obr. 5 ul. Piaskowa w Orniecie

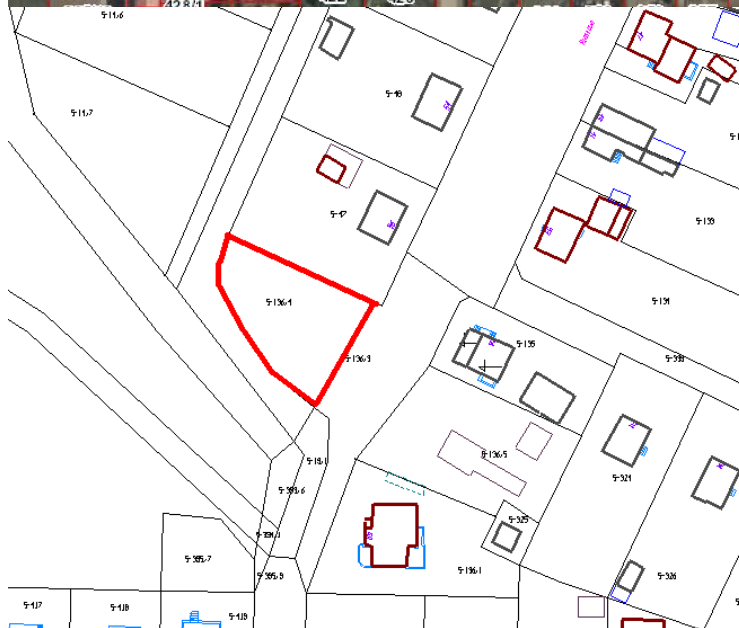
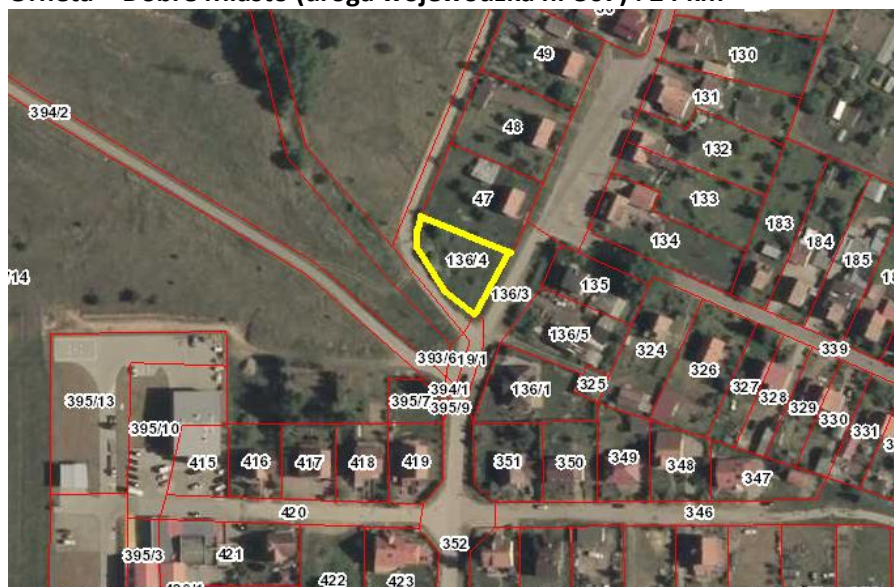
załącznik nr 2 do ogłoszenia
Burmistrza Ornety z dnia
30.03.2017. o przetargach
na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność
Gminy Orneta



Orneta – Psłęk (droga wojewódzka nr 513) : 34 km

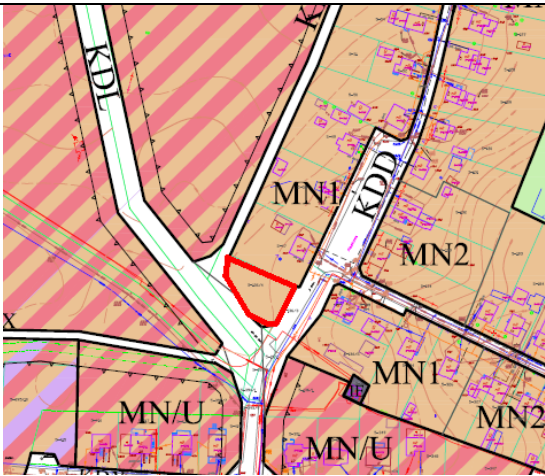
Orneta – Dobre Miasto (droga wojewódzka nr 507) : 24 km

Lokalizacja



Powiat

Lidzbarski

Gmina	Orneta	
Obręb	Nr 5	
Numer działki	136/4	
Powierzchnia	0,0776 ha	
Stan prawny	Uregulowany	
Księga wieczysta	OL1L/00026833/6	
Położenie (opis nieruchomości)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0776 ha, położona przy ul. Piaskowej w Ornecie. Nieruchomość niezabudowana tworząca szereg działek do zabudowy budynkami jednorodzinnymi wolnostojącymi. Jest to pierwsza działka szeregu od strony południowej ul. Piaskowej. Dojazd bezpośrednio z ulicy Piaskowej (utworzona z płyt betonowych). Kształt działki jest zbliżony do trójkąta, teren działki płaski. Działka porośnięta trawą.	
Otoczenie nieruchomości	W najbliższym otoczeniu działki znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane od strony południowo zachodniej.	
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego		Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26 października 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta, działka 4/5, Obr. 1 przy ul. Sosnowej w Ornecie stanowi tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 - funkcja główna: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Istniejące uzbrojenie terenu	Nieruchomość wyceniana położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej : wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej.	
Wartość rynkowa nieruchomości (cena podana w ogłoszeniu o przetargu)	30.120,00 zł +23% VAT = 37.047,60 zł	
Uprawniony do kontaktu z oferentami	Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Tel: (055) 22 10 220 – Danuta Osińska (Kierownik) Tel : (055) 22 10 231 – Izabela Hrynkiewicz (Podinspektor)	

Orneta,

WNIOSEK O ZWROT WADIUM

Ja,

zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

wpłaconego wadium na przetarg

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

*właściwe podkreślić

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta,

OŚWIADCZENIE

Ja

..... zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do przetargu na sprzedaż nieruchomości

*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanych na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji